

COMUNE DI TORCHIAROLO

Delibera C.C. 17 febbraio 2016, n. 4

Approvazione variante allo strumento urbanistico.

OGGETTO: Variante Urbanistica ex Art. 8 D.P.R. 160/2010 ess.mm.ii., per l'ampliamento di una struttura adibita a trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli, da realizzarsi nel Comune di Torchiarolo alla via Del Salento 3/a.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **diciassette** del mese di febbraio alle ore diciassette e trenta minuti nella sala **Valesio** sita al Piano terra del comune alla via Cristoforo Colombo, si è riunito il Consiglio Comunale, regolarmente convocato per il 17/02/2016 alle ore diciassette e trenta minuti, in sessione ordinaria, seduta pubblica ed in prima convocazione, nelle persone dei sigg.

Presenti:

- 1) Serinelli Nicola
- 2) Capilunga Mauro
- 3) Nicolardi Maurizio
- 4) Ferrari Rossella
- 5) Panico Antonella
- 6) Greco Anna
- 7) Martellotti Antonio
- 8) Dente Roberta
- 9) Caretto Flavio
- 10) Tommasi Michela
- 11) Sardelli Sara
- 12) Orlando Gianpiero

Assenti

- 1) Montagna Federica, Consigliere

Partecipa il Segretario Dott. Giuseppe MONTANARO.

Il Presidente del Consiglio Comunale, Dott.ssa Antonella Panico, esaurito il precedente punto all'ordine del giorno, pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267

REGOLARITA' TECNICA: Parere favorevole

Addi, 17/02/2016

Il Responsabile di Posizione
Ing. Daniele Gravilli

REGOLARITA' CONTABILE: Parere Favorevole

Addi, 17/02/2016

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Montanaro

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE in data 07/02/2013 veniva acquisita al P.G. dell'Ente n° 1502 l'istanza della ditta Soc. CUCINBON Sri con sede legale a Montecavolo (RE) in via Oberdan e sede operativa ed amministrativa in Torchiarolo alla Via del Salento n° 3/A C.F.: IT01311800351, diretta al conseguimento dell'autorizzazione per la realizzazione di un intervento concernente l'ampliamento della struttura adibita a trasformazione e commercializzazione di

prodotti agricoli, ubicata in Via del Salento n° 3/A, foglio 20 particelle 1005, 1015 e 1014;

CHE l'intervento prevede l'ampliamento in adiacenza al capannone destinato a deposito di vetri ed imballaggi di mq, 822,00 nonché di n°2 vani di minore dimensione mq.129,92 e meq 73,73 per lattine e barattoli anch'essi in continuità dei manufatti edilizi esistenti;

CHE sussistevano i requisiti per fare ricorso alla variante urbanistica in conferenza dei servizi, in applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n°160 e della DGR 2581 del 22/11/2011, tenuto conto che trattasi di un'attività già esistente e in esercizio da molti anni;

VISTO il Parere U.S.L. BR — Dipartimento di Prevenzione del 08.07.2013 n° 48988 esprime parere *“Favorevole a condizione che: dovrà essere indicata la viabilità interna con distinzione delle aree carrabili da quelle pedonabili”*;

VISTO il Parere del Servizio Urbanistica— Ufficio Strumentazione Urbanistica del 13/03/2015 prot. n° 2215 il *“Servizio esprime il parere sia sotto il profilo urbanistico che paesaggistico ritiene di esprimere parere favorevole alla proposta progettuale di ampliamento dell'impianto produttivo esistente in ditta Cucinbon srl in variante allo strumento urbanistico vigente a condizione della monetizzazione delle aree a standard urbanistici, art. 5 punto 1) DM 1444/68 pari a mq. 1.338,00 pari al 10% del lotto di intervento;*

VISTO il Parere del Comando Prov.le VV.FF. di Brindisi prot. 5178 del 17.06.2013 inerente all'attività n° 74.3C, sub 70.1.B di cui all'allegato I al DPR 01/08/2011 n° 151 *“si rileva che lo stesso è conforme alle norme di prevenzione incendi, precisando che il presente parere è subordinato all'osservanza delle condizioni di cui appresso:*

- a) l'intera attività sia dotata di impianto di rilevazione incendi realizzato secondo la regola dell'arte;*
- b) siano effettuate le verifiche previste dalle normative vigenti in materia di protezione dalle scariche atmosferiche, valutando l'eventuale necessità di installare relativo impianto;*
- c) l'impianto idrico antincendio sia conforme alla Norma UNI 10779 richiamata negli elaborati progettuali;*
- d) sia rispettato l'Allegato IV del D.lgs 81/08 e ss.mm.ii.,*
- e) in merito all'impianto termico a combustibile liquido, sia rispettato il DM 28/04/2005;*
- f) tutti gli impianti siano conformi al D.M. 37/08;*
- g) le strutture abbiano caratteristica di resistenza al fuoco, valutata in conformità al DM 09/03/2007” ;*

VISTA l'attestazione del Responsabile dell'Area Tecnica dr. ing. Daniele Gravili con la quale si dichiara la sussistenza delle condizioni di esclusione dagli adempimenti dalla Valutazione Ambientale Strategica del progetto in epigrafe *“in quanto lo stesso prevede la realizzazione di un volume in ampliamento pari a mc. 3.384,65 < mc. 5.000 e pertanto rientra tra gli interventi disciplinati dall'art. 7, comma 7.2 lett. e) VI. del Regolamento Regionale n.18 del 9.10.2013”*; VISTO il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi in data 19/03/2015 in cui si approvava sotto l'aspetto tecnico Urbanistico o ambientale il progetto in esame prendendo contestualmente atto dei relativi Pareri degli Enti interessati come sopra riportato, che costituisce proposta-adozione della variante urbanistica;

VISTO che il predetto verbale conclusivo della conferenza dei servizi, con i pareri in esso elencati e gli elaborati tecnici. costituenti la variante puntuale ed il progetto architettonico delle previste opere, sono stati pubblicati nel rispetto di quanto disposto dalla deliberazione di G.R. n° 2581 del 22.11.2011 e che nessuna osservazione/opposizione è stata prodotta durante il periodo di pubblicazione e nei successivi trenta giorni, con gli allegati tecnici:

ELENCO TAVOLE TECNICHE:

- RELAZIONE TECNICA
- TAV. 1 — STRALCIO PRG/ PLANIMETRIA CATASTALE/PLANIMETRIA GENERALE
- TAV. 2 — CALCOLI PLANOVOLUMETRICI
- TAV. 3 - STATO DI FATTO/PIANTE/PROSPETTI E SEZIONI - TAV. 4 — PROGETTO/ PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
- TAV. 4 — COPERTURE STATO DI FATTO E DI PROGETTO

VISTA la relazione tecnica relativa alla *“monetizzazione”* delle aree da cedere per spazi pubblici e par-

cheggi, ai sensi del D.M. 1444/68, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 18/11/2015, e redatta secondo le indicazioni previste nell'allegato alla delibera di Giunta Comunale n° 143 del 30/07/2015, per la complessiva somma da versare dopo l'approvazione della presente variante e prima della richiesta dei permessi/autorizzazioni occorrenti per la realizzazione dei manufatti previsti in progetto;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n° 2581 del 22/11/2011 — *Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010* — «Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive»;

SENTITI gli interventi e preso atto dei fatti di cui all'allegato processo verbale della seduta; SENTITO specificatamente l'intervento del consigliere Caretto il quale chiede di inserire come dichiarazione la sua nota del 12.01.2016 acquisita al protocollo del comune in data 17.02.2016 al n. 1259, che viene allegata alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il T.O sull'Edilizia — D.P.R 6 giugno 2001, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni; VISTO il D.P.R. 20/10/1998, n° 447 sostituito dal D.P.R. 07/09/2010, n° 160;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti n. 8 favorevoli, n. 1 contrario (Caretto Flavio) e n. 3 astenuti (Tommasi Michela, Orlando Giam-piero e Sardelli Sara) espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) APPROVARE, la variante urbanistica puntuale al Piano Regolatore vigente, consistente nella realizzazione per la realizzazione di un intervento concernente l'ampliamento della struttura adibita a trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli, ubicata in Via del Salento n° 3/A, foglio 20 particelle 1005, 1015 e 1014 proposto dalla Soc. CUCINBON Srl, che prevede l'ampliamento in adiacenza al capannone destinato a deposito di vetri ed imballaggi di mq, 822,00 nonché di n°2 vani di minore dimensione mq.129,92 e meq 73,73 per lattine e barattoli anch'essi in continuità dei manufatti edilizi esistenti;
- 2) STABILIRE che la Soc. CUCINBON Srl, ai sensi della delibera della G.R. n° 2581 del 22/11/2011 deve richiedere i relativi Permessi e/o autorizzazioni per la realizzazione delle opere entro un anno dall'approvazione del presente atto e completare le stesse nei successivi tre anni, a pena di decadenza dalla presente variante urbanistica.
- 3) DARE ATTO che la variante di che trattasi si compone dei seguenti atti che, anche se non materialmente allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale:
 - a) Verbale conclusivo della conferenza dei servizi in data 19/03/2015, che costituisce proposta adozione della variante;
 - b) Pareri favorevoli con e senza prescrizioni, elencati nel verbale di cui al punto precedente, rilasciati dai soggetti pubblici che hanno partecipato alla Conferenza di Servizi;
 - c) I seguenti elaborati tecnici costituenti la variante urbanistica e il progetto architettonico:

ELENCO TAVOLE TECNICHE: - RELAZIONE TECNICA

- TAV. 1— STRALCIO PRG/ PLANIMETRIA CATASTALE/PLANIMETRIA GENERALE
- TAV. 2 -- CALCOLI PLANOVOLUMETRICI
- TAV. 3 - STATO DI FATTO/PIANTE/PROSPETTI E SEZIONI
- TAV. 4 --- PROGETTO/ PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
- TAV. 4 — COPERTURE STATO DI FATTO E DI PROGETTO

- 4) PRENDERE ATTO della relazione predisposta dall'U.T.C. relativa alla monetizzazione del costo delle aree, da cui risulta che la Soc. CUCINBON Srl dovrà versare la complessiva somma di € 33.450,00 dopo l'appro-

vazione della presente variante e prima della richiesta dei permessi/autorizzazioni occorrenti per la realizzazione dei manufatti previsti in progetto;

- 5) DARE ATTO ancora che per la realizzazione del manufatto previsto in progetto occorrerà corrispondere al Comune il contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del D.P.R 6 giugno 2001, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni, prima del rilascio dei relativi permessi/autorizzazioni e comunque secondo quanto previsto dalle norme vigenti in materia.
- 6) DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti conseguenti, ivi compresa la successiva pubblicazione sul BUR della Puglia del presente atto, con spese a carico della ditta interessata.

DI DICHIARARE, con separata e medesima votazione, su proposta del Presidente, il presente atto immediatamente eseguibile con voti n. 8 favorevoli, n. 1 contrario (Caretto Flavio) e n. 3 astenuti (Tommasi Michela, Orlando Giampiero e Sardelli Sara) espressi nei modi e forme di legge

Verbale letto, confermato e sottoscritto

Il presidente
Panico Antonella

Il Segretario Comunale
dott. Giuseppe Montanaro