

COMUNE DI CONVERSANO

Delibera C.C. 23 marzo 2016, n. 6

Approvazione variante allo strumento urbanistico. Ditta Genco Domenico.

OGGETTO: Realizzazione di un opificio artigianale, in variante allo strumento urbanistico vigente ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, da destinare all'attività di balestraio e da ubicare a Conversano (Ba), lungo la S.P. 101 Conversano-Putignano, presso il lotto censito in Catasto al foglio di mappa n. 83, particelle nn. 9 - 11 - 698 della ditta "Genco Domenico".

A relazione del sig. Assessore all'Urbanistica, arch. Girolamo Mancini, e sulla base dell'istruttoria tecnica eseguita dal Direttore dell'Area Urbanistica, ing. Andrea Lorusso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- a) che il sig. Genco Domenico, titolare della ditta "Genco Domenico", in data 10/12/2014 ha presentato presso il SUAP Sistema Murgiano (Pratica SUAP n. 11683 - avvio procedimento del 11/12/2014 prot. 64630) istanza per la realizzazione di un opificio artigianale, in variante allo strumento urbanistico vigente ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, da destinare all'attività di balestraio e da ubicare a Conversano (Ba), lungo la S.P. 101 Conversano-Putignano, presso il lotto censito in Catasto al foglio di mappa n. 83, particelle nn. 9 - 11 - 698;
- b) che(omissis)

DELIBERA

1. **Di approvare** il progetto, costituito dagli elaborati e documenti elencati nelle premesse, per la realizzazione di un opificio artigianale, in variante allo strumento urbanistico vigente ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, da destinare all'attività di balestraio e da ubicare a Conversano (Ba), lungo la S.P. 101 Conversano-Putignano, presso il lotto censito in Catasto al foglio di mappa n. 83, particelle nn. 9 - 11 - 698.
2. **Di prendere atto** che non sono dovuti gli oneri di urbanizzazione secondaria, vista la cessione al Comune delle aree a standard con contestuale realizzazione da parte della ditta istante delle opere di urbanizzazione secondaria (verde e parcheggi), così come definiti nell'allegata istruttoria del Direttore dell'Area Urbanistica.
3. **Di approvare** lo Schema di Convenzione e le Norme Tecniche di Attuazione allegati alla presente deliberazione.
4. **Di stabilire** che l'intervento sia subordinato alla stipulazione di convenzione, come da schema allegato al presente atto, entro 6 (sei) mesi dalla data di notifica della deliberazione di competenza del Consiglio Comunale, pena la decadenza della variante urbanistica ed il ripristino della precedente destinazione urbanistica di zona.
5. **Di delegare** al Direttore dell'Area Urbanistica e LL.PP., ing. Andrea Lorusso, gli adempimenti conseguenti al presente atto deliberativo.
6. **Di sottoporre** la realizzazione dell'intervento in oggetto all'approvazione del Consiglio Comunale.