



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 163 del 24/12/2002

REGIONE PUGLIA ASSESSORATO AA.GG. BARI

Avviso di gara progettazione preliminare nuova sede Consiglio Regionale.

- 1) STAZIONE APPALTANTE: Regione Puglia -Assessorato Affari Generali - Ufficio Contratti e Appalti - Viale Caduti di Tutte le Guerre, 15 BARI - Tel. 0805404042 - Fax 0805404247
- 2) OGGETTO DEL CONCORSO: Concorso di progettazione per la redazione del progetto preliminare ai sensi dell'art. 16, co. 3 della L. 109/94 e s.m.i. della nuova sede del Consiglio Regionale e relative sistemazioni esterne da inserire architettonicamente ed urbanisticamente nell'ambito di un'area già parzialmente edificata, in Bari alla Via Gentile, secondo le indicazioni contenute del Documento Preliminare alla Progettazione.
- 3) ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE: sono contenute nel "Documento Preliminare all'avvio della Progettazione".
- 4) TIPOLOGIA E PROCEDURA DEL CONCORSO: Procedura aperta in un unico grado ed in modo anonimo, ai sensi e con le modalità di cui al D.Lgs n. 157/95 e degli artt. 59 e ss. del D.P.R. 554/99.
- 5) COSTO PRESUNTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: Euro 40.000.000,00 (costo parametrico medio pari a circa Euro 650,00 per mc, comprensivo degli oneri per la sicurezza) al netto delle somme da porre a disposizione dell'Amministrazione, (spese tecniche, IVA, etc.).
La proposta progettuale che i concorrenti presenteranno non potrà prevedere un costo di realizzazione superiore a quello sopra indicato, risultante dal Documento Preliminare alla Progettazione.
- 6) PARTECIPANTI: soggetti di cui alle lettere d), e), f) g) e g-bis) di cui al comma 1 dell'art. 17 della legge 109/94 e smi. Possono partecipare, altresì, tutti i soggetti residenti in uno dei paesi membri dell'Unione Europea che, in base alle disposizioni legislative del relativo paese, siano legittimati al titolo professionale di Ingegnere o Architetto e abilitati alla progettazione della tipologia di opera indicata al punto 2).
- 7) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DEI PROGETTI: A pena di esclusione, gli elaborati progettuali e la documentazione amministrativa di cui agli art. 8 e 9 del Disciplinare di gara dovranno pervenire all'indirizzo di cui al punto 1) entro le ore 12,00 del giorno 20 marzo 2003 a mezzo di vettori (Poste, corrieri, agenzie abilitate). Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non pervenga a destinazione in tempo utile.
- 8) VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI: La valutazione delle proposte progettuali sarà eseguita, da apposita Commissione giudicatrice, sulla base dei criteri e metodi contenuti nell'All. C del D.P.R. 554/99 e secondo i seguenti elementi di valutazione:

di natura qualitativa

- a) caratterizzazione architettonica ed edilizia: fino a punti 30
- b) qualità dell'insediamento urbano con particolare attenzione all'armonizzazione del nuovo plesso con l'esistente (ex Centro Servizi): fino a punti 10
- c) organizzazione funzionale e dimensionamento degli spazi: fino a punti 10
- d) innovazioni costruttive ed impiantistiche per l'ottimizzazione dei tempi di realizzazione dell'opera: fino a punti 15
- e) innovazioni costruttive ed impiantistiche per il contenimento dei costi di gestione dell'opera: fino a punti 15

di natura quantitativa

- f) costo di realizzazione: fino a punti 20

La decisione della Commissione aggiudicatrice è vincolante per l'Amministrazione Regionale.

9) PREMIO: Al primo classificato sarà corrisposto il premio di cui all'art. 59 co. 4 del D.P.R. 554/99 pari ad Euro 200.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali, se dovuti. Ai due concorrenti che seguono in graduatoria il primo classificato sarà riconosciuto per ognuno un rimborso spese pari ad Euro 40.000,00.

10) CONFERIMENTO INCARICHI SUCCESSIVI: La Regione Puglia si riserva, ai sensi dell'art. 59 co. 5 del D.P.R. 554/99, la possibilità di conferire direttamente in base a proprie autonome valutazioni di opportunità e convenienza, al vincitore 1° classificato l'incarico professionale per la compilazione della progettazione definitiva, esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché la direzione lavori, misurazione e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. 1 relativi corrispettivi, ammontanti presuntivamente a Euro 3.000.000,00, saranno determinati in base alle vigenti tariffe professionali.

11) LINGUA UFFICIALE: Italiano

12) DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: Il disciplinare di gara, il documento preliminare alla progettazione e relativi allegati sono visionabili all'indirizzo di cui al punto 1) tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 13,00, nonché sul sito della Regione Puglia www.regione.puglia.it Sono altresì disponibili presso la Eliografia Siciliani - Via Vallona 3/a Bari - tel. 080/5588088, al costo riservato a questa Amministrazione di Euro 28,50, a carico del richiedente.

13) ALTRE INFORMAZIONI: Tutti i progetti presentati, ad eccezione di quello del vincitore che diverrà di proprietà della stazione appaltante, dovranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti entro 90 giorni dalla data della richiesta della stazione appaltante; decorso inutilmente tale termine la stazione appaltante non sarà più responsabile della conservazione dei progetti non ritirati.

14) DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO ALL'U.P.U.C.E.: 19 dicembre 2002.

15) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott. Salvatore Sansò.

Il Responsabile Unico L'Assessore agli
del Procedimento Affari Generali
Dott. Salvatore Sansò Avv. Roberto Ruocco
