



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 163 del 24/12/2002

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 dicembre 2002, n. 709

Foggia - Ditta ROBEDIL s.r.l. Progetto Pilota di riqualificazione urbana. Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 23 ottobre 2002 tra il Ministero dei LL.PP., la Regione Puglia, il Comune di Foggia e l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Foggia.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO CHE:

- Con D.M. del 21/12/94, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 32 del 28/12/94, sono state emanate le norme sui programmi di riqualificazione urbana a valere sui finanziamenti di cui all'art. 2, comma II, della Legge n. 179/92 così come successivamente integrata e modificata;
- Con atto di Consiglio Comunale n. 3 del 6 Gennaio 1996, l'Amministrazione Comunale di Foggia ha deliberato di ritenere non ammissibile la proposta presentata dalla ditta "ROBEDIL s.r.l.";
- La ditta ROBEDIL S.r.l. presentava ricorso al T.A.R. Puglia-Bari notificato in data 18.04.1997, chiedendo l'annullamento, previa sospensiva, della deliberazione di C.C. n° 3 del 6.01.1996, nella parte in cui si considera "non ammissibile" la proposta formulata dalla Società ricorrente, per un intervento da ricomprendersi nei Programmi di Riqualificazione Urbana di cui alla Legge n° 179/92;
- Il TAR Puglia con Ordinanza n°520/97 ha sospeso gli effetti della citata deliberazione n°3/96 per carenza di motivazioni in ordine alla dichiarata inammissibilità da parte del Comune, chiedendo allo stesso Ente di riesaminare la proposta di Programma di Riqualificazione Urbana presentato dalla ditta istante;
- La ditta ROBEDIL S.r.l., con istanza in data 18.08.1997 acquisita al prot. Comunale n. 52346/5622, chiedeva il riesame della proposta di P.Ri.U., alla luce dell'ordinanza di sospensiva del TAR Puglia;
- Il Consiglio Comunale di Foggia, con atto n° 520 del 16 dicembre 1997, deliberava quanto di seguito si riporta:
 1. di accogliere positivamente l'ordinanza del TAR Puglia n° 520/97 circa il riesame del Programma di Riqualificazione Urbana presentato dalla Società ROBEDIL S.r.l. sita in Foggia alla via R. Greco;
 2. di ritenere "ammissibile" la proposta presentata dalla suddetta Società relativa al programma di riqualificazione urbana di cui alla legge 179/92 - art. 2 comma 2 e D.M. 21/12/1994 e successivi 4/12/1995 e 21/6/1995 e successive modifiche ed integrazioni;
 3. di dare mandato al competente Ufficio Tecnico Comunale di inviare al Segretariato del CER Roma - la suddetta proposta ai fini della valutazione della relativa ammissibilità.
- Con nota prot. n. 5351 datata 23.01.1998 veniva inviata la documentazione inerente tale proposta di

P.Ri.U., al Segretariato Generale del CER per i successivi provvedimenti di competenza;

- Il Ministero dei Lavori Pubblici -Direzione Generale del Coordinamento Territoriale, con nota prot. n. 124 - Divisione III U.T. in data 26 febbraio 1998, comunicava che la riammissione della proposta di P.Ri.U. presentata dalla ditta ROBEDIL S.r.l., dichiarata "ammissibile" dal C.C. di Foggia con delibera n. 520/97, "non produceva nessun effetto per il Ministero", in quanto si era già proceduto alla valutazione delle proposte dei Programmi inviati entro il termine del 7 gennaio 1996;

- Con nota prot. n. 3040/486 datata 15 gennaio 2002, la Sig.ra Miccolupi Antonietta, in qualità di Amministratore Unico della Società ROBEDIL S.r.l. con sede in Foggia alla Via R. Greco n° 18, nel manifestare la disponibilità della stessa Società alla realizzazione del Programma, richiedeva, in riferimento alla proposta di Programma, di riprendere ed eventualmente proseguire l'iter tecnico-amministrativo della pratica;

- In relazione a detta istanza ed a seguito della Conferenza di Servizi tenutasi in data 15.03.2002, presso la sede dell'Assessorato ai LL.PP. del Comune di Foggia, l'Amministrazione Comunale inoltra al Ministero dei LL.PP. una richiesta formale circa l'eventuale disponibilità alla sottoscrizione di altri Accordi di Programma inerenti Programmi di Riqualificazione Urbana da realizzare nel Comune di Foggia;

- Alla predetta Conferenza di Servizi ha partecipato anche l'I.A.C.P. di Foggia, manifestando la volontà di realizzare con fondi propri, previo assenso della Regione, gli alloggi di edilizia sovvenzionata-agevolata previsti nel P.Ri.U., su suoli ceduti dal soggetto proponente o, in alternativa, costruire la casa dello studente;

- Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per il Coordinamento dello Sviluppo del Territorio, per le politiche del personale e gli affari generali - Direzione Generale per le Trasformazioni Territoriali, con nota prot. n. 2889 del 12 aprile 2002, comunicava al Comune di Foggia la propria disponibilità ad aderire ai P.Ri.U. con sottoscrizione del relativo Accordo di Programma previsto dall'art. 12 del D.M. 21.12.1994, come modificato dal D.M. 30.10.1997;

- A seguito della risposta favorevole del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 29 aprile 2002 veniva convocata dal Comune di Foggia la Conferenza di Servizi alla quale hanno preso parte i rappresentanti della ditta proponente, dell'I.A.C.P. di Foggia e della Regione Puglia - Assessorato all'Urbanistica; dal verbale della stessa, si rileva la conferma dell'adesione al Programma da parte dell'I.A.C.P. di Foggia, la conferma dell'assenso del Comune di Foggia e la riserva di valutazione globale dell'istanza da parte dei rappresentanti della Regione Puglia - Assessorato all'Urbanistica;

- A seguito delle determinazioni assunte nella predetta Conferenza di Servizi, con nota n. 4893 del 4/6/2002 l'Ingegnere Capo dell'U.T.C. del Comune di Foggia, ha trasmesso all'Assessorato Regionale all'Urbanistica per gli adempimenti di competenza la proposta d'intervento e la relazione tecnica d'ufficio inerente il Programma di Riqualificazione Urbana in questione;

VISTA la delibera n. 1151 dell'8.8.2002 con la quale la Giunta Regionale ha autorizzato l'Assessore all'Urbanistica alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma, riferito al P.Ri.U. proposto dalla Società ROBEDIL s.r.l., con il Ministero dei LL.PP., il Comune e l'I.A.C.P. di Foggia, secondo lo schema di Accordo di Programma predisposto dal Ministero e recepito dal Comune di Foggia con delibera consiliare n. 654 del 30 settembre 1998;

VISTO l'accordo di Programma sottoscritto in data 23 ottobre 2002 dal Ministero dei LL.PP., dalla Regione Puglia, dal Comune di Foggia e dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Foggia in merito al Progetto Pilota di Riqualificazione Urbana proposto dalla ditta "ROBEDIL s.r.l.";

VISTO che il predetto Accordo di Programma è stato ratificato dal Consiglio Comunale con delibera n. 507 del 18.11.2002;

CONSIDERATO che, risultando le aree interessate dall'intervento gravate da vincolo sismico l'emissione del presente Decreto, che sancisce l'efficacia della variante urbanistica connessa al programma straordinario di edilizia residenziale proposto, è stato con delibera G.R. n. 1151 dell'8.8.2002 subordinato al rilascio da parte del Genio Civile di Foggia del parere previsto dalla legge 2.2.74 n. 64;

PRESO ATTO che il competente Genio Civile di Foggia con nota n. 25902 in data 03.12.2002 ha espresso il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64 del 1974;

VISTO che dagli elaborati del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvati con delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento è classificata nell'Ambito territoriale esteso di valore normale "E", e pertanto per le opere in progetto non è previsto il rilascio del parere paesaggistico in base all'art. 5.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.Lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente (P.R.G.);

DECRETA

- E' approvato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante al P.R.G. vigente, l'Accordo di Programma" relativo al Progetto Pilota di Riqualificazione Urbana, sottoscritto in data 23 ottobre 2002 dal Ministero LL.PP., dalla Regione Puglia, dal Comune di Foggia e dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Foggia e relativo alla proposta presentata dalla ditta ROBEDI L S.R.L.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico. Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, 17 dicembre 2002

Fitto
