



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 163 del 24/12/2002

A.U.S.L. BA/3 ALTAMURA (Bari)

Avviso di gara lavori manutenzione presidio ospedaliero.

Per il giorno 27 Febbraio 2003 alle ore 10.00 è indetta presso questa Area Gestione Tecnica - AUSL BA/3 - Piazza De Napoli, 5, Altamura, un'asta pubblica, ai sensi dell'art. 19 comma 1 lett. b) della legge 109/94 e successive mod. ed int, per l'appalto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione funzionale ed adeguamento impianti del primo piano (ala vecchia) del P.O. di Altamura da destinare a reparto Ostetricia - Ginecologia - Pediatria.

L'appalto comprende quale "appalto integrato" anche l'onere della progettazione esecutiva redatta secondo le prescrizioni di cui al regolamento n. 554/99.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 10 della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni nonché imprese aventi sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni previste dall'art. 3, comma 7 del D.P.R. 34/2000.

L'importo totale a base d'appalto è di Euro 768.000,00 di cui Euro 760.000,00 per lavori, comprensivi di Euro 19.115,00 per oneri di progettazione esecutiva non soggetti a ribasso (importo netto soggetto a ribasso Euro 740.885,00) e Euro 8.000,00 per oneri di sicurezza anch'esso non soggetti a ribasso.

I lavori verranno appaltati a corpo.

E' richiesta la qualificazione nelle categorie generali OG1 "lavori di costruzione, manutenzione o ristrutturazione di edifici civili e industriali" nonché la qualificazione per "prestazione di progettazione e costruzione".

L'intervento è composto dalle seguenti lavorazioni:

OG1 OPERE EDILI Euro 356.034,36

OS28 IMPIANTO DI

CONDIZIONAMENTO Euro 230.739,14

OS30 IMPIANTO

ELETTRICO Euro 173.226,50

Categoria prevalente: OG1, CLASSIFICA II

Lavorazioni scorporabili: Impianto gas medicali;

Il termine per l'esecuzione dei lavori sarà di giorni 240 (duecento quaranta) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna mentre il termine per la progettazione esecutiva è di giorni 30 (trenta).

A garanzia dell'esecuzione dei lavori verrà richiesta in sede di stipula del contratto la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo netto dell'appalto ulteriormente incrementabile ove ricorrano le condizioni dell'art. 30 - 2° comma L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni.

Nel caso di cauzione prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

I pagamenti verranno effettuati per stati di avanzamento ogni qualvolta il credito dell'Impresa al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute avrà raggiunto la somma di Euro 75.000,00 (settanta cinque mila/00).

Le opere in appalto sono finanziate con fondi di bilancio, spesa anno 2002, e fondi in conto capitale anni precedenti.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta entro il termine di 180 (centottanta) giorni a partire dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa, qualora l'Amministrazione non proceda all'aggiudicazione.

Il criterio di aggiudicazione è quello previsto dall'Art. 21 commi 1 bis della Legge n. 109/94.

L'appalto verrà aggiudicato all'offerta non anomala più vantaggiosa per l'Amministrazione e cioè a quella che più si avvicina per difetto alla soglia limite d'esclusione delle offerte anomale.

In caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77, del R.D. 23.05.1924, n. 827.

Le ditte interessate dovranno far pervenire a questo: Istituto la seguente documentazione:

A) OFFERTA:

su carta legale debitamente sottoscritta, dal Legale Rappresentante, indicante, in cifra ed in lettere, la percentuale di ribasso sull'importo a base, d'appalto. In caso di discordanza sarà tenuta valida la percentuale indicata in lettere. Le offerte ancorchè espresse in millesimi verranno considerate ai fini della media, nella sola espressione centesimale.

La media verrà effettuata tenendo al vaglio i valori millesimali.

Nel caso di associazione temporanea (per l'esecuzione dei lavori) o di consorzio di concorrenti, non costituiti in sede di gara, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

B) Dichiarazione debitamente sottoscritta dal legale rappresentante con cui la ditta:

1) attesti di aver esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, che - trattandosi di appalto a corpo ha valore puramente indicativo di aver preso conoscenza delle condizioni, locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali: adeguati, i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, ed inoltre attesti di aver effettuato una verifica della disponibilità della, mano d'opera necessaria per l'esecuzione di lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità, alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

2) indichi le lavorazioni che eventualmente intende subappaltare, ai sensi dell'art. 34 comma 1 punto 1 della Legge 109/94 e successive modificazioni. E' fatto obbligo all'appaltatore di depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno 20 giorni, prima della data d'inizio delle lavorazioni unitamente alla certificazione attestante il possesso dei requisiti del subappaltatore e di trasmettere copia delle fatture quietanzate entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato;

3) dichiarare che non partecipa alla gara in situazioni di controllo e/o collegamento con altre imprese partecipanti alla medesima gara ai sensi dell'art. 2359 C.C., che non ha presentato offerta alla gara stessa singolarmente e in associazioni temporanee o consorzio di concorrenti, che non partecipa alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di concorrenti;

4) dichiarare l'inesistenza delle situazioni di cui all'art. 75, comma 1) lettere a), b), c), d), e), f), g), h) del Regolamento n. 554/99, come modificato dall'art. 2 del D.P.R. 30/08/2000 n. 412.

Si avverte che le dichiarazioni circa l'inesistenza delle situazioni di cui alle sopraccitate lettere b) c), si intendono riferite sotto la personale responsabilità del sottoscrittore:

- al Titolare e Direttori tecnici per le Imprese individuali;
- ai Soci e Direttori tecnici per le società in nome collettivo e in accomandita semplice;
- ai Legali rappresentanti e Direttori tecnici per gli altri tipi di Società, Cooperative e Consorzi;

5) dichiarare, qualora ricorrano le condizioni, di non essere tenuta all'osservanza della normativa sul collocamento obbligatorio di cui all'art.17 della Legge 68/99.

6) dichiarare di essere in possesso della certificazione di qualità, nel caso in cui intenda beneficiare della riduzione del 50% dell'importo della cauzione;

7) indicare, nel caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti (per l'esecuzione dei lavori) non costituiti in sede di gara, le imprese che costituiranno il raggruppamento nonché quella cui saranno conferite le funzioni di capogruppo;

8) indicare, se trattasi di Consorzio, per quali consorziati il medesimo Consorzio concorre;

9) indicare, in mancanza della qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione, i soggetti cui intende affidare la progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 17 comma 1) lettere d), e), f) della Legge 109/94.

C) Certificato della Camera di Commercio:

di data non anteriore a 6 mesi a quella fissata per la gara, dal quale risulti il nominativo delle persone designate e rappresentare legalmente la società. Ai sensi della legge 04.01.68 n. 15 come modificata ed integrata dalla legge n. 127/97, detto certificato potrà essere surrogato da apposita dichiarazione sostitutiva debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante, contenente le indicazioni di cui sopra.

D) Attestato di qualificazione rilasciato da una SOA: Per prestazione di progettazione e costruzione I classifica; per la categoria di opere OG1, II classifica; per le categorie di opere OS28, I classifica e OS30, I classifica.

In mancanza dell'attestato di qualificazione nelle categorie scorporabili OS28 e OS30, essendo le stesse di importo superiore al 15% dell'appalto, sussiste l'obbligo del ricorso all'associazione in ATI di tipo verticale.

Nel caso di impresa non in possesso della qualificazione per prestazione di progettazione si fa richiamo al sopraccitato punto 9 lett. B.

Ai sensi della Legge 04.01.1968 n. 15, come modificata ed integrata dalla legge 127/97, in luogo del suddetto attestato, codesta Impresa potrà esibire una dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal Legale Rappresentante.

All'offerta di cui al punto A), alle dichiarazioni di cui al punto B) e nel caso di dichiarazione sostitutiva di cui ai punti C), D), in alternativa alla autenticazione della sottoscrizione, dovrà essere allegata copia fotostatica, di un documento d'identità del sottoscrittore.

E) Certificazione di ottemperanza alla normativa sul collocamento obbligatorio rilasciata dal competente Ufficio (art. 17 della Legge n. 68/99): di data non anteriore a 6 mesi da quella fissata per le gara.

Ai sensi delle disposizioni vigenti emanate dall'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici per detto certificato non è ammessa la dichiarazione sostitutiva;

F) Dichiarazione rilasciata dall'Area Gestione Tecnica della AUSL BA/3: dalla quale risulti che la Ditta interessata, nella persona del Direttore tecnico o del Legale Rappresentante o del Procuratore abbia preso visione del progetto.

In calce alla suddetta attestazione la Ditta dovrà dichiarare di condividere e far proprie le valutazioni tecnico-economiche contenute negli elaborati progettuali visionati nonché la valutazione economica complessiva, considerando che l'appalto è a corpo.

G) Cauzione provvisoria: dell'importo di Euro 15.360,00 pari al 2% dell'importo a base di appalto.

Nel caso di cauzione prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Detta cauzione dovrà inoltre avere validità per almeno sei mesi dalla data prevista per la presentazione dell'offerta e dovrà essere corredata dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Nell'ipotesi di associazione temporanea o consorzi di concorrenti (per l'esecuzione dei lavori), le dichiarazioni di cui ai punti B1, B2, B7, B8 ed F dovranno essere prodotte dalla sola ditta Capogruppo mentre le dichiarazioni e i documenti di cui ai punti B3, B4, B5, B6, C, D, E, dovranno riferirsi a ciascuna impresa riunita.

Si dichiara espressamente che tutte le indicazioni, prescrizioni, nonché tutti i documenti richiesti hanno carattere tassativo ed inderogabile per cui l'inosservanza o l'irregolarità di uno di questi, (sia pure rilevabile in una sola delle associate), determina l'esclusione dalla gara.

L'eventuale difformità degli atti dalle disposizioni in materia di bollo sarà disciplinata dal disposto del D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 642.

L'OFFERTA dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata recante l'indicazione dell'appalto cui si riferisce. La predetta busta, a sua volta, dovrà essere chiusa in altro plico contenente la restante documentazione anch'esso ceralaccato e controfirmato.

Su quest'ultimo piego dovranno essere apposti, oltre all'indirizzo di questa AUSL BA/3 - Area Gestione Tecnica - Piazza De Napoli, 5 - 70022 Altamura, anche l'oggetto dell'appalto, il giorno e l'ora relativa alla gara ed il normativo dell'Impresa mittente.

Il piego sopraddetto dovrà pervenire a destinazione entro le ore 12 del giorno precedente a quello fissato per l'esperimento della gara mediante raccomandata del Servizio Postale, Posta Prioritaria (con "autoprestazione") o consegnata a mano al protocollo generale dell'AUSL Ba/3.

Il termine è perentorio e, pertanto, non saranno presi in considerazione i pieghi che non pervenissero a destinazione entro l'anzidetto termine.

Si procederà, all'aggiudicazione anche nel caso, in cui alla gara avesse partecipato un solo concorrente. Ai sensi della Legge 08.08,1992 n. 359 non è ammessa la revisione prezzi e non trova applicazione l'art. 1664 del Codice Civile.

E' esclusa la competenza arbitrale nel caso di risoluzione di controversie. Non sono ammesse offerte in aumento.

Per quanto non espressamente detto nel presente avviso si fa riferimento alle norme vigenti.

SI RITIENE OPPORTUNO AVVERTIRE:

CHE, trattandosi di appalto a corpo, l'Impresa, nella valutazione, dell'offerta, dovrà fare proprie valutazioni tecnico economiche, sulla base dei contenuti degli elaborati progettuali, indipendentemente dal contenuto del computo metrico ed estimativo dato in visione. che ha valore puramente indicativo e, non è documento contrattuale.

CHE l'elenco prezzi allegato al progetto ha l'unico scopo di computare lavori in variante che, eventualmente, dovessero rendersi necessari in corso d'opera.

CHE il progettista designato dall'impresa per la progettazione esecutiva e il progettista designato quale coordinatore per la sicurezza 494/96 dovranno ottenere il gradimento della stazione appaltante (previa presentazione di curriculum) e dovranno inoltre essere in possesso di polizza assicurativa a garanzia della loro attività professionale.

CHE la progettazione esecutiva dovrà tenere conto anche degli oneri dovuti da eventuali prescrizioni da parte dell'Area Gestione Tecnica sulla progettazione stessa.

CHE la procedura di esclusione automatica non verrà applicata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a 5 (cinque), in tal caso l'appalto verrà aggiudicato all'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione previa la facoltà della stessa di sottoporre a verifica di congruità le offerte anomale, ai sensi del disposto di cui all'art. 89 - comma 4 - del Regolamento n. 554/99. Si intendono valide, ai fini dell'applicabilità dell'esclusione automatica, anche quelle offerte che successivamente verranno escluse dalla gara per il cosiddetto meccanismo del taglio delle ali.

CHE è fatto divieto al concorrente di partecipare alla gara in più di un'Associazione Temporanea o Consorzio di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio di concorrenti, nonché di partecipare alla gara in situazione di controllo e/o di collegamento con altre imprese partecipanti alla medesima gara, ai sensi dell'art 2359 C.C.

CHE è fatto divieto ai Consorziati, per conto dei quali il consorzio ha indicato che concorrono, di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma.

CHE sarà facoltà dell'Amministrazione, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta nonché il terzo classificato, in caso di fallimento del secondo, il cui contratto verrà stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo, Ciò vale anche nel caso di mancata accettazione dell'aggiudicazione.

CHE l'aggiudicatario dovrà altresì prestare polizze assicurative di cui all'art. 103 del Regolamento n. 554/99. Si precisa al riguardo che la somma da assicurare per danni ad impianti ed opere anche esistenti sarà pari all'importo netto dell'appalto;

CHE sarà a carico dell'Impresa aggiudicataria, senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione, la manutenzione ordinaria, straordinaria, l'assistenza tecnica degli impianti per un periodo di 12 mesi a decorrere dall'ultimazione. A garanzia di quanto sopra, la ditta aggiudicataria dovrà prestare apposita cauzione, nella misura del 10% dell'importo dell'appalto, valida per il periodo di tempo sopraccitato.

CHE in caso di difformità, le disposizioni di cui al presente avviso di gara prevarranno su quelle del capitolato speciale d'appalto.

Il progetto e i disegni relativi ai lavori in appalto sono in visione presso l'Area Gestione Tecnica (Ing. Pietro Pinto Tel. 080/3108340-391) dalle ore 9,30 alle ore 12,30 escluso il sabato.

Qualora l'impresa desiderasse avere copia del suddetto materiale potrà rivolgersi alla copisteria Riprotecnica, sita in Altamura, Via Giannelli n. 22, tel.\fax 080/3146049 nei giorni feriali, previo pagamento delle relative spese di duplicazione e ferma restando l'integrale responsabilità del concorrente in ordine alla esatta e puntuale corrispondenza degli elaborati al progetto messo a disposizione da questa Azienda.

Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. 241/90, per l'affidamento dei lavori e il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 7 della L. 109/94, per l'intervento di che trattasi è l'arch. Gennaro LAROTONDA.

Altamura, lì 17.12.2002

Il Dirigente A.G.T.
Dr. Arch. Gennaro Larotonda
