

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 marzo 2016, n. 170

Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 "Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali" - Acquisizione alla Regione Puglia del bene immobile denominato "Masseria Dolce Morso" in Mottola (Ta) alla contrada Dolce Morso posta sulla SS. 100 km. 54+400 - appartenente alla ex Comunità Montana della Murgia tarantina.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art.5 - comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

VISTO l'art. 5 - comma 8 - della legge regionale innanzi richiamata che ha stabilito l'acquisizione al patrimonio della Regione Puglia dei beni immobili appartenenti alle stesse Comunità Montane;

VISTO l'art. 5 bis - comma 4 - della medesima legge regionale di disciplina del procedimento acquisitivo che prevede l'emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore della Regione Puglia;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1634 del 29.07.2014 che ha approvato, tra l'altro, l'elenco modificativo e integrativo dei beni immobili oggetto di trasferimento, trasmesso dai Commissari liquidatori delle Comunità Montane ai sensi dell'art. 5 bis - comma 2 - della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36;

tra cui figura l'immobile attualmente di proprietà della soppressa Comunità Montana della Murgia tarantina denominato **"Masseria Dolce Morso" sita alla contrada Dolce Morso SS.100 al km.54+400- Mottola (Ta) e** identificato in Catasto Fabbricati del comune di Mottola al foglio di mappa 38 particella 3 subalterni

EVIDENZIATO che l'immobile in parola, presentando l'interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii giusta Decreto del Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia n. 211 del 25.11.2015, rimane sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo;

CONSIDERATO che occorre procedere alla formale acquisizione gratuita di detto immobile al patrimonio regionale visto il nulla osta al trasferimento ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 26 marzo 2008 n. 62 - giusta autorizzazione della Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia concessa con nota del 17 febbraio 2016 prot. n. 1866 - pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Regione, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art.1

L'immobile della soppressa Comunità Montana della Murgia tarantina denominato "Masseria Dolce Morso" sito in Mottola (Ta), ai sensi dell'art. 5 — comma 8 — della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 è trasferito nell'intera consistenza al patrimonio della Regione Puglia.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà del predetto immobile avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente decreto, con i pesi e i gravami insistenti, comprese le pertinenze,

accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive. In relazione alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, si precisa che

l'immobile localizzato lungo la SS. 100 al km. 54+400 in contrada Dolce Morso di Mottola, si estende su tre corpi di fabbrica tutti al piano terra fatta eccezione per quello composto da piano terra e primo piano, tutti realizzati anteriormente all'1 settembre 1967. Tale complesso immobiliare è dotato di corte, il tutto entrostante a un terreno. Dal certificato urbanistico, rilasciato dal comune di Mottola il 17 dicembre 2013 prot. 17978, l'area è tipizzata in "E1 zona agricola normale" del piano urbanistico vigente.

Art.3

E' disposto l'invio del presente Decreto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio del territorio c o m p e t e n t e ai fini dell'espletamento delle formalità ipotecarie e catastali connesse al disposto passaggio di proprietà dalla soppressa Comunità Montana della Murgia tarantina alla Regione Puglia, dell'immobile denominato **"Masseria Dolce Morso" insistente sulla SS.100 al km. 54+400 della contrada Dolce Morso in Mottola (Ta)** e così identificato:

- **Catasto fabbricati - foglio di mappa 38 - particella 3 subalterno 1 categoria A/7 rendita € 2.582,28;**
- **Catasto fabbricati - foglio di mappa 38 - particella 3 subalterno 2 categoria A/7 rendita € 774,69;**
- **Catasto fabbricati - foglio di mappa 38 - particella 3 subalterno 3 categoria A/3 rendita € 201,42;**
- **Catasto fabbricati - foglio di mappa 38 - particella 3 subalterno 4 categoria A/3 rendita € 268,56;**
- **Catasto fabbricati - foglio di mappa 38 - particella 3 subalterno 5 categoria A/3 rendita € 201,42;**
- **Catasto fabbricati - foglio di mappa 38 - particella 3 subalterno 6 categoria A/3 rendita € 201,42;**
- **Catasto fabbricati - foglio di mappa 38 - particella 3 subalterno 7 categoria A/3 rendita € 134,28;**
- **Catasto fabbricati - foglio di mappa 38 - particella 3 subalterno 8 categoria A/3 rendita € 67,14;**
- **Catasto fabbricati - foglio di mappa 38 - particella 3 subalterno 9 categoria C/2 rendita € 258,33;**
- **Catasto fabbricati - foglio di mappa 38 - particella 3 subalterno 10 unità afferenti edificate su aree di corte.**

Il complesso immobiliare è confinante: a nord con ditte Locorotondo Francesco e Locorotondo Pietro e Miccolis Rosa; a est con ditta Pulignano Elisabetta; a sud con ditta Lavarra Gregorio; a ovest con Regione Puglia e con ditte Locorotondo Francesco e Locorotondo Pietro e Miccolis Rosa.

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore della Regione Puglia dell'immobile così come sopra individuato, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, sussistendo i previsti requisiti soggettivi e oggettivi, a mente dell'art.3 primo comma del Digs. 31 ottobre 1990 n. 346 è esente dall'imposta di successione e di donazione ma è soggetto all'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 59 del decreto legislativo medesimo, è altresì esente dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 secondo comma e art. 10 del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, nonché è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per la Regione Puglia, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale. Il presente atto di trasferimento è altresì esente da tasse e tributi in sede di trascrizione a mente delle *Disposizioni* di cui all'art. 10 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23.

Art. 6

La Sezione Demanio e Patrimonio è incaricata all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del trasferimento di proprietà disposto dal presente decreto, nonché all'osservanza dell'obbligo di utilizzare il bene esclusivamente secondo le modalità e per i fini previsti dal Titolo II della Parte II del D.Lgs. n. 42/04

con efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

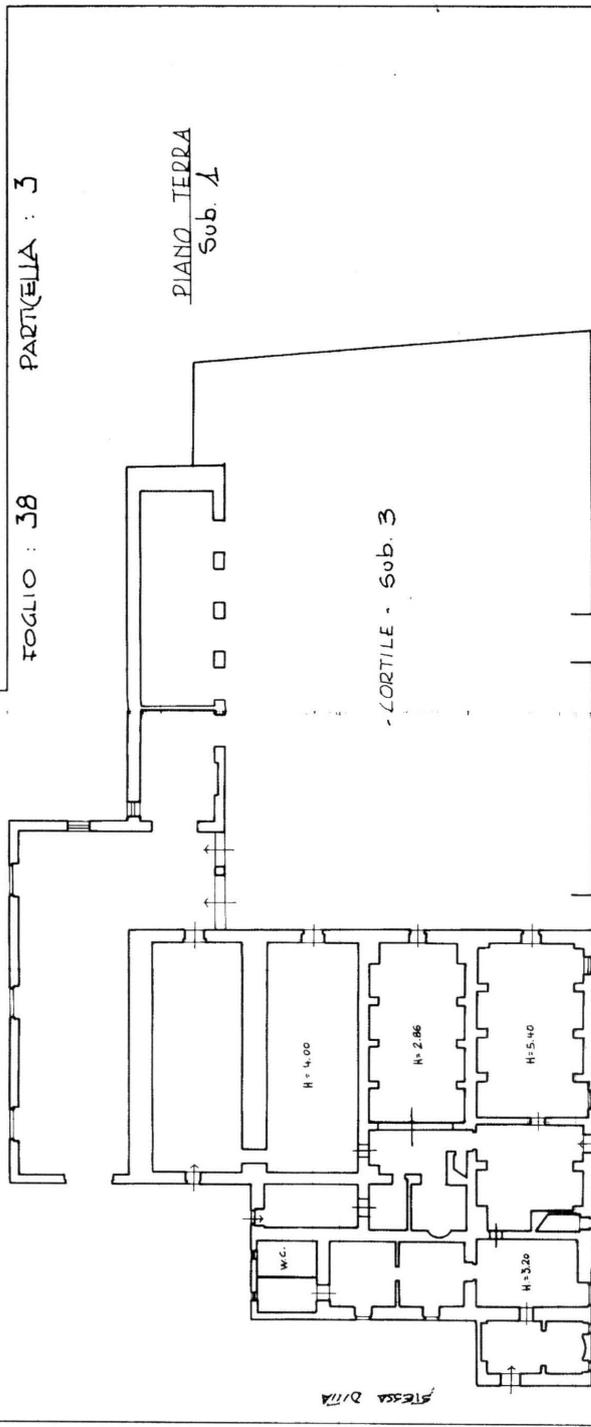
Bari, 23 marzo 2016

EMILIANO

Data presentazione:05/09/1986 - Data: 25/02/2016 - n. T239017 - Richiedente: MRZN1N77L24A662H

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2016 - Comune di MOTTOLA (F784) - < Foglio: 38 - Particella: 3 - Subalterno: 1 >
CONTRADA DOLCEMORSO piano: 1;

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERANIALI
 LIRE 300
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN ADESIONE AL D.M. 17/05/1987
 Pianimetria dell'immobile situato nel Comune di MOTTOLA
 Via IGGIARIS DOLE-MORSO
 DIME REGIONALE DI SVILUPPO AGRICOLA DELLA REGIONE - CORSO SONNINO, 111 - BARI
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esenziale di Taranto

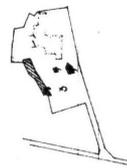


ORIENTAMENTO
 SCALA DI 1:200

Completata da
GIUSEPPE ACCETTA
 Ingegnere
 iscritto all'Albo dei GEOMETRI di Taranto
 della Provincia di Taranto
 DATA
 FIRMATA
Giuseppe Accetta

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
 DATA
 PROT. N°

STESSA DITTA
 CALCOLO PLANIMETRICO
 Fg. 38 P.LLA 3
 Scala 1:4000



10 metri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:05/09/1986 - Data: 25/02/2016 - n. T239017 - Richiedente: MRZNTN77L24A662H
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (374X512) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione:05/09/1986 - Data: 25/02/2016 - n. 1239018 - Richiedente: MRZNTN77L24A662H

MODULARIO
P. sig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 657)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MOTIOLA Via localita' DOLEE - MORSO
Ditta ENTE REGIONALE DI SVILUPPO AGRICOLO DELLA PUGLIA - CORSO SONNINO - 17 - BARI

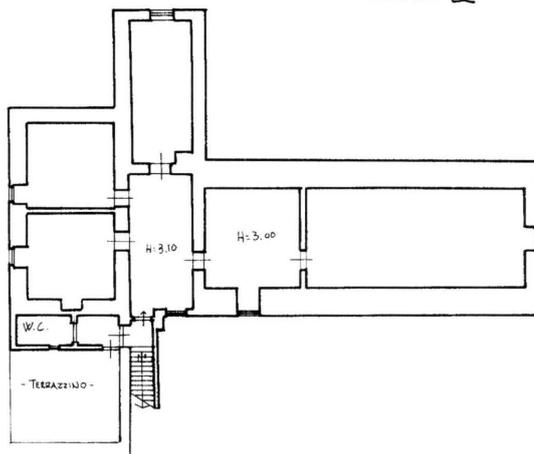
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Taranto

FOGLIO : 38
PARTICELLA : 3

STESSA DITTA

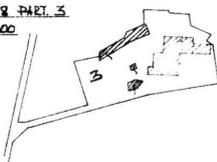
PIANTA PRIMO PIANO
Sub. 2

STESSA DITTA



10 metri

STABILIMENTO PLANIMETRICO
FOGLIO 38 PART. 3
S. 1:1000



STESSA DITTA



ORIENTAMENTO
Nord



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal **GEOMETRA**
Giuseppe Accetta
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI** n. 712
della Provincia di **Taranto**

DATA
Firma: *Giuseppe Accetta*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2016 - Comune di MOTIOLA (F784) - < Foglio: 38 - Particella: 3 - Subalterno: 2 >
CONTRADA DOLEEMORSO SNC piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:05/09/1986 - Data: 25/02/2016 - n. T239018 - Richiedente: MRZNTN77L24A662H
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X375) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 25/02/2016 - n. T239021 - Richiedente: MRZNTN77L24A662H

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2016 - Comune di MOTTOLA (F784) - < Foglio: 38 - Particella: 3 - Subalterno: 3 >
CONTRADA DOLCEMORSO SNC piano: T;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Taranto

Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. TA0047996 del 24/04/2014
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Mottola
Contrada Dolcemorso (san Basilio)

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Foglio: 38
Particella: 3
Subalterno: 3

Compilata da:
Schiattone Carmine
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Taranto
N. 851

PIANO TERRA

P. 882

P. 883

P. 883



10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 25/02/2016 - n. T239021 - Richiedente: MRZNTN77L24A662H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 25/02/2016 - n. T239022 - Richiedente: MRZNTN77L24A662H

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2016 - Comune di MOTTOLA (F784) - < Foglio: 38 - Particella: 3 - Subalterno: 4 >
CONTRADA DOLCEMORSO SNC piano: T;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Taranto

Dichiarazione protocollo n. TAM047996 del 24/04/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mottola
Contrada Dolcemorso (san Basilio)

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: 38
Foglio: 38
Particella: 3
Subalterno: 4

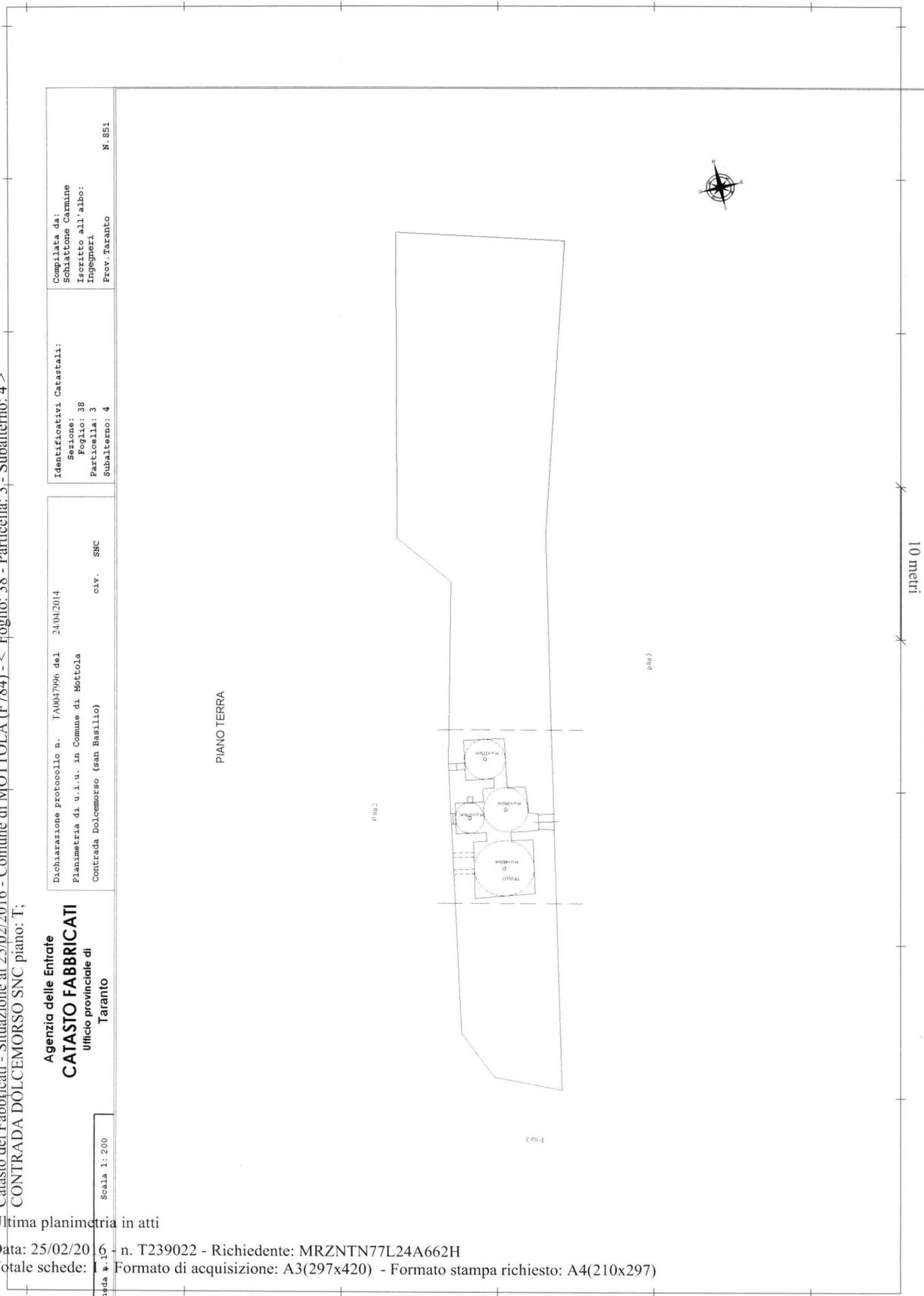
Compilata da:
Schiffano Carmine
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Taranto N. 851

Scala 1:200

Ultima planimetria in atti

Data: 25/02/2016 - n. T239022 - Richiedente: MRZNTN77L24A662H

Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Data: 25/02/2016 - n. T239023 - Richiedente: MRZNTN77L24A662H

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2016 - Comune di MOTTOLA (F784) - < Foglio: 38 - Particella: 3 - Subalterno: 5 >
CONTRADA DOLCEMORSO SNC piano: T;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Taranto

Dichiarazione protocollo n. TA/047994 del 24/03/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mottola
Contrada Dolcemorso (san Basilio) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: 38
Foglio: 38
Particella: 3
Subalterno: 5

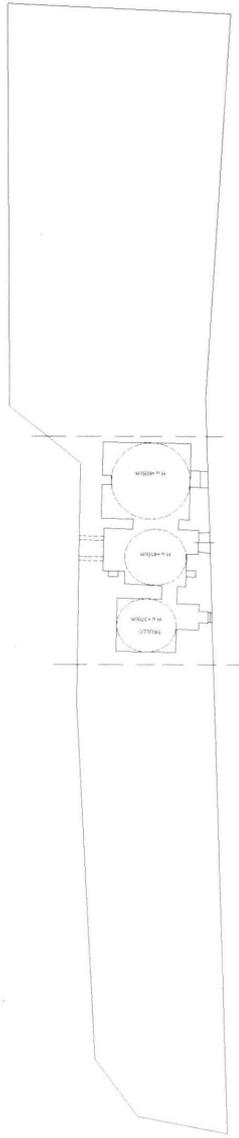
Completata da:
Schattone Carmine
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Taranto N. 851

Scala 1:200

PIANO TERRA

Pila 2

Pila 3



10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 25/02/2016 - n. T239023 - Richiedente: MRZNTN77L24A662H

Totale schede: 6 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 25/02/2016 - n. T239024 - Richiedente: MRZNTN77L24A662H

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2016 - Comune di MOTTOLA (F784) - < Foglio: 38 - Particella: 3 - Subalterno: 6 >
CONTRADA DOLCEMORSO SNC piano: T;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Taranto

Dichiarazione protocollo n. TA0047996 del 24/04/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mottola
Contrada Dolcemorso (san Basilio)

Identificativi Catastali:
Sezione: 38
Foglio: 38
Particella: 3
Subalterno: 6

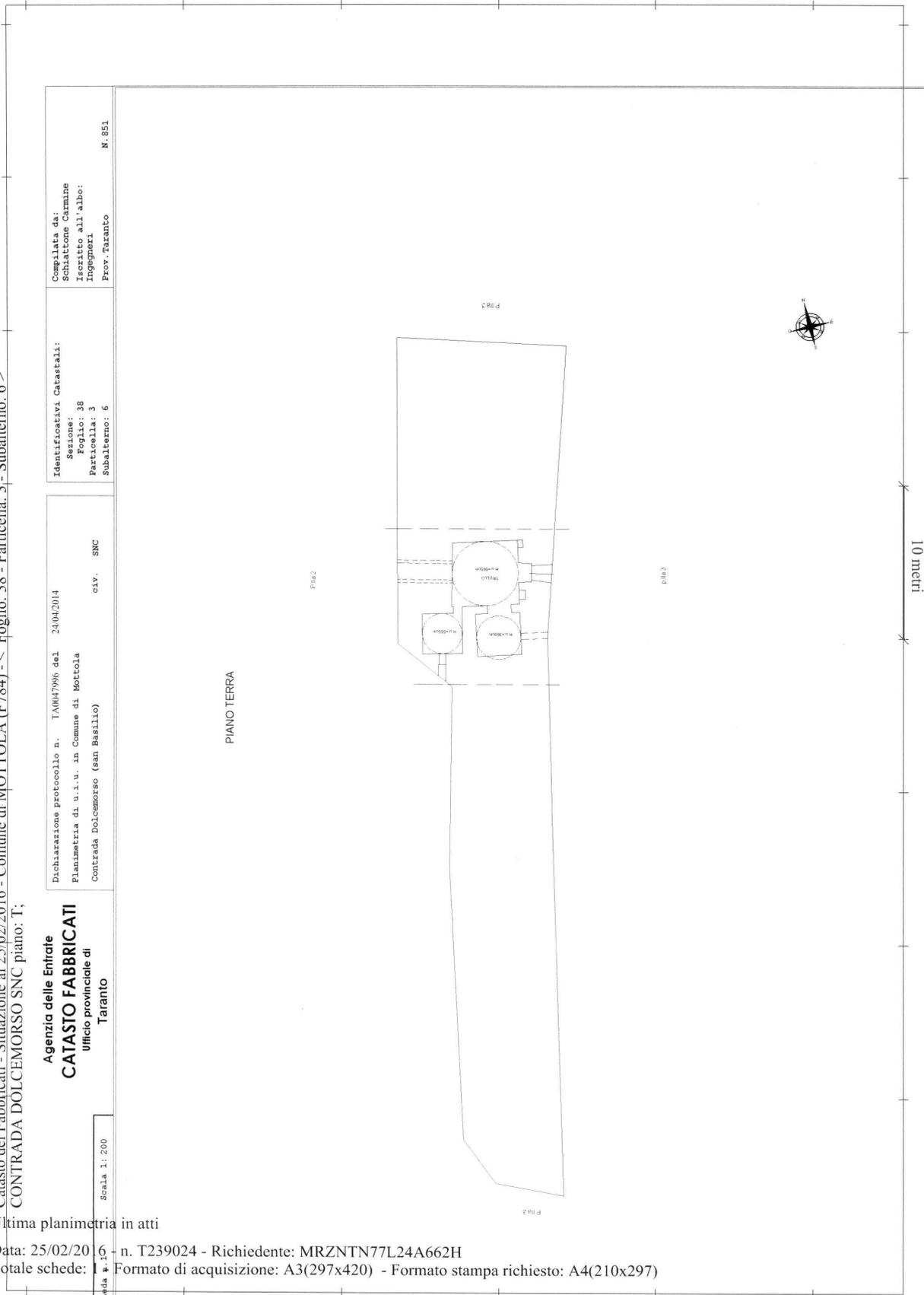
Compilata da:
Schlattero Carmine
Tecnico all'albo:
Ingegnere
Prov. Taranto
N. 851

Scala 1:200

Ultima planimetria in atti

Data: 25/02/2016 n. T239024 - Richiedente: MRZNTN77L24A662H

Totale schede: 6 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Data: 25/02/2016 - n. T239128 - Richiedente: MRZNTN77L24A662H

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2016 - Comune di MOTTOLA (F784) - < Foglio: 38 - Particella: 3 - Subalterno: 7 >
CONTRADA DOLCEMORSO SNC piano: T;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Taranto

Dichiarazione protocollo n. TA0047996 del 24/04/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mottola
Contrada Dolcemorso (san Basilio) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: 38
Foglio: 38
Particella: 3
Subalterno: 7

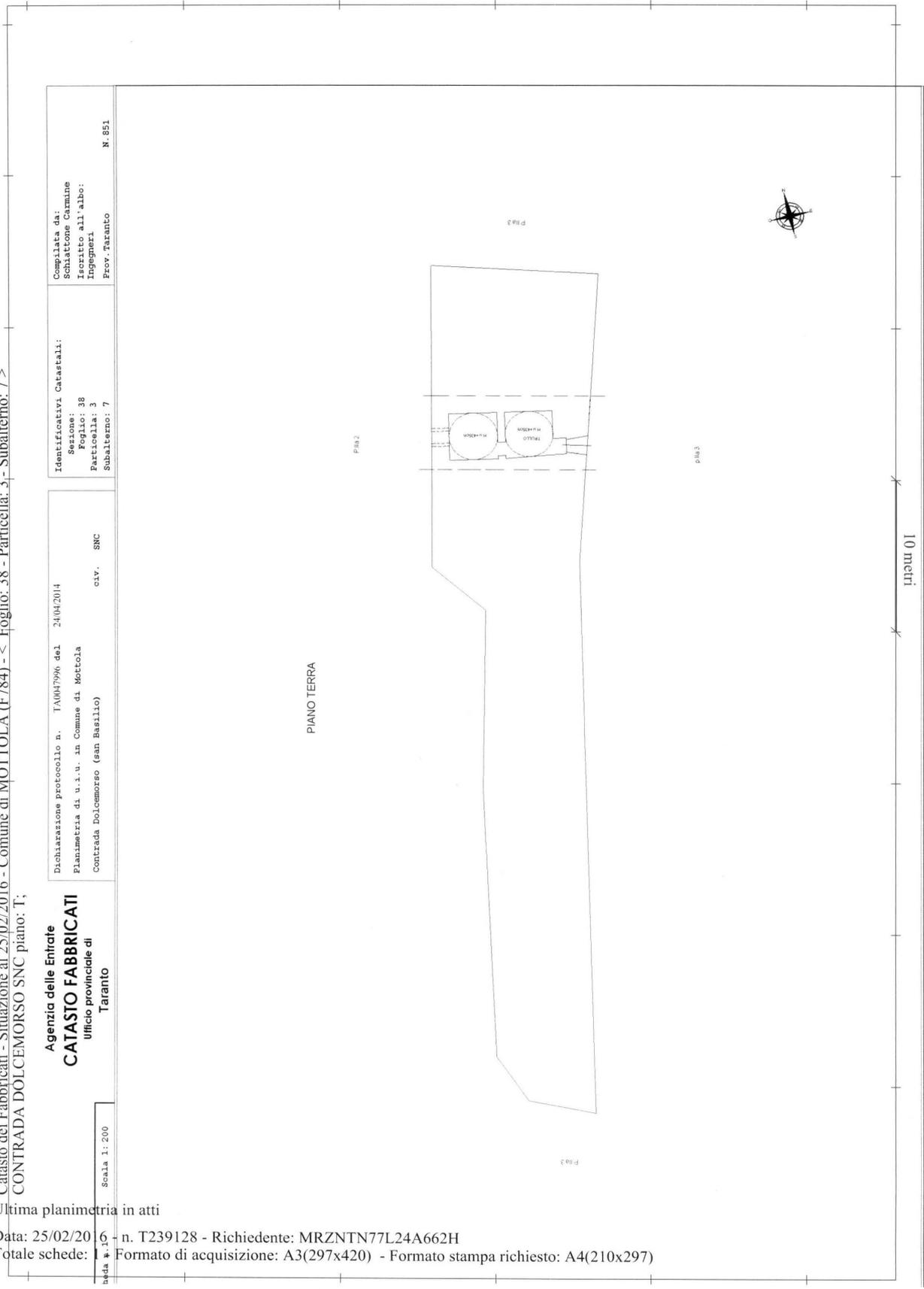
Compilata da:
Schiaffone Carmine
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Taranto N. 851

Scala 1:200

Ultima planimetria in atti

Data: 25/02/2016 - n. T239128 - Richiedente: MRZNTN77L24A662H

Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Data: 25/02/2016 - n. 1239130 - Richiedente: MRZN1N77L24A662H

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2016 - Comune di MOTTOLA (F784) - < Foglio: 38 - Particella: 3 - Subalterno: 8 >
 CONTRADA DOLCEMORSO SNC piano: T;

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Taranto

Dichiarazione protocollo n. TAUM7994 del 24/04/2014
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Mottola
 Contrada Dolcemorso (san Basilio)

Identificativi Catastali:
 Sezione: 38
 Foglio: 38
 Particella: 3
 Subalterno: 8

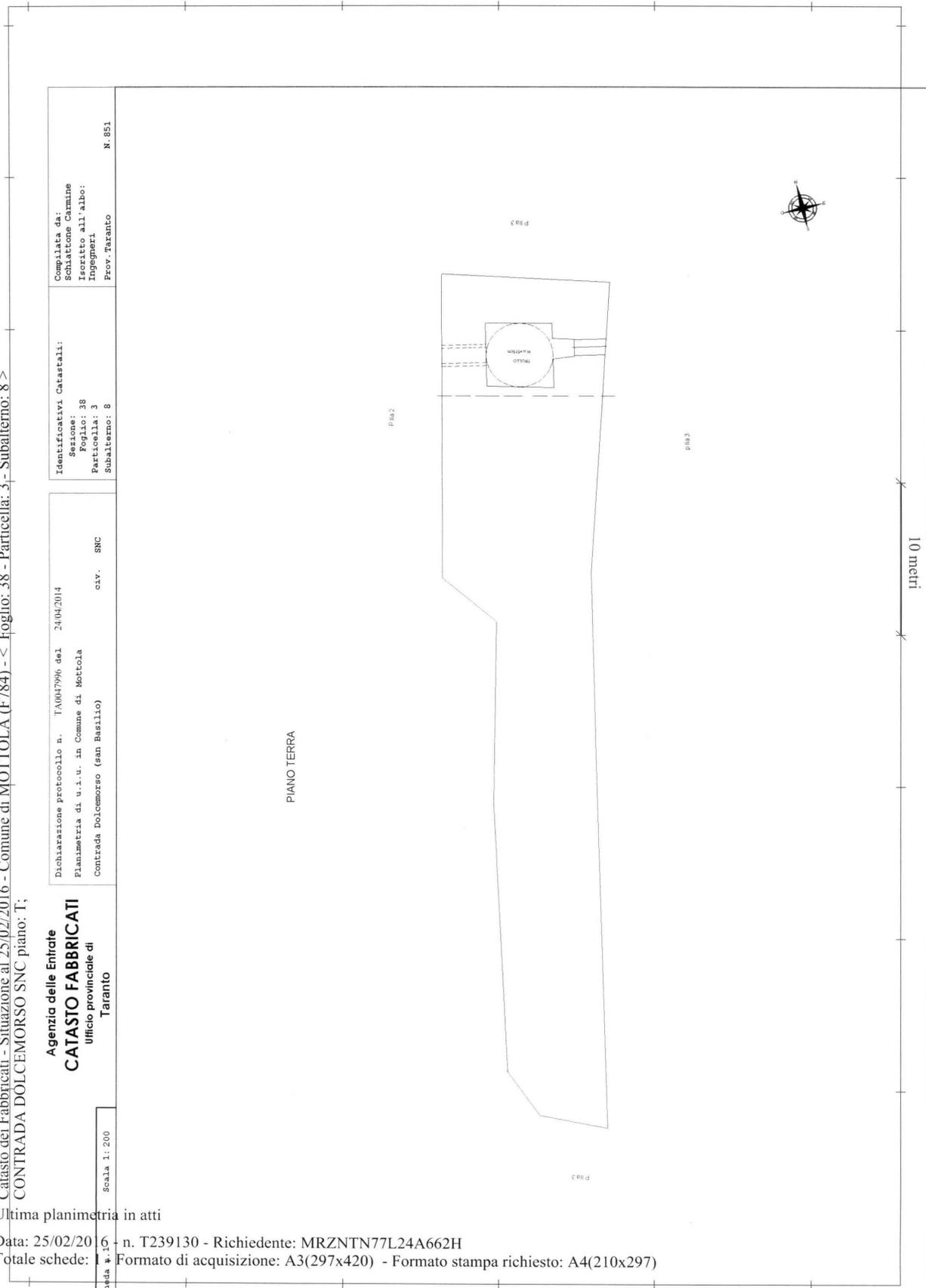
Compilata da:
 Schiattone Carmine
 Iscritto all'albo:
 Ingegneri
 Prov. Taranto
 N. 851

Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

Data: 25/02/2016 - n. T239130 - Richiedente: MRZNTN77L24A662H

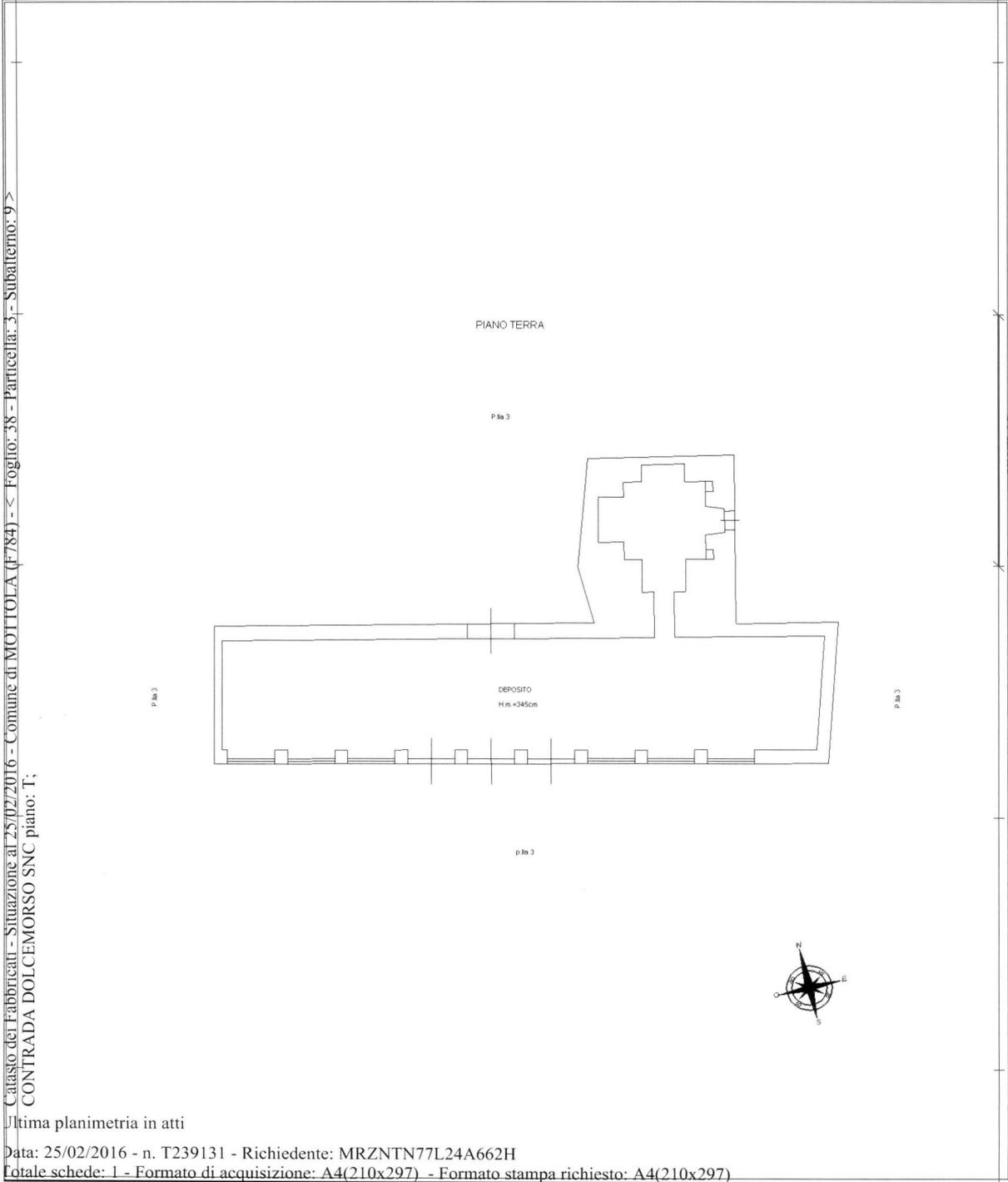
Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Data: 25/02/2016 - n. T239131 - Richiedente: MRZNTN77L24A662H

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Taranto	Dichiarazione protocollo n. TA0047996 del 24/04/2014 Planimetria di u.i.u. in Comune di Mottola Contrada Dolcemorso (san Basilio) civ. SNC	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 38 Particella: 3 Subalterno: 9	Compilata da: Schiattone Carmine Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Taranto N. 851

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2016 - Comune di MOTTOLA (T784) - < Foglio: 38 - Particella: 3 - Subalterno: 9 ->
 CONTRADA DOLCEMORSO SNC piano: 1;

Data: 25/02/2016 - n. T244355 - Richiedente: Telematico

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2016 - Comune di MOTTOLA (F784) - < Foglio: 38 - Particella: 3 - Elaborato planimetrico >

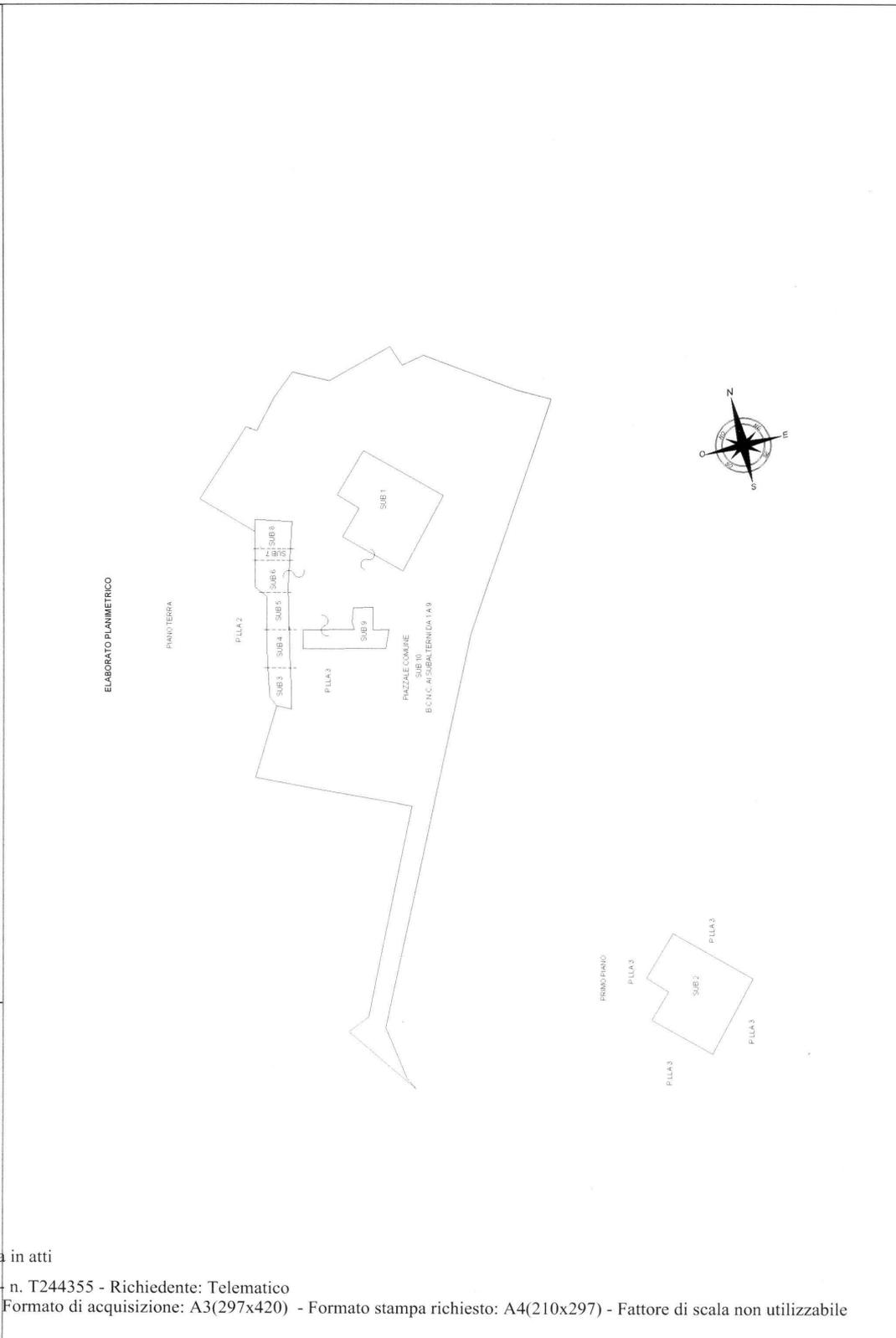
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Schiattone Carmine	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Taranto	N. 851
Comune di Mottola	Sezione: Foglio: 38	Particella: 3	Pr. n. 24/04/2014 del	
Dimostrazione grafica dei subalterri			del 27/03/2014	Scala 1 : 1000

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Taranto

Ultima planimetria in atti

Data: 25/02/2016 - n. T244355 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

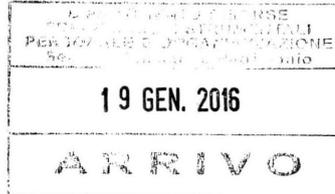


I: verifica interesse culturale -

https://webmail.regione.puglia.it/webmail/src/printer_friendly_bott...

Da: "md.marseglia@libero.it" <md.marseglia@libero.it>
 Oggetto: I: verifica interesse culturale -
 Data: Mar, 19 Gennaio 2016 11:26 am
 A: a.gambatesa@regione.puglia.it

Gent.mo Dott. Gambatesa
 In allego invio quanto richiesto.
 Cordiali Saluti
 Domenico Marseglia



----Messaggio originale----

Da: Segretariato Regionale per la Puglia <sr-pug@beniculturali.it>

Data: 1-dic-2015 8.45

A: <md.marseglia@libero.it>

Ogg: verifica interesse culturale -

v\:* {behavior:url(#default#VML);}
 o\:* {behavior:url(#default#VML);}
 w\:* {behavior:url(#default#VML);}
 .shape {behavior:url(#default#VML);}

ASSEGNATO A (ART. 4 L. 241/1999)	<i>Dott. Gambatesa</i> Il Dirigente del Servizio
data	
ASSEGNATO A (ART. 4 L. 241/1999)	Il Dirigente dell'Ufficio
data	



--> Le Segreteria del Segretario Regionale Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia Strada dei Dottula, is. 49 - 70122 - BARI Ufficio: 0805281137 Fax: 0805281114

Allegati:

doc04353020151201084810.pdf	
Dimensione:	3.3 M
Tipo:	application/pdf



Ministero per i Beni e le
Attività Culturali e del Turismo
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA PUGLIA
La Commissione Regionale per il patrimonio culturale della puglia

Prot. N. 9679 Allegati.....
Og' 3h. 07-07/2+1

Bari. 25.11.2015

Alla Comunità Montana Murgia Barese
Viale Turi snc
74017 MOTTOLA (TA)
palazzo1951@pec.it

Risposta al Foglio del

Servizio.....N.....

OGGETTO: MOTTOLA (TA) – Immobile denominato “Masseria Dolce Morso” (Fg 38 p.la 3 subb 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10;).
Trasmissione D.C.P.C. n. 211 Art. 12 del 25.11.2015. Notifica ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 42/04.-

Al Sindaco del Comune di MOTTOLA (TA)
segreteria@pec.comune.mottola.ta.it

Alla Soprintendenza belle arti e per il paesaggio
per province di Lecce, Brindisi e Taranto –
LECCE

Alla Soprintendenza Archeologia per la Puglia –
TARANTO

Alla Regione Puglia
Servizio Assetto del Territorio
Via Delle Magnolie Z.I. –MODUGNO (BA)

Si notifica copia conforme del D.C.P.C. n. 211 del 25.11.2015, con il quale l'immobile in oggetto, a seguito della verifica ex art. 12 del D. lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, è stato sottoposto alle disposizioni di tutela di cui al predetto Decreto Legislativo.

La Soprintendenza belle arti e paesaggio per le province di Lecce Brindisi e Taranto - Lecce - comunicherà alla scrivente l'avvenuta trascrizione del presente decreto presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare.

Altra copia dell'atto di cui trattasi viene inviata, altresì, agli Uffici in indirizzo per conoscenza e alla Regione Puglia al fine di consentire l'aggiornamento della Carta dei Beni Culturali.

NM

Il Segretario regionale
Dirigente
(Dott.ssa Eugenia VANTAGGIATO)

Eugenia Vantaggiato



Segretariato regionale per la Puglia
Strada Dottula – isolato 49 70122 – BARI
Tel. +39 080 5281111 Fax +39 080 5281114 Email: sr-pug@beniculturali.it
PEC: mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it

D.C.P.C. n. 211

Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo
Segretariato regionale per la Puglia

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA PUGLIA

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal D. Lgs. 8 gennaio 2004 n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO l'art. 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, recante disposizioni transitorie e finali;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante il "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", come modificato dal D. Lgs. 24 marzo 2006, n. 156, di seguito denominato Codice;

VISTO il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico così come modificato dal Decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005, e il Decreto Dirigenziale 25 gennaio 2005 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di proprietà delle persone giuridiche private senza fine di lucro;

VISTO il D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173 recante il "Regolamento di Organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

VISTO il D.D.G. 20 ottobre 2005 con il quale, ai sensi dell'art. 8, comma 3 del D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173, in via continuativa è delegata ai direttori regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale sui beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del Codice;

VISTO il D.D.G. del 9/3/2015 del Segretariato Generale del Ministero dei Beni Culturali e del Turismo, con cui è stato conferito alla dr.ssa Eugenia Vantaggiato l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario Regionale del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo della Puglia;

VISTA la nota prot. n. 218 del 12/06/2015 con la quale la Comunità Mantana della Murgia Tarantina sita a Mottola (TA), ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 per l'immobile appresso descritto;

VISTO il parere della Soprintendenza belle arti e paesaggio per le province di Lecce Brindisi e Taranto espresso con nota prot. 1335 del 06.11.2015;

VISTO il parere positivo reso dalla Commissione Regionale per il patrimonio culturale riunitasi il 12.11.2015, ai sensi dell'art. 39 del D.P.C.M. n. 171 del 29.8.2014;

Ritenuto che l'immobile

Denominato	MASSERIA DOLCE MORSO
Regione	PUGLIA
Provincia di	TARANTO
Comune di	MOTTOLA
Strada	SS 100 Contrada Dolce morso snc Km 54+400

distinto in catasto al Foglio 38 p.lla 3 subb 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, come dalla allegata planimetria catastale, presenta l'interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata;

VISTO il parere positivo reso dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Puglia riunitasi il 12.11.2015, ai sensi dell'art. 39 del D.P.C.M. n. 71 del 29.8.2014;

Segretario regionale per la Puglia
 Strada Dottula - isolato 49 70122 - BARI
 Tel. +39 080 5281111 Fax +39 080 5281114 Email: sr-pug@beniculturali.it
 PEC: mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.

Copia conforme
 ALL'ORIGINALE
 ASSISTENTE AMM.VO GESTIONALE
 (Sig. Nicola MACINA)



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo
 Segretariato regionale per la Puglia

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA PUGLIA

Il Segretariato regionale

DECRETA

ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, l'immobile denominato MASSERIA DOLCE MORSO sito a Mottola (TA) alla C.da dolce morso alla SS 100 snc Km 54+400, distinto in catasto al Fg. 38 p.la 3 subb 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, di proprietà della Comunità Montana Murgia tarantina sita in Mottola (TA), meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato, ai sensi dell'art. 15 del succitato Decreto Legislativo, ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo e al Comune di Mottola (TA) dal Segretario regionale del Ministero dei beni e le attività culturali e del turismo per la Puglia.

A cura della competente Soprintendenza belle arti e Paesaggio delle province di Lecce, Brindisi e Taranto il provvedimento verrà trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio Pubblicità immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso al Ministero per i beni e le attività culturali e del Turismo- Direzione Generale Belle Arti e Paesaggio- ROMA- ovvero ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. Puglia, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, rispettivamente entro 30 e 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto. Sono fatte salve le disposizioni del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Bari, li 25 Novembre 2015



IL SEGRETARIO REGIONALE
 DIRIGENTE
 (Dott.ssa Eugenia VANTAGGIATO)

Eugenia Vantaggiato

Copia conforme
 all'originale

ASSISTENTE AMM.VO GESTIONALE

(Sig. Nicola MACINA)

Nicola Macina



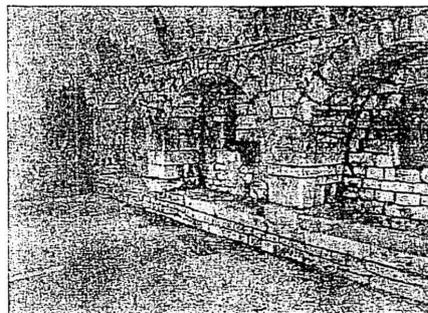
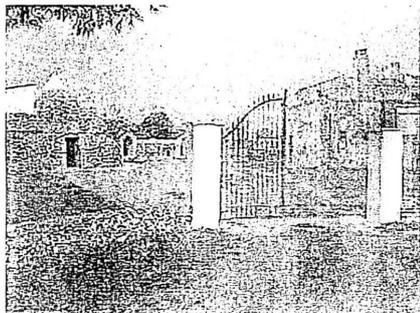
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI LECCE BRINDISI E TARANTO

RELAZIONE STORICO ARTISTICA

(D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42)

Denominazione: Masseria Dolce Morso
Ubicazione: Mottola (TA) – Contrada Dolcemorso SS 100 Km 54+400
Dati catastali: Foglio 38, p.lla 3 subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 (Catasto Fabbricati)
Proprietà: Comunità Montana Murgia Tarantina con sede in Mottola



La masseria padronale e nobiliare dei Duchi Caracciolo si articola su 2 piani per quanto riguarda la zona padronale, mentre una serie di trulli ed un deposito sono adibiti ai servizi annessi.

Questi ultimi caratterizzano in maniera prevalente il complesso, consistendo in una fitta presenza di coni, singolare per numero, qualità d'esecuzione e di conservazione, nell'agro di Mottola.

L'edificio padronale, isolato rispetto alla aggregazione dei trulli, presenta una semplice articolazione, costituita da volumi squadrati e privi di elementi decorativi. I prospetti sono caratterizzati da aperture rettangolari prive di scorniciature. Gli interni presentano volte a botte intonacate e scialbate.

Gli immobili costituenti la masseria sono costruiti con struttura portante in muratura, a vista per i trulli, e con superfici trattate a strati di calcina per la restante parte.

Agli albori il nucleo si è conformato e sviluppato come centro del latifondo agrario detenuto dai Caracciolo. Il massimo splendore si è avuto agli inizi del 900 e durante il periodo fascista. Con lo scioglimento del latifondo la masseria ha subito una fase di declino e decadenza sino ai nostri giorni. Dal 2000 è in proprietà della Comunità Montana Murgia Tarantina.



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

ASSISTENTE AMM.VO GESTIONALE

(Sig. Nicola MACINA)

Nicola Macina

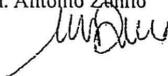


Per gli aspetti architettonici e documentali, il complesso in oggetto, riveste particolare interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.lgs.42/04 ed è quindi meritevole di salvaguardia e tutela.

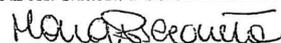
Il funzionario responsabile del territorio
arch. Augusto Ressa



Il responsabile del procedimento dell'Ufficio Vincoli
arch. Antonio Zanno



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Maria PICCARRETA



IL SEGRETARIO REGIONALE
DIRIGENTE
dott.ssa Eugenia VANTAGGIATO



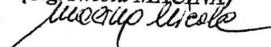
Il funzionario tecnico
Geom. Achille Cicciò



Copia CONFORME
ALL'ORIGINALE

ASSISTENTE AMM.VO GESTIONALE

(Sig. Nicola MACINA)

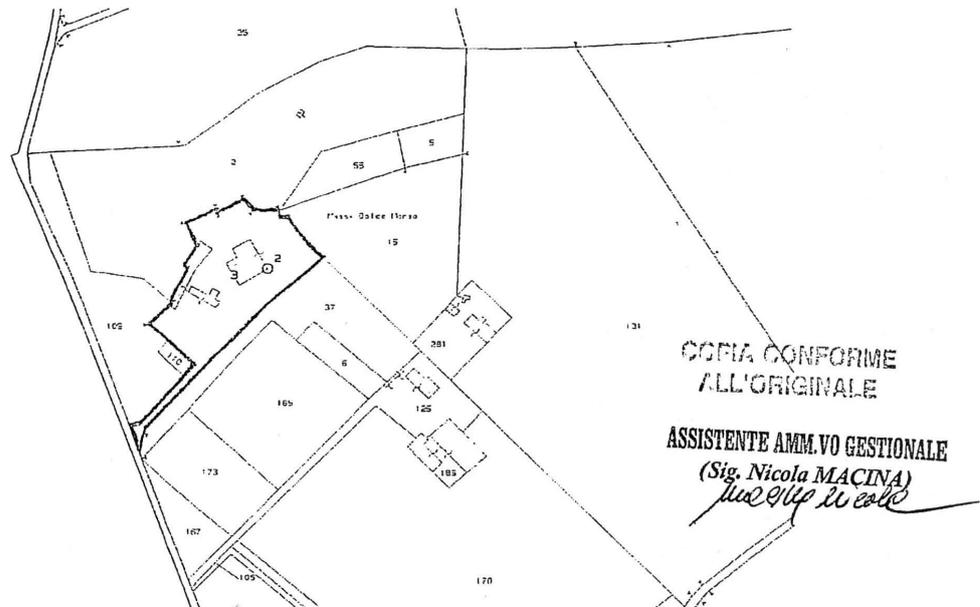




Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
Soprintendenza belle arti e paesaggio
per le province di Lecce, Brindisi e Taranto

STRALCIO PLANIMETRICO
 (D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42)

Denominazione: MASSERIA DOLCE MORSO
 Ubicazione: Mottola (TA) – Contrada Dolcemorso SS 100 Km 54+400
 Dati catastali: Foglio 38, p.lla 3 subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e10 (Catasto Fabbricati)
 Proprietà: Comunità Montana Murgia Tarantina con sede in Mottola



Perimetro del vincolo

Il funzionario responsabile del territorio
 arch. Augusto Ressa

Augusto Ressa

IL SOPRINTENDENTE
 arch. Maria PICCARRETA

Maria Piccarreta

Il responsabile del procedimento dell'Ufficio Vincoli
 arch. Antonio Zunno

Antonio Zunno

Il funzionario tecnico
 Geom. Achille Ciccio

Achille Ciccio



IL SEGRETARIO REGIONALE
 DIRIGENTE
 dott.ssa Eugenia VANTAGGIATO

Eugenia Vantaggiato

serviziodemaniopatrimonio.bari

Da: Per conto di: mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it [posta-certificata@telecompost.it]
Inviato: giovedì 18 febbraio 2016 08:44
A: cmmontidaunimeridionali@pec-aser.net;
 serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it; mbac-sbeap-
 le@mailcert.beniculturali.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: mottola - immobile masseria dolce morso - trasmissione nota
 prot 1866 del 17 feb 2016
Allegati: postacert.eml (189 KB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@telecompost.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 18/02/2016 alle ore 08:43:50 (+0100) il messaggio
 "mottola - immobile masseria dolce morso - trasmissione nota prot 1866 del 17 feb 2016" è
 stato inviato da "mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it"
 indirizzato a:
mbac-sbeap-le@mailcert.beniculturali.it
cmmontidaunimeridionali@pec-aser.net
serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it
 Il messaggio originale è incluso in allegato.
 Identificativo messaggio: F32BED7F-A7A9-2456-8B2B-4F88A6725C1A@telecompost.it

ASSEGNATO A *Serv. Patrimonio*
 (Art. 4 L. 241/1999)
 Il Dirigente del Servizio
 data.....
 ASSEGNATO A *Giulio Tesi / Casanova*
 (Art. 4 L. 241/1999)
 Il Dirigente dell'Ufficio

DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI PERSONALE E ORGANIZZAZIONE Sezione Demanio e Patrimonio
18 FEB. 2016
ARRIVO


 REGIONE PUGLIA
 Prot. A00.108/24-2-16 n° 2519

MODULARIO
B. C. - 255



Ministero dei Beni e delle
Attività Culturali e del Turismo
Segretariato Regionale per la Puglia

Bari, 17-02-2015

Alla Comunità Montane Puglia
Ufficio del Commissario Liquidatore Unico
Presso Cessata CM Monti Dauni Meridionali
Località Tiro a Segno
BOVINO (FG) - 71023

Risposta al Foglio del

Servizio N...

Prot. N. 1866 Allegati
Cl. 3h. 25.04/38.1

OGGETTO: MOTTOLA (TA) – trasferimento proprietà immobile “Masseria Dolce Morso” in favore della Regione Puglia ai sensi della Legge regionale n. 36/2008. Richiesta trasferimento ex art. 54 comma 3 del D.lgs. 62/08.

e p.c. Alla Regione Puglia
Servizio Demanio e Patrimonio
Via Gentile, 52
BARI - 70125

Alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio
per le province di Lecce, Brindisi e Taranto
LECCE

Con riferimento alla preventiva richiesta, di cui all'oggetto, inoltrata dalla Comunità Montane Pugliesi, nulla osta al trasferimento alla Regione Puglia dell'immobile succitato di proprietà di codesto Ente Locale.

Tanto ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs. n. 42/04 come modificato dal D.lgs. 62 del 26/3/2008.

Tuttavia corre l'obbligo da parte di codesto Ufficio dell'osservanza degli adempimenti di cui agli art. 59 del D.lgs. 42/04.

Resta a carico della Regione, cui la presente è diretta per conoscenza, l'obbligo di utilizzare il bene esclusivamente secondo le modalità e per i fini previsti dal Titolo II della Parte II del D.lgs. n. 42/04.

Tanto si comunica alla Soprintendenza per le finalità di cui all'art. 18 e 19 del D.lgs. 62/08.

**Il Segretario Regionale
Dirigente
(dr.ssa Eugenia VANTAGGIATO)**

Il funzionario responsabile
Dr.ssa Antonella Pascazio



Via Dottula, Isolato 49 - 70122 - BARI
Tel. +39 080 5281111 Fax +39 080 5281114 Email: sr-pug@beniculturali.it