

COMUNE DI TERLIZZI

**Decreto 23 marzo 2016, n. 1**

**Esproprio.**

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE II SERVIZI TECNICI**

##### **PREMESSO CHE:**

- il Consiglio Comunale di Terlizzi ha approvato, con deliberazione n° 41 del 09.12.2010, il progetto esecutivo dell'opera pubblica in oggetto e conseguentemente la variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 22 febbraio 2005, n. 3, rendendo pertanto l'opera conforme alle previsioni di P.R.G. e la pubblica utilità dell'opera;
- con la suddetta deliberazione il Consiglio Comunale di Terlizzi ha apposto espressamente il vincolo preordinato all'esproprio, così come previsto dagli art. 9 del D.P.R. 327/01 e dall'art. 6 della L.R. 3/05;
- con decreto dirigenziale n. 4/2011 è stata decretata l'occupazione in via d'urgenza degli immobili interessati dagli espropri ivi indicati, così come riportati nell'elenco delle ditte e nel piano particellare parte integrante del progetto esecutivo approvato con delibera C.C. n. 41 del 09.12.2010;
- con verbali del 30.05.2011 è avvenuta l'immissione in possesso e la redazione degli stati di consistenza delle frazioni dei terreni ricadenti sul foglio di mappa 12 e distinto alla particella 292 e sul foglio di mappa 30 e distinto alla particella 154 interessate dalla procedura espropriativa relativamente ai lavori di realizzazione dei "Sistemi di collettamento differenziati per le acque piovane";
- i lavori di realizzazione dei "Sistemi di collettamento differenziati per le acque piovane" furono affidati all'Impresa Montemurno s.r.l. con contratto in data 14.09.2011, rep. n.2194 e registrato a Bari il 26.09.2011 al n. 2324/1;
- con determinazioni dirigenziali nn. 316/2013 e 595/2013 si è preso atto dell'accettazione, da parte dei proprietari dei suoli interessati all'esproprio, dell'indennità di esproprio determinata e si è corrisposta l'indennità di esproprio in favore degli stessi;
- i mandati di pagamento nn. 2624/13, 2625/13, 223/14, 226/14, 2438/14, 232/15, eseguiti dal Comune di Terlizzi in favore dei proprietari delle ditte espropriate, comprovano l'effettivo pagamento delle indennità di esproprio, a titolo definitivo;
- in data 19.01.2016 è avvenuta l'approvazione dei tipi di frazionamento catastale da parte dell'Agenzia delle Entrate — Ufficio Provinciale di Bari della ex p.11a 292 del Fg. 12 in p.11e 644 e 645 (quest'ultima oggetto della presente procedura espropriativa) e della ex p.11a 154 del Fg. 30 in p.11e 3345 e 3346 (quest'ultima oggetto della presente procedura espropriativa);

##### **VISTO**

- gli esiti dell'aggiornamento censuario e dell'aggiornamento cartografico dei terreni su indicati oggetto della presente procedura espropriativa;

##### **RITENUTO**

- dover definire la pratica trasferendo al Comune di Terlizzi il titolo di proprietà dei terreni ricadenti sul foglio di mappa 12 e distinto alla particella 645 e sul foglio di mappa 30 e distinto alla particella 3346 dando corso alla emissione del presente Decreto di Espropriazione Definitivo;

##### **DATO ATTO**

- che il presente provvedimento deve essere trascritto e volturato senza indugio presso l'Ufficio dei Registri immobiliari ai sensi del comma quarto dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001;

##### **VISTO**

- il Testo Unico sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i. ed in

particolare gli articoli 23,24 e 25;

- la L.R. 22/2/2005 n. 3;

#### **DECRETA**

1. E' disposta a favore del Comune di Terlizzi, con sede a Terlizzi in Piazza IV Novembre n.19 — P. I.V.A.: 00715310728, l'espropriazione definitiva dei terreni ricadenti sul foglio di mappa 12 p.11a 645 e sul foglio di mappa 30 p.11a 3346, descritti ed identificati nell'elenco delle ditte espropriate, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, siti in agro di Terlizzi, occorsi per la realizzazione dei "Lavori di realizzazione di sistemi di collettamento differenziati per le acque piovane";
2. Dare atto che con verbali del 30.05.2011 è avvenuta l'immissione in possesso dei terreni interessati dalla procedura espropriativa relativamente ai suddetti lavori;
3. Dare atto che è avvenuto il pagamento delle indennità di esproprio, a titolo definitivo comprovato dai mandati di pagamento nn. 2624/13, 2625/13, 223/14, 226/14, 2438/14, 232/15 eseguiti dal Comune di Terlizzi in favore delle ditte espropriate;
4. Il presente decreto sarà notificato ai proprietari delle aree espropriate nelle forme degli atti processuali civili, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 23 co. 1 lett. g) del D.P.R. n. 327/2001;
5. Il presente provvedimento sarà sottoposto alle formalità di registrazione, trascritto all'Ufficio Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, a cura e spese del Comune di Terlizzi.
6. Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Terlizzi, sul sito Internet dell'Ente e, per estratto, sul BURP a cura ed a carico del Comune di Terlizzi.
7. Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L. 241/90, si avverte che contro il presente decreto è ammesso, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Bari (legge 06/12/1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 gg. dalla notificazione (D.P.R. 24/12/1971, n. 1199).

Terlizzi, lì 23 MAR. 2016

Il Dirigente Il Settore Servizi Tecnici  
Arch. Francesco Gianferrini



**COMUNE DI TERLIZZI**  
CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

“Lavori di realizzazione di sistemi di collettamento differenziati per le acque piovane”  
Allegato "A" al Decreto definitivo di esproprio n. 1/2016

Elenco ditte espropriate

N.	Ditta espropriata	quota di proprietà	Dati catastali		superficie frazionata	
			fg	p.lla	superficie occupata	superficie espropriata
1	Eredi Minervini Domenico: <b>Favuzzi Rosa</b> nata il 19/11/1939 residente a Molfetta in via G. Minervini, 11	propr. 3/9	12	645 (ex 292)	4403,00	4403,00
	<b>Minervini Ignazio</b> nato il 20/01/1969, residente a Molfetta in via G. Minervini, 11	propr. 2/9				
	<b>Minervini Mauro</b> nato il 25/10/1965 e residente a Molfetta in viale Gramsci, 13	propr. 2/9				
	<b>Minervini Saverio</b> nato il 28/05/1973 e residente a Molfetta in via G. Minervini, 11	propr. 2/9				
2	<b>Malerba Antonio</b> nato il 05.03.1988 e residente a Terlizzi alla via Farini, 58	propr. 1/1	30	3346 (ex 154)	7649,00	7649,00

Terlizzi li

23 MAR. 2016

Il Dirigente Settore Servizi Tecnici

arch. Francesco Gianferrini

