
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI GALLIPOLI

Estratto delibera Commissario Straordinario 2 marzo 2016, n. 79**Approvazione definitiva piano lottizzazione.****Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario****Oggetto: Piano di lottizzazione convenzionata R11-Approvazione**

L'anno 2016, addì 2 del mese di marzo alle ore 10:15 nella Residenza Municipale, il Commissario Straordinario, Dott. Guido APREA nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 2/10/15, con l'assistenza del Dott. Angelo Maria Radogna, Segretario Generale del Comune, ha adottato la presente deliberazione:

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, in conformità all'art. 49 del D. Lg. 267/2000 esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta.

Gallipoli

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Giuseppe CATALDI

- Premesso che il Piano di Lottizzazione convenzionata del comparto R 11 veniva presentato al Comune di Gallipoli in data 01.04.2008, prot. 13586 dalla Ditta Palmarini Rita + altri;
- Che a seguito di un complesso iter istruttorio interamente riportato nella determinazione dirigenziale 357 dell'1 marzo 2016 si da atto che
- Con Determinazione n. 1128 del 17/06/2015 si disponeva di escludere Il Piano di Lottizzazione Convenzionata (PLC) relativo al Comparto R11 del PRG di Gallipoli, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli articoli da 9 a 15 della LR N. 44/2012 e ss.mm.ii., per tutte le motivazioni contenute nella suddetta Verifica di assoggettabilità a VAS ed a condizione che siano rispettate tutte le prescrizioni ivi contenute.
- Che a seguito della conclusione dell'iter procedimentale propedeutico all'approvazione del PLC, il progettista ha proceduto all'adeguamento degli elaborati del Piano per renderlo conforme alle prescrizioni impartite dai vari Enti preposti al rilascio dei prescritti pareri, autorizzazioni e/o verifiche.
- Che con determinazione 357 dell' 1/3/2016 è stato disposto "... dare atto che gli elaborati sopra indicati, alla luce di tutto quanto sopra riscontrato, rispettano le prescrizioni e indicazioni contenute nei pareri degli Enti preposti, si rileva la conformità tecnico-urbanistica dell'intervento e si propone la definitiva approvazione del Piano di Lottizzazione delle aree incluse nel Comparto R11. del PRG vigente"
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 63/2012 di adozione del Piano di Lottizzazione

Tutto ciò premesso e considerato

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assunti i poteri della Giunta Comunale

Ritenuto di dover disporre l'approvazione del Piano di Lottizzazione

VISTO il parere di regolarità tecnica reso dal Dirigente dell'Area interessata, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs N. 267/2000 (T.U. Enti Locali);

DELIBERA

1. di dare atto di quanto in premessa e per l'effetto approva il Piano di lottizzazione convenzionata del comparto R11 del vigente PRGC ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Puglia n. 21 dell' 1.08.2011 composto dai seguenti elaborati allegati in formato elettronico nella determinazione 357 dell'1/3/2016
 - ** Tav. 00 Elenco elaborati
 - ** Tav. 01.a - Relazione descrittiva dell'iter di formazione del PLC e degli adeguamenti e/o integrazioni in adempimento alle prescrizioni comunali
 - ** Tav. 01.b - Relazione illustrativa con specifici riferimenti alle prescrizioni e previsioni del PRG;
 - * Tav. 02 - Stralci degli elaborati del PRG attinenti il PLC;
 - ** Tav. 03 - Planimetrie di PLC ridotte alla scala delle tavole di PRG;
 - ** Tav. 04 - Rappresentazione del PLC su mappe catastali;
 - ** Tav. 05 - Progetti schematici delle urbanizzazioni primarie e secondarie;
 - ** Tav. 06.a - Planimetria generale con studi compositivi e tipologici – Suddivisione in unità minime di intervento delle aree edificabili;
 - ** Tav. 06.b - Studi compositivi e tipologici: Sezioni e profili – Specificazioni in ordine all'arredo urbano;
 - * Tav. 07 - Elenchi catastali delle proprietà ricadenti nel PLC – Estratto originale della mappa catastale con indicazione delle particelle e delle superfici relative alle aree oggetto dell'intervento;
 - ** Tav. 08 - Norme urbanistico-edilizie per l'esecuzione del PLC;
 - ** Tav. 09 - Relazione finanziaria con l'indicazione sommaria degli oneri da ripartire tra Comune e privati.
 - * Tav. 10 - Piano quotato dell'area oggetto dell'intervento in scala 1:500 con curve di livello a intervalli di 1 metro e profili altimetrici nella stessa scala;
 - ** Tav. 11 - Planimetria di progetto con indicazione delle piantumazioni esistenti.
 - * Tav. 12 - Planimetria stato di fatto estesa per una profondità di 200 metri dall'area oggetto dell'intervento;
 - ** Tav. 13 - Planimetria di progetto quotata, in scala 1:500 contenente:
 - La suddivisione in lotti e la loro attribuzione alle ditte catastali;
 - Le aree e le opere da destinare all'urbanizzazione primaria;
 - Le aree e le opere da destinare all'urbanizzazione secondaria;
 - Le aree da destinare alla edificazione;
 - Le sagome di massimo ingombro degli edifici da realizzare;
 - ** Tav. 14 - Tabelle degli indici, parametri e standard urbanistici;
 - ** Tav. 15 - Planimetrie ed altimetrie, in scala 1:500, degli edifici da realizzare;
 - ** Tav. 16 - Schema di convenzione (regolante i rapporti tra Comune e proprietari degli immobili compresi nel PLC ed avente i contenuti stabiliti dall'art. 28 della LR 56/80 e dell'art. 131 del Regolamento Edilizio Comunale).
 - * All. A - Relazione di compatibilità con il PUTT/P
 - * All. B - Elaborati grafici del PUTT/P (non allegato per motivazioni tecniche)
 - * All. C - Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (non allegato per motivazioni tecniche)
 - * All. D - Relazione paesaggistica redatta secondo quanto stabilito dal D.P.C.M. del 12.12.2005
 - * All. E - Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS (D.Lgs. 152/2006, art. 12)
 - * All. F - Relazione tecnica: Caratterizzazione agro-ecologica e vegetazionale
 - * All. G - Studio idrogeomorfologico e sismico
 - * Elaborati di cui alla Deliberazione di adozione (n.63/2012 del 13.09.2012)
 - ** Elaborati aggiornati a Dicembre 2015 in adeguamento alle prescrizioni degli Enti.

2. TRASMETTE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO AL RESPONSABILE DELL'UO 10 PER GLI ADEMPIMENTI DI COMPETENZA

Il Commissario Straordinario
dott. Guido Aprea

Il Segretario Generale
dott. Angelo Maria Radogna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata dal 18/03/2016 al 02/04/2016 all'albo pretorio del Comune.

Gallipoli,

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio;

E' divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 (T.U. Enti Locali);

Gallipoli,

IL SEGRETARIO GENERALE