

COMUNE DI TRINITAPOLI

Decreto 16 marzo 2016, n. 5

Esproprio.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 102 del 30.06.2010 veniva approvato il progetto definitivo "Recupero di masseria Scarola da destinare alla fruizione ed alla ospitalità diffusa" - Variazione al programma OO.PP. 2010/2012";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 124 del 01.12.2011 avente ad oggetto "Interventi di valorizzazione finalizzati ad elevare la fruizione nel SIC Zone Umide di Capitanata e ZPS Paludi presso il golfo di Manfredonia" veniva approvato il progetto esecutivo e dichiarata la pubblica utilità; - che il particellare d'esproprio, ai sensi degli artt. 40 e 41 del DPR 08.06.2001, n. 327 e successive modifiche, approvato con delibera di G.C. n. 124 del 01.12.2011, ha previsto in progetto un'indennità pari ad **€ 117.428,60**;
- che è stato notificato agli interessati l'avviso di avvio della procedura espropriativa per i terreni di che trattasi ai sensi del DPR 8 giugno 2001 n. 327;
- che i proprietari di seguito elencati: - Saracino Antonio nato a Trinitapoli il 21.01.1950, CF: SRCNTN50A21B915W; proprietà per 1/9; - Saracino Giuseppe nato a Trinitapoli il 12.02.1919, CF: SRCGPP19B12B915F; proprietà per 1/9; - Saracino Vincenza nata a Trinitapoli il 22.08.1956, CF: SRCVCN56M62B915B; proprietà per 1/9; - Scarola Mario Alberto nato a Trinitapoli il 17.03.1935, CF: SCRMLB35C17B915G; proprietà per 3/9; - Scarola Nicola nato a Trinitapoli il 27.06.1927, CF: SCRNL27H27B915F; proprietà per 3/9; sono stati invitati più volte presso gli uffici comunali nel tentativo di addivenire ad una cessione volontaria dei beni;
- che a seguito di questi incontri e delle pretese avanzate dalle parti l'Ufficio Tecnico stilava proposta di cessione volontaria che i proprietari modificavano e trasmettevano al comune con nota del 14.05.2012 prot. n. 4292;
- che l'Ufficio Tecnico, riscontrava detta nota con nota prot. n. 4790 del 28.05.2012 comunicando che le modifiche apportate erano inaccoglibili poiché in contrasto con il disciplinare sottoscritto con la Regione Puglia e invitava i proprietari a sottoscrivere entro tre giorni l'accordo predisposto avvertendo che, in mancanza, si sarebbe attivata la procedura espropriativa;
- che, ad oggi non si è addivenuto a nessun accordo per la cessione volontaria;
- visto il piano particellare, grafico e descrittivo, delle aree da espropriare, con la relativa perizia di stima, allegato al progetto dell'opera;
- visto l'elenco dei proprietari delle aree, così come risultanti dai registri catastali e dalle notizie fornite dagli interessati ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR n. 327/2001;
- visto il decreto n. 1 dell'11.07.2012 dell'indennità provvisoria di espropriazione e dell'indennità di occupazione d'urgenza dei terreni di che trattasi, necessari alla realizzazione del "Recupero di Masseria Scarola da destinare alla fruizione ed alla ospitalità diffusa";
- che con nota del 10.08.2012 i signori Saracino Vincenzo, Saracino Giuseppe e Saracino Antonio hanno richiesto la nomina di un collegio di tecnici ex art. 21 della L.n. 327/2001 designando il loro tecnico di fiducia;
- che è stato necessario nominare un tecnico di fiducia dell'Amministrazione Comunale individuandolo tra professionisti esterni, data la carenza del personale tecnico dell'Amministrazione, già impegnato in altri compiti istituzionali, ai sensi dell'art. 90 com. 6 del D.-Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
- che i tecnici incaricati hanno trasmesso al Comune di Trinitapoli il verbale in data 29.04.2013 con il quale hanno attestato il mancato accordo della valutazione di indennità per esproprio, firmato dal CTP nominato dai proprietari dei beni oggetto di esproprio, e CTP nominato dal Comune di Trinitapoli;
- che con nota prot.n. 58127 del 22.05.2013 si è proceduto a richiedere al Tribunale di Foggia la nomina di un

- CTU esperto d'ufficio per la stima dei beni oggetto di esproprio;
- che con determina di liquidazione n. 38 del 07.03.2014 si è provveduto a depositare le somme relative all'indennità provvisoria di esproprio per il "Recupero di Masseria Scarola";
 - vista la relazione di stima inoltrata in data 15.01.2015 ed acquisita al prot.n. 565 del 16.01.2015, redatta dal CTU ing. Gerardo Finelli nominato dal Tribunale di Foggia nella causa civile n. 739/2013, che determina un'indennità pari ad **€ 120.270,00**, accettata dal Comune di Trinitapoli;
 - che con determina di liquidazione n. 51 del 21.04.2015 si è provveduto a depositare le somme ad integrazione dell'indennità provvisoria di esproprio già depositata per il "Recupero di Masseria Scarola";
 - Visto il DPR n. 327 del 08.06.2001;

DECRETA**Art. 1**

Sono definitivamente espropriati, a favore del Comune di Trinitapoli, gli immobili di seguito riportati:

N.	Ditta	Fg.	P.IIa	Superf.Mq.	Indennità di esproprio depositata	Indennità di occupazione depositata
1	Saracino Antonio , nato a Trinitapoli il 21/01/1950 ed ivi residente alla Via Mezzana n. 1 C.F.n. SRC NTN 50A21 B915W prop. 1/9	24	93	32.353	€743,69	€161,10
2	Eredi Saracino Giuseppe nato a Trinitapoli il 12/02/1919 C.F.n. SRC GPP 19B12 B915F prop.1/9				€ 743,69	€ 161,10
3	Eredi Scarola Nicola prop. 3/9				€ 2.231,08	€ 480,30
4	Saracino Vincenza , nata a Trinitapoli il 22/08/1956 ed ivi residente alla Via Martiri di Via Fani n. 29/3 C.F.n. SRC VCN 56M62 B915B prop. 1/9				€ 743,69	€ 161,10
5	Scarola Mario Alberto prop. 3/9				€ 2.231,08	€ 480,30
TOTALE					€ 6.693,260	€ 1.440,90

N.	Ditta	Fg.	P.IIa	Superf.Mq.	Indennità di esproprio depositata	Indennità di occupazione depositata
1	Saracino Antonio , nato a Trinitapoli il 21/01/1950 ed ivi residente alla Via Mezzana n. 1 C.F.n. SRC NTN 50A21 B915W prop. 1/9	24	134	79.257	€ 1.809,87	€ 389,63
2	Eredi Saracino Giuseppe nato a Trinitapoli il 12/02/1919 C.F.n. SRC GPP 19B12 B915F prop.1/9				€ 1.809,87	€ 389,63
3	Eredi Scarola Nicola prop. 3/9				€ 5.483,62	€ 480,30
4	Saracino Vincenza , nata a Trinitapoli il 22/08/1956 ed ivi residente alla Via Martiri di Via Fani n. 29/3 C.F.n. SRC VCN 56M62 B915B prop. 1/9				€ 1.809,87	€ 389,63
5	Scarola Mario Alberto prop. 3/9				€ 5.483,62	€ 1.180,50
TOTALE					€ 16.396,87	€ 3.529,89

N.	Ditta	Fg.		Superf.Mq.	Indennità di esproprio depositata	Indennità di occupazione depositata
1	Saracino Antonio , nato a Trinitapoli il 21/01/1950 ed ivi residente alla Via Mezzana n. 1 C.F.n. SRC NTN 50A21 B915W prop. 1/9	25	3	33.400	€ 767,76	€ 165,28
2	Eredi Saracino Giuseppe nato a Trinitapoli il 12/02/1919 C.F.n. SRC GPP 19B12 B915F prop.1/9				€ 767,76	€ 165,28
3	Eredi Scarola Nicola prop. 3/9				€ 2.303,29	€ 495,85
4	Saracino Vincenza , nata a Trinitapoli il 22/08/1956 ed ivi residente alla Via Martiri di Via Fani n. 29/3 C.F.n. SRC VCN 56M62 B915B prop. 1/9				€ 767,76	€ 165,28
5	Scarola Mario Alberto prop. 3/9				€ 2.303,29	€ 495,85
TOTALE					€ 6.909,87	€ 1.487,54

N.	Ditta	Fg.		Superf.Mq.	Indennità di esproprio depositata	Indennità di occupazione depositata
1	Saracino Antonio , nato a Trinitapoli il 21/01/1950 ed ivi residente alla Via Mezzana n. 1 C.F.n. SRC NTN 50A21 B915W prop. 1/9	24		1.200	€ 8.030,00	€ 1.728,68
2	Eredi Saracino Giuseppe nato a Trinitapoli il 12/02/1919 C.F.n. SRC GPP 19B12 B915F prop.1/9				€ 8.030,00	€ 1.728,68
3	Eredi Scarola Nicola prop. 3/9				€ 24.090,00	€ 5.186,04
4	Saracino Vincenza , nata a Trinitapoli il 22/08/1956 ed ivi residente alla Via Martiri di Via Fani n. 29/3 C.F.n. SRC VCN 56M62 B915B prop. 1/9				€ 8.030,00	€ 1.728,68
5	Scarola Mario Alberto prop. 3/9				€ 24.090,00	€ 5.186,04
TOTALE					€ 72.270,00	€ 15.558,12

N.	Ditta	Fg.		Superf.Mq.	Indennità di esproprio depositata	Indennità di occupazione depositata
1	Saracino Antonio , nato a Trinitapoli il 21/01/1950 ed ivi residente alla Via Mezzana n. 1 C.F.n. SRC NTN 50A21 B915W prop. 1/9	24		4.100	€ 1.111,11	€ 239,20
2	Eredi Saracino Giuseppe nato a Trinitapoli il 12/02/1919 C.F.n. SRC GPP 19B12 B915F prop.1/9			AA	€ 1.111,11	€ 239,20
3	Eredi Scarola Nicola prop. 3/9				€ 3.333,33	€ 717,59
4	Saracino Vincenza , nata a Trinitapoli il 22/08/1956 ed ivi residente alla Via Martiri di Via Fani n. 29/3 C.F.n. SRC VCN 56M62 B915B prop. 1/9				€ 1.111,11	€ 239,20
5	Scarola Mario Alberto prop. 3/9				€ 3.333,33	€ 717,59
TOTALE					€ 10.000,00	€ 2.152,78

N.	Ditta	Fg.	Superf.Mq.	Indennità di esproprio depositata	Indennità di occupazione depositata
1	Saracino Antonio , nato a Trinitapoli il 21/01/1950 ed ivi residente alla Via Mezzana n. 1 C.F.n. SRC NTN 50A21 B915W prop. 1/9	24	4.106	€ 888,89	€ 191,36
2	Eredi Saracino Giuseppe nato a Trinitapoli il 12/02/1919 C.F.n. SRC GPP 19B12 B915F prop.1/9		AA	€ 888,89	€ 191,36
3	Eredi Scarola Nicola prop. 3/9			€ 2.666,67	€ 574,07
4	Saracino Vincenza , nata a Trinitapoli il 22/08/1956 ed ivi residente alla Via Martiri di Via Fani n. 29/3 C.F.n. SRC VCN 56M62 B915B prop. 1/9			€ 888,89	€ 191,36
5	Scarola Mario Alberto prop. 3/9			€ 2.666,67	€ 574,07
TOTALE				€ 8.000,00	€ 1.722,22
TOTALE				€ 120.270,00	€ 25.891,45

Art. 2 – di dare atto che gli immobili in argomento, sono ubicati in zona B, come definita dallo strumento urbanistico vigente;

Art. 3 – di dare atto che tale somma rientra tra quelle sottoposte a ritenuta alla fonte ai sensi dell'art. 11, comma 5 e seguenti della legge n. 413/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Art. 4 – di dare che la somma complessiva è stata depositata presso la cassa depositi e prestiti in favore dei proprietari aventi titolo:

- **Saracino Antonio**, nato a Trinitapoli il 21.01.1950 ed ivi residente alla Via Mezzana n. 1 C.F.n. SRC NTN 50A21 B915W prop. 1/9 (deposito definitivo nn. 1238134 di € 43.992,00 -1238117 di € 9.523,73 – 1238105 di € 5.676,13 – 1238107 di € 3.453,84 – 1238112 di € 3.843,54 -1236653 di € 3.967,92); (deposito definitivo nn. 1259203 di € 2.849,72 – 1259209 di € 6.873,14 -1259213 di € 2.941,95 – 1259215 di € 28.278,00 – 1259197 di € 6.546,16 – 1259198 di € 2.323,87); (deposito definitivo nn. 1271725 di € 1.440,90 – 1271727 di € 3.529,89 - 1271729 di € 1.487,54 – 1271731 di € 15.558,12 – 1271732 di € 2.152,78 – 1271734 di € 1.722,22);
- **Eredi Saracino Giuseppe** nato a Trinitapoli il 12.02.1919 C.F.n. SRC GPP 19B12 B915F prop. 1/9 (deposito definitivo nn. 1238134-1238117-1238105-1238107-1238112-1236653) e (deposito definitivo nn. 1259203-1259209-1259213-1259215-1259197-1259198);
- **Eredi Scarola Nicola** nato a Trinitapoli il 27.06.1927 C.F.n. SCR NCL 27H27 B915F prop. 3/9 (deposito definitivo nn. 1238134-1238117-1238105-1238107-1238112-1236653) e (deposito definitivo nn. 1259203-1259209-1259213-1259215-1259197-1259198);
- **Saracino Vincenza**, nata a Trinitapoli il 22.08.1956 ed ivi residente alla Via Martiri di Via Fani n. 29/3 C.F.n. SRC VCN 56M62 B915B prop. 1/9 (deposito definitivo nn. 1238134-1238117-1238105 1238107-1238112-1236653) e (deposito definitivo nn. 1259203-1259209-1259213-1259215-1259197 1259198);
- **Scarola Mario Alberto** nato a Trinitapoli il 17.03.1935 ed ivi residente alla via Marconi n. 94 C.F.n. SCR MLB 35C17 B915G prop. 3/9 (deposito definitivo nn. 1238134-1238117-1238105-1238107-1238112-1236653) e (deposito definitivo nn. 1259203-1259209-1259213-1259215-1259197 1259198);

Art. 5 – Il presente decreto dovrà essere a cura del Comune di Trinitapoli:

- 1) notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali e precisamente a :

- **Saracino Antonio**, nato a Trinitapoli il 21.01.1950 ed ivi residente alla Via Mezzana n. 1 C.F.n. SRC NTN 50A21 B915W prop. 1/9;
 - **Eredi Saracino Giuseppe** nato a Trinitapoli il 12.02.1919 C.F.n. SRC GPP 19B12 B915F prop. 1/9; sigg.ri **Saracino Antonio**, nato a Trinitapoli il 21.01.1950 ed ivi residente alla Via Mezzana n. 1 C.F.n. SRC NTN 50A21 B915W e **Saracino Vincenza**, nata a Trinitapoli il 22.08.1956 ed ivi residente alla Via Martiri di Via Fani n. 29/3 C.F.n. SRC VCN 56M62 B915B;
 - **Eredi Scarola Nicola** nato a Trinitapoli il 27.06.1927 C.F.n. SCR NCL 27H27 B915F prop. 3/9; sigg.ri **Bellapianta Rosa Carmela** nata a San Severo il 05.10.1927 C.F.n. BLL RCR 27R45 I158T e residente a Trinitapoli alla via Martiri di Via Fani n. 33; **Scarola Maria Stella Anna** nata a Trinitapoli l'11.10.1950 C.F.n. SCR MST 50R51 B915X ed ivi residente alla via Martiri di Via Fani n. 33; **Scarola Matteo Cosimo Damiano** nato a Trinitapoli il 14.05.1969 C.F.n. SCR MTT 69E14 B915Q ed ivi residente alla via Ludovico Ariosto n. 1; **Picello Nives** nata a Montagnana (PD) il 06.05.1952 C.F.n. PCL NVS 52E46 F394T e residente a Trinitapoli alla via Martiri di via Fani n. 33; **Scarola Marco** nato a Montagnana (PD) l'11.10.1979 C.F.n. SCR MRC 79R11 F394F e residente a Montecosaro alla via Cesare Pavese n. 27; **Scarola Donatella** nata a Canosa di Puglia il 08.03.1988 C.F.n. SCR DTL 88C48 B619N e residente a Trinitapoli alla via Martiri di via Fani n. 33;
 - **Saracino Vincenza**, nata a Trinitapoli il 22.08.1956 ed ivi residente alla Via Martiri di Via Fani n. 29/3 C.F.n. SRC VCN 56M62 B915B prop. 1/9;
 - **Scarola Mario Alberto** nato a Trinitapoli il 17.03.1935 ed ivi residente alla via Marconi n. 94 C.F.n. SCR MLB 35C17 B915G prop. 3/9;
- 2) Registrato, volturato, pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Trinitapoli.

Art. 6 – Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Art. 7 – Ai fini della trascrizione e registrazione del presente decreto di esproprio si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito di un procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione di un'opera pubblica. Il presente decreto ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 642, art. 22, Tabella allegato B è esente dalle spese di bollo è altresì esente dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari sugli atti ai sensi della Legge 21 Novembre 1967, n. 1149 e successive circolari de Ministero delle Finanze n. 18 del 02.02.1972 e n. 46 del 10.02.1998.

Trinitapoli, li 16.03.2016

Il Responsabile del III Settore
arch. Salvatore Grieco