

COMUNE DI TRINITAPOLI

Decreto 16 marzo 2016, n. 4

Esproprio.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 11/02/2010 si è adottato il documento programmatico per la rigenerazione urbana intercomunale;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 11/02/2010 si è approvato lo schema di convenzione per la predisposizione e l'attuazione tra i Comuni associati del Programma Integrato di Rigenerazione Urbana Intercomunale per la competitività e l'attrattività del sistema urbano policentrico della Val d'Ofanto il documento programmatico per la rigenerazione urbana intercomunale;
- a seguito di procedura negoziata relativa al P.O. FESR 2007-2013 – ASSE VII nell'ambito del Raggruppamento dei Comuni di Canosa di Puglia, Minervino Murge, San Ferdinando di P. e Trinitapoli al comune di Trinitapoli sono stati assegnati € 450.000,00 per il primo stralcio funzionale del progetto di riqualificazione di Piazza S. Stefano;
- in data 24/03/2011 si è sottoscritto il disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed il Comune di Trinitapoli per la realizzazione del primo stralcio funzionale dell'intervento di rigenerazione territoriale di "Riqualificazione Piazza Santo Stefano";
- con Avviso pubblicato sul B.U.R.P. n. 61 del 22/04/2011 la Regione Puglia ha rivolto l'invito a presentare candidature per l'attuazione dell'Azione 7.1.1 "Piani integrati di sviluppo urbano di città medio/grandi" e dell'Azione 7.2.1 "Piani integrati di sviluppo territoriale" del P.O. FESR 2007/2013;
- in data 24/06/2011 il Comune di Canosa quale Comune Capofila del Raggruppamento dei Comuni ha approvato l'adozione del "Programma integrato di Sviluppo Territoriale" del "Quadro di Coerenza Strategica" e del "Quadro di Coerenza con i processi partecipativi".
- Il comune di Trinitapoli ha proposto, nell'ambito della partecipazione al sopra indicato Avviso, la realizzazione del II Stralcio Funzionale del progetto di riqualificazione di Piazza S. Stefano e potenziamento dell'asse di interconnessione Centro Urbano-Derivativo Ofantino-Trinitapoli;
- in data 27/06/2011 i progettisti hanno trasmesso il progetto DEFINITIVO;
- La Regione Puglia convocava per il giorno 14/12/2011 presso la sede del servizio Assetto del Territorio il Comune di Trinitapoli per procedere all'espletamento della fase negoziale ed esaminato il progetto ne richiedeva alcune integrazioni;
- I progettisti hanno prodotto le integrazioni richieste che sono state visionate e ritenute esaustive da parte dei funzionari della Regione Puglia nell'ambito della seconda convocazione tenutasi in data 10/01/2012 nella quale si chiedeva comunque l'approvazione del progetto con le integrazioni prodotte;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 1/12 veniva approvato il progetto definitivo;
- successivamente all'approvazione del progetto definitivo veniva sottoscritto il disciplinare con la Regione Puglia e si richiedeva l'approvazione del progetto esecutivo;
- il progetto esecutivo è stato approvato con delibera di G. C. n. 40 del 07/03/2013, con il piano particellare d'esproprio ed è stato dichiarato che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità;
- nel progetto era prevista l'espropriazione dell'immobile esistente all'interno della piazza di proprietà del defunto Ventrella Pietro, nato a Trinitapoli il 03/02/1894;
- che il particellare d'esproprio, ai sensi degli artt. 40 e 41 del DPR 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche, approvato con delibera di G.C. n. 40 del 07/03/2013, ha previsto in progetto un'indennità pari ad **€ 40.000,00**;
- al fine di evitare possibili contenziosi con le ditte da espropriare, l'U.T.C. ha predisposto la stima del valore

venale dell'immobile sulla base degli atti di compravendita della zona per un valore complessivo di € 25.000,00 al netto della ritenuta fiscale del 20%;

- gli eredi del sig. Ventrella Pietro, nato a Trinitapoli il 03/02/1894. interpellati in merito, hanno ritenuto di sottoscrivere un atto di cessione volontaria dell'immobile di che trattasi, giusto atto del 23.04.2015;
- che con determine di liquidazione n. 75 del 17.07.2015 e n. 93 del 21.09.2015 si è provveduto alla liquidazione della somma di € 25.000,00 al netto della ritenuta fiscale, quale corrispettivo per la cessione volontaria, del terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 68 particella n. 2937 di mq. 62 sul quale insiste il fabbricato da demolire, in favore dei sigg.ri: Ventrella Nicola C.F.: VNTNCL25A02B9150, nato a Trinitapoli il 02/01/1925 e residente in S. Ferdinando di Puglia (BT) in via Sapienza n. 92 proprietario per 1/4; Ventrella Francesco C.F.: VNTNFNC27T13H839S, nato a S. Ferdinando di Puglia (BT) il 13/12/1927 e residente in S. Ferdinando di Puglia in via Sapienza n. 90 proprietario per 1/4; Ventrella Salvatore C.F.: VNTSVT33E22H839E, nato a S. Ferdinando di Puglia (BT) il 22/05/1933 e residente in S. Ferdinando di Puglia in via Ciro Menotti n. 27 proprietario per 1/4; Ventrella Anna C.F.: VNTNNA30M63H839C, nata a S. Ferdinando di Puglia (BT) il 23/08/1930 e residente in S. Pietro Vernotico in via Venezia Giulia n. 59 proprietaria per 1/4;
- Visto il DPR n. 327 del 08.06.2001;

DETERMINA

Art. 1 - Sono definitivamente espropriati, a favore del Comune di Trinitapoli, gli immobili di seguito riportati:

N.	Ditta	Fg.	P.Ila	superf.	Corrispettivo per cessione volontaria
1	Ventrella Nicola C.F.: VNTNCL25A02B9150, nato a Trinitapoli il 02/01/1925 e residente in S. Ferdinando di Puglia (BT) in via Sapienza n. 92 proprietario per ¼	68	2937	Mq. 62	€ 6.250,00
2	Ventrella Francesco C.F.: VNTNFNC27T13H839S, nato a S. Ferdinando di Puglia (BT) il 13/12/1927 e residente in S. Ferdinando di Puglia in via Sapienza n. 90 proprietario per ¼				€ 6.250,00
3	Ventrella Salvatore C.F.: VNTSVT33E22H839E, nato a S. Ferdinando di Puglia (BT) il 22/05/1933 e residente in S. Ferdinando di Puglia in via Ciro Menotti n. 27 proprietario per ¼	68	2937	Mq. 62	€ 6.250,00
4	Ventrella Anna C.F.: VNTNNA30M63H839C, nata a S. Ferdinando di Puglia (BT) il 23/08/1930 e residente in S. Pietro Vernotico in via Venezia Giulia n. 59 proprietaria per ¼	68	2937	Mq. 62	€ 6.250,00
	TOTALE COMPLESSIVO				€ 25.000,00

Art. 2 – di dare atto che gli immobili in argomento, sono ubicati in zona A, come definita dallo strumento urbanistico vigente;

Art. 3 – di dare atto che tale somma rientra tra quelle sottoposte a ritenuta alla fonte ai sensi dell'art. 11, comma 5 e seguenti della legge n. 413/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Art. 4 – di dare che la somma complessiva è stata liquidata in favore dei proprietari aventi titolo giusti mandati:

- n. 1736 del 19.08.2015 e n. 2003 del 23.09.2015 per un importo complessivo di € 25.000,00 al netto della ritenuta fiscale del 20%, in favore del sig. Ventrella Nicola C.F.: VNTNCL25A02B9150, nato a Trinitapoli il 02/01/1925 e residente in S. Ferdinando di Puglia (BT) in via Sapienza n. 92 proprietario per ¼; del

sig. Ventrella Francesco C.F.: VNTNFNC27T13H839S, nato a S. Ferdinando di Puglia (BT) il 13/12/1927 e residente in S. Ferdinando di Puglia in via Sapienza n. 90 proprietario per 1/4; del sig. Ventrella Salvatore C.F.: VNTSVT33E22H839E, nato a S. Ferdinando di Puglia (BT) il 22/05/1933 e residente in S. Ferdinando di Puglia in via Ciro Menotti n. 27 proprietario per 1/4; della sig.ra Ventrella Anna C.F.: VNTNNA30M63H839C, nata a S. Ferdinando di Puglia (BT) il 23/08/1930 e residente in S. Pietro Vernotico in via Venezia Giulia n. 59 proprietaria per 1/4;

Art. 5 – Il presente decreto dovrà essere a cura del Comune di Trinitapoli:

- 1) notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali e precisamente a :
 - Ventrella Nicola C.F.: VNTNCL25A02B915O, nato a Trinitapoli il 02/01/1925 e residente in S. Ferdinando di Puglia (BT) in via Sapienza n. 92 proprietario per 1/4;
 - Ventrella Francesco C.F.: VNTNFNC27T13H839S, nato a S. Ferdinando di Puglia (BT) il 13/12/1927 e residente in S. Ferdinando di Puglia in via Sapienza n. 90 proprietario per 1/4;
 - Ventrella Salvatore C.F.: VNTSVT33E22H839E, nato a S. Ferdinando di Puglia (BT) il 22/05/1933 e residente in S. Ferdinando di Puglia in via Ciro Menotti n. 27 proprietario per 1/4;
 - Ventrella Anna C.F.: VNTNNA30M63H839C, nata a S. Ferdinando di Puglia (BT) il 23/08/1930 e residente in S. Pietro Vernotico in via Venezia Giulia n. 59 proprietaria per 1/4;
- 2) Registrato, volturato, pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Trinitapoli.

Art. 6 – Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Art. 7 – Ai fini della trascrizione e registrazione del presente decreto di esproprio si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito di un procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione di un'opera pubblica. Il presente decreto ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 642, art. 22, Tabella allegato B è esente dalle spese di bollo è altresì esente dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari sugli atti ai sensi della Legge 21 Novembre 1967, n. 1149 e successive circolari de Ministero delle Finanze n. 18 del 02/02/1972 e n. 46 del 10/02/1998.

Trinitapoli, lì 16.03.2016

Il Responsabile del III Settore
Arch. Salvatore Grieco