

COMUNE DI NOICATTARO

Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

Determinazione n. 151

Data di registrazione 17/03/2016

OGGETTO: D.LGS 152/06, L.R. N. 44/12, R.R. N. 18/2013 - PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLE AREE RICADENTI NEL COMPARTO MISTO DENOMINATO C1 ED UBICATO IN CONTRADA BRACCIO CIPIERNO, SUL PROLUNGAMENTO DI VIA G. SARAGAT - VIA R. SANZIO E NUOVE VIABILITA' DI P.R.G.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE 3° - LAVORI PUBBLICI

Premessa:

- Con nota del 11.08.2011, assunta al protocollo con il n. 17834, è stato presentato il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti nel Comparto Misto denominato C11 ed ubicato in contrada Cipierno, sul prolungamento di Via G. Saragat — Via R. Sanzio e nuove viabilità di P.R.G., integrato con gli elaborati trasmessi in data: 06.07.2012 prot. n. 16059; 18.04.2013 prot. n. 9405; 12.11.2014 prot. n. 26218 e in data 11.11.2015 prot. n. 22922, i cui suoli sono distinti in catasto ai fogli di mappa n. 37, particelle numeri: 2159 — 169 — 1239 — 874 — 853 --924 — 1533 — 1536 — 1539 — 354 — 355 — 2158 — 2160 — 2284 — 2287 — 2291 — 2203 - 2286 2290 — 337 — 2283 — 16 — 372 — 1071 — 1072 — 339 — 357 — 1240 — 1534 — 1537 — 1540 2633 — 1609 — 1544 — 1548 — 875 — 344 — 2635 — 2637 -- 2639 — 353 — 331 — 336 — 886 — 365 — 660 — 1532 — 1535 - 1538; n. 38, particelle numeri: 1798 — 1799 — 1324 — 1320 — 1334 1303 — 1311 - 1322, e parte delle strade comunali denominate Cipolluzzi — Braccio Cipierno di complessivi mq 34.718,00 come riportate nella tabella di Ripartizione oneri e utili - tav. n. 5.
- La Consulta tecnica ha esaminato il Piano di lottizzazione nella seduta del 22 gennaio 2016, esprimendo parere favorevole.
- In data 16.01.2014, il Presidente del Consorzio denominato "CIPIERNO ALTA" con nota assunta al protocollo con il n. 1149, ha trasmesso il "Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS", integrando lo stesso con successiva nota del 18.07.2014 prot. n. 16411;
- La Commissione locale per il paesaggio ha esaminato, ai sensi della legge n. 44/2012, art. 8, il Rapporto Ambientale preliminare di verifica di assoggettabilità alle procedure di V.A.S., nella seduta del 5 settembre 2014, esprimendo parere favorevole all'esclusione del Piano dalla V.A.S..
- Il Piano di lottizzazione di complessivi mq 34.718,00 prevede la suddivisione in lotti edificabili destinati alla residenza privata e pubblica, a servizi ed al settore produttivo, per complessivi mc 41.661,60; alla realizzazione di viabilità esplicitata dal P.R.G. oltre alla viabilità di P. di L. e alle aree a standard destinate a verde e a parcheggio, secondo i parametri del D.M. n. 1444/68.

Dato atto che con Delibera di Consiglio comunale n. 65 del 30.11.2013:

1. sono state integrate le competenze della Commissione locale per il paesaggio, istituita con Delibera di Consiglio comunale n. 43 del 7.7.2010 e delegata con deliberazione di Giunta regionale n. n. 1868 del 6.8.2010, pubblicata sul B.U.R.P. n. 142 del 3.9.2010, con quanto previsto dall'art. 4 "Attribuzione ed esercizio della competenza per la VAS" della citata L.R. n. 44/2012;
2. sono stati nominati i responsabili del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. n. 4, comma 4 lettera

a) della L.R. n. 44/2012, con le seguenti mansioni:

2.1 Autorità Procedente - Arch. Vincenzo Lasorella — Dirigente dei IV settore Urbanistica; 2.2 Autorità Competente - Ing. Natale Decaro — Dirigente del III settore LL.PP.;

Vista la L.R. 14 dicembre 2012, n. 44 “Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica”.

Visto il Regolamento regionale n. 18 del 9.10.2013, di attuazione della legge regionale n. 44/2012.

Visto il Rapporto Ambientale Preliminare di verifica di assoggettabilità alle procedure di V.A.S., agli atti dell’ufficio urbanistico.

Visto il Parere della Commissione locale per il paesaggio, espresso nella seduta del 5 settembre 2014, agli atti dell’ufficio urbanistico.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell’Ente e pertanto non soggetto a visto di regolarità contabile che attesti, giusta art. 151, comma 4, del “T.U.EE.LL.”, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la copertura finanziaria della spesa.

Visto il Regolamento Comunale per l’ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.C. n. 168 del 18.12.2002.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in applicazione delle disposizioni dell’art. 8 - comma 8.2 del Regolamento Regionale di attuazione della L.R. n. 44/12,

DETERMINA

1.Di dare atto che il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti nel Comparto Misto denominato C11 ed ubicato in contrada Braccio Cipierno, sul prolungamento di Via G. Saragat — Via R. Sanzio e nuove viabilità di P.R.G., rientra nei casi previsti all’art. 5 - lettera b, de] Regolamento Regionale n. 18/2013 di attuazione della L.R. n. 44/12 e pertanto sottoposto a verifica **di** assoggettabilità a VAS.

2.Di prendere atto del parere della Commissione locale per il Paesaggio, istituita con Delibera di G.R. n. 1868 del 6.8.2010 ed integrata ai sensi dell’art. n. 4 della L.R. n. 44/2013, giusta Delibera di C.C. n. 65/2013, espresso nella seduta del 5 settembre 2014.

3.Di escludere il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti **nel** Comparto Misto denominato C11 ed ubicato in contrada Braccio Cipierno, sul prolungamento di Via G. Saragat — Via R. Sanzio e nuove viabilità di P.R.G., dalle procedure di VAS ai sensi dell’art. n. 8, comma 1 della L.R. n. 44/2012, in quanto sussistono le specifiche condizioni di esclusione perché l’intervento non ha impatti significativi sull’ambiente.

4.Di trasmettere alla Regione Puglia per la pubblicazione sul B.U.R.P. ai sensi dell’art. n. 8, comma 4 della L.R. 14 dicembre 2012, n. 44.

5.Di pubblicare il presente atto all’Albo pretorio del sito informatico dell’Ente, ai sensi dell’art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Natale Decaro

ALLEGATO – DATI CONTABILI

Copia conforma all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Noicàttaro, 17/03/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Natale Decaro

