

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 08 marzo 2016, n. 249

Comune di San Giovanni Rotondo (FG) - Deliberazione di C.C. n. 43/2015. Declassificazione e autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L.R. n. 7/1998, di terreni di uso civico in agro del Comune di San Giovanni Rotondo Fig. 44 p.lla 250 (ex p.lla 104).

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale - Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche abitative, arch. Anna Maria Curcuruto, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Servizio, confermata dal Dirigente della Sezione Urbanistica Regionale, riferisce:

Con deliberazione n. 44 del 28.04.2015, trasmessa al Servizio Urbanistica regionale con nota prot. n. 14836 del 03.06.2015, acquisita al prot. n. 4446 del 05.06.2015, il Consiglio Comunale del Comune di San Giovanni Rotondo ha richiesto alla Regione Puglia, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L.R. n. 7/1998, la sanatoria delle occupazioni abusive del terreno di uso civico individuato in catasto al Fig. 44 particella 250, derivante da frazionamenti della ex particella 104 di impianto, previa declassificazione dal patrimonio civico e successiva alienazione e contestualmente ha richiesto per l'area interessata l'assegnazione a categoria "a" di cui all'art. 11 della L. n. 1766/1927.

L'Amministrazione comunale, al riguardo, rilevato che l'area in questione è stata oggetto di interventi di mutamento di destinazione in assenza dell'autorizzazione di cui all'art. 12 della legge n. 1766/1927, ha allegato alla predetta nota prot. n. 14836/2015 la richiesta dell'interessato comprensiva della relazione peritale, documentazione fotografica, planimetria e visura catastale, nonché la nota prot. n. 32805/2007 a firma del tecnico dell'Ufficio Usi Civici comunale ed ha attestato la sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 9 della predetta legge n. 1766/1927 al fine di procedere in sanatoria in quanto trattasi di area civica che da tempo hanno perso irreversibilmente la conformazione fisica pur conservando la funzione di terreno agrario.

Oltre al suddetto procedimento in sanatoria di occupazioni abusive dei terreni di uso civico, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L.R. n. 7/1998, il Comune di San Giovanni Rotondo ha avviato, a seguito di singole richieste di cittadini, numerosi procedimenti analoghi che riguardano differenti aree del territorio comunale, rispetto ai quali il Servizio Urbanistica regionale a sua volta ha avviato distinti procedimenti amministrativi e ciò in quanto il provvedimento regionale finale sarà in maniera individuale, a cura dell'Amministrazione comunale, oggetto di autonoma registrazione e trascrizione ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 7/98

Nella predetta deliberazione di C.C., l'Amministrazione comunale di San Giovanni Rotondo evidenzia altresì che l'area in questione ricade in zona agricola El del vigente P.R.G. e che in particolare è interessato dal procedimento di declassificazione dal patrimonio civico e alienazione in favore della ditta Sig. Biancofiore Antonio, il terreno individuato catastalmente al Fig. 44 particella 250, derivante da frazionamenti della ex particella 104 di impianto, per una superficie pari ad Ha 1.23.45 di demanio civico.

Con detta deliberazione di C.C. n. 44/2015 il Comune di San Giovanni Rotondo ha approvato la stima del valore dei beni di uso civico al fine di acquisire il giudizio di congruità dal collegio nominato ai sensi dell'art. 8 della L.R. n.7/1998.

Si rileva, preliminarmente, che il terreno individuato catastalmente alla p.lla 250 del Fig. 44, oggetto della richiesta di declassificazione e autorizzazione all'alienazione, deriva da frazionamenti della ex particella 104, la quale, in particolare, risulta dagli atti di verifica e sistemazione demaniale del Comune di San Giovanni Rotondo di cui alla Legge n. 1766/1927, R.D. n. 332/1928 e L.R. n. 7/1998, gravata da uso civico.

In merito alla acquisizione del giudizio di congruità da parte del collegio nominato ai sensi dell'art. 8 della L.R. n.7/1998 richiesto dal Comune di San Giovanni Rotondo, si rileva altresì, che con Deliberazione di G.R. n. 2114 del 30.11.2015 è stato approvato il "*Regolamento per la definitiva sistemazione del demanio civico nell'agro di San Giovanni Rotondo*" rispetto al quale, in ordine alla determinazione del valore di alienazione delle terre civiche, detto collegio si è espresso con verbale n. 10 del 02.09.2015 in maniera favorevole, pertanto non occorre acquisire il giudizio di congruità per la stima del valore del bene di uso civico ma si dovrà fare riferimento a quanto disciplinato dal predetto Regolamento.

Preliminarmente, occorre procedere all'assegnazione a categoria del terreno sopra indicato, ai sensi

dell'art. 11 della L. n. 1766/1927. A tale riguardo, in applicazione di quanto disposto con Deliberazione della Giunta Regionale 7 agosto 2012, n. 1651 (Indirizzi per l'applicazione dell'art. 9 della L.R. n. 7/1998 in materia di usi civici), si rende possibile l'assegnazione a categoria a), così come richiesto dal Comune di San Giovanni Rotondo.

Ciò premesso, e ritenuti sussistenti i presupposti di cui all'art. 2 comma 3 della L.R.

n. 7/1998 e all'art. 9 della L.R. n. 7/98, come attestato dall'Amministrazione comunale con la deliberazione di C.C. n. 44/2015, si rende possibile autorizzare la declassificazione dal patrimonio civico e l'alienazione del terreno individuato catastalmente al Fg. 44 p.lla 250 di Ha 1.23.45, così come evidenziato nello stralcio catastale allegato al presente atto, e tenuto conto, altresì, in merito alla stima dei suoli da alienare del "Regolamento per la definitiva sistemazione del demanio civico nell'agro di San Giovanni Rotondo", approvato con D.G.R. n. 2114/2015.

Resta fermo che le somme che saranno introitate a seguito dell'alienazione del terreno oggetto del presente provvedimento dovranno rimanere vincolate in apposito capitolo di bilancio, ai fini di successiva utilizzazione, previa espressa autorizzazione regionale, per investimenti che determinino, ai sensi dell'art. 24 della legge n. 1766/1927, la valorizzazione del residuo demanio civico, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 3 della L.R. n. 7/1998. A tal fine, le risorse rivenienti dall'alienazione di terre di demanio civico dovranno rimanere contabilmente distinte, ai fini della gestione, dalle risorse rivenienti da alienazioni di beni patrimoniali.

Vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;

Visto il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;

Visto l'art. 2 della Legge Regionale n. 7/1998;

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Regionale, in base alla richiesta dell'Amministrazione Comunale di San Giovanni Rotondo, cui alla deliberazione di C.C. n. 44/2015, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 7/1998, la declassificazione dal patrimonio civico e l'autorizzazione all'alienazione del terreno individuato catastalmente al Fg. 44 p.lla 250, previa assegnazione dello stesso a categoria a) di cui all'art. 11 della L. n. 1766/1927.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 comma 4° lettera "d)" della LR n.7/97, nonché ai sensi dell'art. 15 del Regolamento regionale 3 maggio 2001, n. 5.

"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA LR N.28/2001."

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale - Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche abitative, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale - Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche abitative;

VISTA le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento; A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale - Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche abitative, nella premessa riportata;

- DI ASSEGNARE a categoria a) il terreno individuato in Catasto alla p.lla 250 del Fg. 44 di Ha 1.23.45;
- DI AUTORIZZARE, tenuto conto del *“Regolamento per la definitiva sistemazione del demanio civico nell’agro di San Giovanni Rotondo”* approvato con D.G.R. n. 2114/2015 in merito alla stima dei suoli da alienare, la declassificazione dal demanio di uso civico e l’alienazione, ai sensi dell’art. 2 della L.R. n. 7/1998, del terreno in agro comunale di San Giovanni Rotondo, individuato in catasto al Fg. 44 p.11a 250 di Ha 1.23.45 come evidenziato nello stralcio catastale dell’Ufficio Provinciale di Foggia allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- DI DICHIARARE pertanto libero dal vincolo di uso civico il terreno in agro di San Giovanni Rotondo individuato in catasto al Fg. 44 p.la 250 di Ha 1.23.45;
- DI DISPORRE che le somme che saranno introitate a seguito dell’alienazione del terreno oggetto del presente provvedimento restino vincolate in apposito capitolo di bilancio, ai fini di successiva utilizzazione per investimenti che determinino, ai sensi dell’art. 24 della legge n. 1766/1927, la valorizzazione del residuo demanio civico, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, secondo quanto previsto dall’art. 9, comma 3 della L.R. n. 7/1998. A tal fine, le risorse rivenienti dall’alienazione di terre di demanio civico dovranno rimanere contabilmente distinte, ai fini della gestione, dalle risorse rivenienti da alienazioni di beni patrimoniali;
- DI DISPORRE la registrazione e trascrizione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell’art. 19 della L.R. n. 7/98, a cura dell’Amministrazione Comunale;
- DI DEMANDARE alla Sezione Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di San Giovanni Rotondo (FG), per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il segretario della Giunta
dott. Bernardo Notarangelo

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano



IL PRESENTE ALLEGATO
CONSTA DI N. 1 FACCIASTE



Particella oggetto di declassificazione
dal demanio di uso civico



Ufficio Provinciale di Foggia - Territorio Servizi Catastrali - Direttore DOTT. SSA ANGELA CAPOTORRO

Comune: SAN GIOVANNI ROTONDO
Foglio: 44
Richiedente: TORTORELLI

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

23-Feb-2016 10:49:0
Prot. n. FG0043546/2016