

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 08 marzo 2016, n. 242

ARCA CAPITANATA - L. n. 560/93 e L. R. n.20/2005 - Lavori di recupero edilizio nel Comune di TRINITAPOLI – Quartiere UNRRA CASAS – Lotti n.345 e 346. Finanziamento integrativo di €369.518,50 nell’ambito delle economie dei cantieri ultimati di cui alla L.n.560/93.

L’Assessore alla Pianificazione Territoriale, Arch. Anna Maria CURCURUTO, sulla base dell’istruttoria espletata dal Servizio Osservatorio Condizione Abitativa Programmi Comunali e IACP, confermata dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative, riferisce:

PREMESSO che:

con nota n. 22840/2015 l’Arca Capitanata ha trasmesso, tra l’altro, alla Sezione Politiche Abitative, richiesta di un finanziamento integrativo per un importo pari a € 369.518,50 nell’ambito delle economie della 5” localizzazione di cui alla Legge n.560/93 - Deliberazione di Giunta Regionale n.197/2011.

Dagli atti trasmessi si rileva quanto segue:

l’ARCA Capitanata, nell’ambito del programma di recupero edilizio di cui alla Legge n.560/93 e alla Legge n. 20/2005, ha redatto il progetto esecutivo dei lavori di recupero dei lotti 345 e 346 in via Casa! Trinità n.25 nel Comune di Trinitapoli, per un importo totale di finanziamento pari a € 2.762.913,80 così come di seguito specificato:

- A) € 1.032.913,80 con Delibera di G.R. n.1167/2000 in attuazione della Legge n.560/93;
- B) € 1.500.000,00 con Deliberazione di G.R. n.1645/2006 nell’ambito del Finanziamento straordinario “Piano Casa” relativo alla Legge Regionale n.20/2005 — art.13 e con Deliberazione di G.R. n.217/2008 nell’ambito dei PIRP;
- C) € 230.000,00 con successiva Deliberazione di G.R. n.1388/2013, nell’ambito delle economie rivenienti dalla L.R. n.20/2005.

Il Progetto approvato con delibera n. 48/2011, a seguito di gara d’appalto esperita con procedura ristretta, è stato appaltato all’Impresa C.F.V. Costruzioni Fiocca Vincenzo s.r.l. .

L’Arca con provvedimento Commissariale n.137 del 27/07/2015, ha proceduto alla risoluzione consensuale anticipata del contratto n.58728 del 13/02/2013, autorizzando a procedere alla relazione dello stato di consistenza delle opere eseguite, dello stato finale e alla predisposizione di un progetto di completamento delle opere;

in data 06/10/2015 la D.L., facendo seguito alla comunicazione di ultimazione lavori da parte dell’impresa Costruzioni Rocca s.r.l. solo su 6 delle 15 palazzine interessate dal progetto di recupero (civili 25/8, 25/9, 25/10, 25/11, 25/12 e 25/13), ha proceduto alla redazione del processo verbale di stato di consistenza dei lavori eseguiti, inventario dei materiali, macchine e mezzi d’opera, la relativa presa in consegna (in conformità del comma 1, del D.lgs 163/2006), la presa d’atto di variazioni di lavori contrattuali (in conformità del D.lgs. n.163/2006 art.132 comma1 lettera b), dello stato finale e della relazione sul conto finale.

A seguito di redazione dello stato finale di consistenza e dal relativo QTE , risultano disponibili per il progetto di completamento € 1.680.481,50, pertanto la U.O. Costruzione/Recupero dell’ARCA per i lavori di completamento delle restanti 9 palazzine (civici 25/14, 25/15, 25/16, 25/17, 25/18, 25/19, 25/20, 25/21 e 25/22) appartenenti ai lotti 345 e346, ha redatto un nuovo programma esecutivo d’Intervento con il relativo Progetto Esecutivo e il QTE per un importo complessivo pari a € 2.050.000,00.

L’ARCA con deliberazione Commissariale n.172 del 26/10/2015, ha approvato il Progetto di completamento, chiedendo nel contempo un finanziamento integrativo di € **369.518,50** (importo complessivo € 2.050.000,00 - € 1.680.481,50 fondi disponibili), resosi necessario per l’avvenuto aggiornamento del progetto di completamento esecutivo, oltre che per sopravvenute esigenze di maggiori lavorazioni rispetto a quelle del progetto originario emerse a seguito di rilievi e saggi in cantiere.

L'importo di € 369.518,50, necessario come finanziamento integrativo, trova copertura nell'ambito delle economie dei cantieri ultimati della 5ª localizzazione di cui alla Legge n.560/93 (D.G.R. n.157 del 19/02/2014), ammontanti complessivamente ad € 703.137,93.

Per quanto sopra:

vista la Deliberazione Commissariale dell'ARCA Capitanata n.172/2015, di approvazione del Programma esecutivo d'intervento, del Progetto esecutivo unitamente al QTE, relativi al completamento dei lavori di recupero agli edifici dal n.25/14 al n.25/22 siti al Quartiere UNRRA CASASA nel Comune di Trinitapoli via Casal Trinità n.25 — lotti n.345 e n. 346, per un importo pari a € 2.050.000,00;

Si ritiene:

di poter assentire alla concessione del Finanziamento Integrativo per un importo pari a € 369.518,50 a valere sulle disponibilità rivenienti delle economie dei cantieri ultimati della 5ª localizzazione di cui alla Legge n.560/93 (D.G.R. n.157 del 19/02/2014), ammontanti complessivamente ad € 703.137,93.

Copertura Finanziaria ai sensi della Legge Regionale n. 28 del 16/11/2001 e s. m. e i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n.7 del 4/02/97 art.4 comma 4, lett. a, l'Assessore sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio Arch. Anna Maria CURCURUTO;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente ad Interim del Servizio "Osservatorio Condizione Abitativa Programmi Comunali e IACP " e dal Dirigente della Sezione "Politiche Abitative ", riferisce:

a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- **di fare propria ed approvare** la relazione e la proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale riportate in premessa;
- **di accogliere** la proposta dell'ARCA CAPITANATA di concessione del Finanziamento Integrativo per un importo pari a € **369.518,50** necessario al completamento dei lavori di recupero degli edifici dal n.25/14 al n.25/22 siti al Quartiere UNRRA CASASA nel Comune di Trinitapoli via Casal Trinità n.25 — lotti n.345 e n. 346.
- **di autorizzazione** all'utilizzo dello stesso importo, pari a € 369.518,50, viste le disponibilità rivenienti delle economie dei cantieri ultimati della 5ª localizzazione di cui alla Legge n.560/93 (D.G.R. n.157 del 19/02/2014) ammontanti complessivamente ad € 703.137,93.

di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott. Bernardo Notarangelo

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano