

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 febbraio 2016, n. 167

Beni ex O.N.C. – Alienazione di terreno agricolo in agro di Cerignola. Ditta Mininno Salvatore – modifica della deliberazione 2864/2012.

L'Assessore al Bilancio *avv. Raffaele Piemontese*, sulla base dell'istruttoria espletata dalla struttura provinciale di Foggia della Sezione Demanio e Patrimonio, confermata dal Dirigente della stessa Sezione, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- il fondo agricolo regionale, di provenienza ex O.N.C. e oggetto del presente provvedimento, è identificato al Catasto Terreni di Cerignola (FG) con i seguenti identificativi catastali: foglio 394 particella 924 per l'intera consistenza; particelle 8 e 976 per 1/28 in comunione pro indiviso con altre proprietà; particelle 977, 978 e 979 per 1/20 in comunione pro indiviso con altre proprietà, ed ha una superficie complessiva di Ha. 2.55.77 ubicata alla località "Salve Regina";
- con scorso provvedimento n. 2864/2012, la Giunta regionale ha deliberato di alienare il predetto fondo al sig. Mininno Salvatore (nato il 08/09/1952), nella qualità di conduttore in forza del contratto di fitto n. 745 del 02.12.2003, registrato a Foggia in data 03.12.2003 al n. 112853;
- successivamente all'adozione del provvedimento succitato, tuttavia, non si è potuto procedere al trasferimento del fondo per ('indisponibilità dichiarata da parte dell'interessato, confermata con ultima lettera in data 10.07.2014, agli atti;
- con nota del 1.12.2015, il sig. Mininno Salvatore ha comunicato di essere nelle condizioni di procedere all'acquisto, precisando di voler effettuare il pagamento in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto;
- tenuto conto del tempo trascorso, oltre tre mesi dalla prima accettazione, si è reso necessario aggiornare il prezzo di cessione stabilito nell'atto deliberativo richiamato;
- a tale merito, ai sensi dell'art. 22 — comma 2, lettera a) - della Legge regionale 5/02/2013, n. 4, è stato determinato il valore attuale dei terreni in € 31.260,06 complessivi, da cui si ricava il prezzo di vendita pari a E. 20.840,04, ottenuto con l'abbattimento di un terzo, ricorrendone i requisiti come "*attuale possessore*" (art. 22 — comma 1, lettera b) - stessa normativa);
- Il prezzo così come definito è stato accettato dall'interessato con comunicazione del 25.01.2016;
- evidenziato, altresì, che il sig. Mininno Salvatore ha provveduto a tutt'oggi al regolare pagamento dei canoni di fitto.

Per tutto quanto sopra riferito, ai fine di poter attuare il formale trasferimento di proprietà del bene regionale, con il presente atto si propone alla Giunta regionale di procedere:

- alla presa d'atto del nuovo prezzo di acquisto e della modalità di pagamento, come in premessa specificati;
- alla conferma di quanto altro già stabilito nel precedente atto deliberativo.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s:m.i.

Il presente provvedimento comporta un'entrata per la regione Puglia di euro 20.840,04, che ver-

rà corrisposta dal sig. Mininno Salvatore, quale prezzo di vendita, mediante bonifico bancario IBAN: IT38W0101004197100000046032 e da accreditare sul cap. 4091002, "Alienazione di beni e diritti patrimoniali-cessione terreni" (Codice Siope n.4111) Codifica P.C.I. 4.04.02.01.002. Si da atto che l'entrata di €20.840,04 con imputazione al relativo esercizio finanziario, sarà versata prima del rogito notarile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D.lgs. 118/2011, sarà accertata per cassa.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art. 22 — comma 4 - della Legge regionale n. 4/2013, propone alla Giunta l'adozione del presente atto finale

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore e dal dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- a voti unanimi, espressi nei modo di legge,

DELIBERA

- di confermare la vendita, in favore del sig. Mininno Salvatore nato il 08.09.1952, del bene ex ONC identificato in Catasto terreni del comune di Cerignola (FG) al foglio 394 particella 924 per l'intera consistenza; particelle 8 e 976 per 1/28 in comune pro indiviso con altre proprietà; particelle 977, 978 e 979 per 1/20 in comune pro indiviso con altre proprietà, della superficie complessiva di Ha. 2.55.77;
- di prendere atto che il prezzo di acquisto è pari a € 20.840,04, da corrispondersi in un'unica soluzione all'atto della sottoscrizione del rogito notarile;
- di confermare, altresì, tutto quanto altro stabilito nel precedente atto deliberativo n.2864/2012;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott. Bernardo Notarangelo

Il Presidente della Giunta
dott. Antonio Nunziante