

COMUNE DI GRUMO APPULA

Ordinanza 22 dicembre 2015, n. 87

Indennità di esproprio. Società Rosanna Sollecito.

Procedura espropriativa afferente i lavori di presidio e mitigazione idraulica relativi ad aree ad elevata pericolosità idraulica e rischio R4 del PAI a salvaguardia del centro urbano.

Ordine di deposito, ai sensi del combinato disposto di cui al comma 12 dell'art 21 del DPR 327/01 e al comma 1 dell'art. 26 del DPR 327/01, delle indennità spettanti alla ditta Rosanna Sollecito.

L'ing. Carlo Colasuonno, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e Responsabile del procedimento attinente i lavori indicati in oggetto,

PREMESSO CHE:

1. con Delibera di Consiglio Comunale n° 39 del 20/9/2011, il Comune di Grumo Appula ha approvato, ai fini urbanistici, il progetto definitivo indicato in epigrafe e ha contestualmente dichiarato le opere di Pubblica Utilità;
2. con Decreto di occupazione preordinata all'espropriazione n° 3 del 12/12/2011, emanato ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01 con contestuale determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, è stata disposta l'occupazione, in favore della predetta Amministrazione comunale, dei terreni, tra gli altri, in proprietà catastale Sollecito Rosanna;
3. in data 23/12/2011, il Comune di Grumo Appula ha eseguito il suddetto Decreto n. 3/2011;
4. la sig.ra Sollecito ha proposto opposizione alla stima, dichiarata inammissibile con ordinanza della Corte di Appello di Bari n. 1/2015;
5. con la predetta ordinanza, la sig.ra Sollecito è stata condannata al pagamento delle spese legali in favore del Comune di Grumo Appula, da versare all'avv. Ivana Miccoli per la prestazione professionale eseguita;
6. con nota del 13/11/2012, la sig.ra Sollecito ha richiesto l'attivazione del procedimento previsto dall'art. 21 del DPR 327/01 indicando il dott. Fanelli quale proprio tecnico di fiducia;
7. con Determinazione del Responsabile del Settore tecnico del Comune di Grumo Appula n°198 del 24/10/2014, sono stati nominati membri del collegio ex art. 21 del DPR 327/01:
 - il Dott. Raffaele Uva, A.U. della Espropripuglia Consulting s.r.l., in rappresentanza del Comune di Grumo Appula;
 - il Dott. Agr. Domenico Fanelli, in rappresentanza della Sig.ra Sollecito;
8. il Presidente del Tribunale di Bari ha nominato, quale terzo tecnico del Collegio, il dott. agr. Marco Malpica Orabona;
9. con nota prot.7518 del 16/06/2015 è stato comunicato alla Sig.ra Sollecito, ai sensi del comma 10 dell'art. 21 del DPR 327/01, il deposito della relazione, predisposta a maggioranza, del Collegio tecnico che ha stimato l'indennità di espropriazione cosiddetta di secondo grado, in complessivi Euro 50.872,85 (cinquantamilaottocentosettantadue/85), rapportata ad una superficie di occupazione di mq. 14.535,10;
10. Poiché la stima di secondo grado è risultata inferiore alla somma determinata in via provvisoria, ai sensi del comma 6 dell'art.21 del DPR 327/01, le spese dei tecnici, pari a complessivi €3.372,17 oltre accessori,

sono state poste a carico della Sig.ra Sollecito.

CONSIDERATO CHE

- A. Con nota del 20/3/2015, Sig.ra Sollecito ha manifestato la volontà di compensare il debito nei confronti del Comune di Grumo Appula di cui all'ordinanza della Corte di Appello di Bari n. 1/2015 con il reddito indennitario derivante dalla procedura espropriativa in argomento;
- B. Il Dott. Agr. Domenico Fanelli non ha presentato fattura;
- C. Ai sensi della seconda parte del comma 12 dell'art. 21 del TUE, ove non sia stata manifestata accettazione espressa delle somme determinate dal Collegio Depositi e Prestiti;
- D. È necessario procedere al deposito, presso la Cassa Depositi e Prestiti, delle indennità dovute, prima di emanare il decreto di Espropriazione;

considerato che si è provveduto alla redazione dei tipi di frazionamento con distacco delle particelle da espropriare, depositato in atti comunali al n. 13742 di protocollo del 29 ottobre 2015;

preso atto che a seguito dei frazionamenti catastali risulta in atti i seguenti dati:

Intestatario	Comune	Dati catastali				Sup. da espropriare (mq)	Indennità di esproprio
		Fg.	p.IIIa	Natura	Superfici (ha are ca)		
SOLLECITO Rosanna nata a BARI il 31/07/1969 per 1/1 C.F. SLLRNN69L71A6621	Grumo Appula			Uliveto	04 00	400,00	
		2	26	Seminativo	00 34	34,00	
		2	40	Uliveto	53 05	5.305,00	
		2	534	Uliveto	12 86	1.286,00	
		2	721	Uliveto	42 35	4.235,00	
		2	723	Uliveto	03 40	340,00	
		2	726	Uliveto	18 53	1.853,00	
		2	2383 (ex 725)	Uliveto	02 27	227,00	
		2	2384 (ex 725)	Uliveto	04 73	473,00	
		2	2386 (ex 725)	Uliveto	00 20	20,00	
2	2381 (ex 728)	Uliveto	01 16	116,00			
Totale superficie espropriata effettiva					14.289,00		

Calcolata l'indennità di espropriazione in € 50.011,50 pari ad € 3,50 per metro quadrato, in conformità della perizia di stima del collegio tecnico e con riferimento alla effettiva superficie di esproprio;

VISTA

la fattura dell'Avv. Miccoli;
 la fattura della Espropripuglia Consulting s.r.l.;
 la fattura del Dott. Agr. Marco Malpica Orabona;

ORDINA

- Che si provveda al deposito, presso la Cassa depositi e prestiti di Bari, dell'indennità definitiva di espropriazione, determinata in complessivi € 25.661,42 di cui:
 - **€ 25.661,42** a titolo di indennità di espropriazione (€50.011,50) a seguito della decurtazione di € 1.440,26 (onorari dott. Agr. Malpica Orabona); € 1.412,02 (onorari Espropripuglia Consulting srl); € 21.497,80 (onorari avv. Miccoli) b a seguito delle compensazioni di cui in premessa;
 - Per l'esproprio del diritto di proprietà dell'immobile sito in Grumo Appula, identificato in catasto al FG. 2 P.lle 26; 40; 534; 721; 723; 2383-2384; 726 e 2381.

Ripartita proporzionalmente come segue:

Intestatario	Comune	Dati catastali				Sup. da espropriare (mq)	Indennità di esproprio
		Fg	p.lla	Natura	Superfici (ha area ca)		Al netto delle compensazioni
SOLLECITO Rosanna nata a BARI il 31/07/1969 per 1/1 C.F. SLLRNN69L71A6621	Grumo Appula	2	26	Uliveto Seminativo	04 00 00 34	400,00 34,00	779,41
		2	40	Uliveto	53 05	5.305,00	9527,18
		2	534	Uliveto	12 86	1.286,00	2309,51
		2	721	Uliveto	42 35	4.235,00	7605,58
		2	723	Uliveto	03 40	340,00	610,60
		2	726	Uliveto	18 53	1.853,00	3327,78
		2	2383 (ex 725)	Uliveto	02 27	227,00	407,67
		2	2384 (ex 725)	Uliveto	04 73	473,00	849,45
		2	2386 (ex 725)	Uliveto	00 20	20,00	35,92
		2	2381 (ex 728)	Uliveto	01 16	116,00	208,32
					14.289,00	25661,42	

- che si provveda, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del DPR 327/01, alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) di un estratto del presente atto.

Il RUP/II Responsabile del Settore Tecnico
 Dott. Ing. Carlo Colasuonno