

COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO

**Procedura di verifica assoggettabilità a VAS. Zona C 2.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA**

Vista la Legge Regionale n. 4 del 12.2.2014, semplificativa dei procedimenti amministrativi contenente, tra l'altro, modifiche ed integrazioni alla L.R. n. 44 del 14.12.12 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica) e alla legge regionale 19 luglio 2013, n. 19 (Norme in materia di riordino degli organismi collegiali operanti a livello tecnico-amministrativo e consultivo e di semplificazione dei procedimenti amministrativi), che al comma I dell'art. 10 — Modifiche e integrazioni all'art. 4 della Legge Regionale n. 44/2012 apporta le seguenti variazioni e integrazioni: "comma 3. Ai comuni è delegato l'esercizio, anche nelle forme associative disciplinate dal testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, delle competenze per l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 per i piani o programmi approvati in via definitiva dai comuni, nonché per l'espletamento dei procedimenti di VAS di cui agli articoli 9 e seguenti rivenienti da provvedimenti di assoggettamento di piani o programmi di cui sopra;

Visto il progetto inerente il "Piano Particolareggiato "Costa Giardino" — Zona C2 di P.R.G. San Giovanni Rotondo" presentato dai tecnici redattori ingg. Cipriano Michele e Ricciardi Lazzaro;

Vista la documentazione depositata in data 16.06.2015 al n. 16187 di prot. presso l'Autorità Competente da parte dei tecnici redattori del Piano Particolareggiato "Costa Giardino" inerente la VAS;

Che per la presente procedura è stato individuato il Dirigente del Settore Urbanistica quale Autorità competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità e/o l'elaborazione dei pareri motivati nella procedura di VAS di piani e programmi di competenza del Comune di San Giovanni Rotondo;

Che con avviso del 5.08.2015, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia in data 13.08.2015 e all'Albo on line del Comune è stato reso noto l'avvio del procedimento finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto relativo al "Piano Particolareggiato "Costa Giardino" Zona C2 di P.R.G. - San Giovanni Rotondo";

Con nota in data 5.08.2015 prot. 21510 l'ufficio comunale competente in materia di VAS in applicazione della L.R. 4/2014 (legge delega) ha comunicato, ai fini della consultazione di cui all'art. 8 , comma 2 della L.R. 44/2012, agli enti ed ai soggetti interessati l'avvenuta pubblicazione in data 29.07.2015 del Rapporto preliminare e della relativa documentazione tecnica del progetto di cui sopra, sul sito web dell'Ente all'indirizzo Sez. Piano del Governo del Territorio-Categories PGT -- VAS, con trasmissione di detti atti sia in copia cartacea che in formato digitale alla Regione Puglia-Servizio Ecologia Ufficio VAS e alla Provincia di Foggia;

Precisato che i soggetti interessati sono stati individuati in: Regione Puglia, Provincia di Foggia, Soprintendenza beni ambientali, Parco Nazionale del Gargano, Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, Autorita' di Bacino della Puglia, ASL FG/I e SPESAL FG/I;

Tenuto conto che sono pervenuti entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblicato sul BURP del 13.08.2015 (termine ultimo 12.10.2015) i seguenti contributi e/o osservazioni:

- Nota prot. 3347 del 10.9.2015 della Soprintendenza Beni Ambientali-Bari- con la quale chiedono attestazione del RUP relativamente alla vincolistica paesaggistica presente sull'area interessata;

Che l'Ente ha riscontrato la suddetta nota in data 26.10.2015 prot. n. 25100 ed ha attestato che sull'area interessata dal piano in oggetto relativamente alla vincolistica paesaggistica sono presenti:

- UCP versanti
- UCP aree soggette a vincolo idrogeologico in piccola parte
- UCP prati e pascoli naturali in parte

e precisato che trattandosi di aree incluse nel PPA prima del 1990, le norme riferite alle linee interpretative del PPTR delibera di G.R. 1514/2015-art. 106.6- si considerano territori costruiti anche se non perimetrati dal Comune-punti 5.1-5.2 dell'art. 1.03 delle NTA del PUTT/P, con allegata cartografia del PPTR approvato con inserimento P.P. Costa Giardino. Per le zone interessate dagli UCP prati e pascoli le misure di salvaguardia e di utilizzazione si applicano alle sole zone omogenee a destinazione rurale. (Art. 66 comma 5 del PPTR).

Che la Soprintendenza con nota prot. 8692 dell' 1.12.2015 comunica che l'intervento di che trattasi sia da sottoporre a valutazione ambientale strategica;

Che la Regione Puglia-Servizio urbanistica-Ufficio Osservatorio Abusivismo e Contenzioso con nota prot. A00 079/6898 del 18.09.2015 attesta che non risultano gravati da uso civico i terreni interessati dal Piano Particolareggiato "Costa Giardino";

Visto che il Piano Particolareggiato di che trattasi era stato già approvato con delibera di C.C. n 52 in data 14.04.2003 ed annullato per effetto della sentenza n. 4237/2005 del TAR Puglia-Bari;

Rilevato che il Piano di che trattasi è tipizzato dal vigente P.R.G. quale zona "C" e che l'area era stata inserita entro i territori costruiti di cui alla delibera di C.C. n. 10 del 28.01.2002, quantunque priva del visto regionale e che per detta fattispecie le linee guida regionali di cui alla delibera di G.R. n. 1514 del 27.7.2015 consentono nelle more dell'adeguamento dello strumento urbanistico l'applicazione dell'art. 106 comma 6 delle NTA del PPTR;

Visto che lo strumento urbanistico è in via di adeguamento alle norme del PPTR in quanto si è già proceduto ad eseguire la 2° Conferenza di copianificazione per la formazione del PUG comunale e che pertanto resta da adottarlo secondo le procedure di legge;

Che alla comunicazione della Soprintendenza di cui alla nota prot. 8692/2015 si può controdedurre che allo stato attuale nelle more di adeguamento dello strumento urbanistico non si applicano le norme relativamente agli UCP come definito dall'art. 106.6 come specificato nelle linee interpretative ma si applicano le norme relative del PUTT/P che pone l'area priva di vincoli.

Tenuto conto inoltre che:

- il Piano prevede la realizzazione di un P.P. per la costruzione di fabbricati residenziali e l'urbanizzazione dell'area interessata.
- nella Relazione trasmessa (agli atti di ufficio) vengono affrontati e verificati tutti i criteri contenuti nell'art.8 della L.R 44/2012 e art. 12 comma 6 D.lgs 152/2010 s.m.i. per l'assoggettabilità del piano a VAS;
- dato inoltre atto che non si individuano particolari problematiche connesse con le previsioni del Piano, e che quindi quest'ultimo risulta sostenibile dal punto di vista ambientale, visto anche che non implica la realizzazione di opere che potrebbero influenzare negativamente l'ambiente;

Considerata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**DETERMINA**

- in qualità di Autorità competente, DI ESCLUDERE dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di cui agli artt. da 9 a 15 della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii. per i motivi espressi in premessa, il Progetto del “Piano Particolareggiato “Costa Giardino” Zona C2 di P.R.G.-San Giovanni Rotondo” presentato dai tecnici redattori del Piano in data 16.06.2015 prot. n. 16187;
- di trasmettere il presente provvedimento:
  - alla Regione Puglia - Ufficio VAS
- di pubblicare il presente provvedimento:
  - all’albo on line del Comune, dove resterà affisso per dieci giorni consecutivi lavorativi;
  - sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
  - sul portale web del Comune di San Giovanni Rotondo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA  
Arch. Modesto De Angelis