

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 febbraio 2016, n. 55

FSC – APQ Sviluppo Locale 2007–2013 – Titolo II – Capo 5 “Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione – PIA Turismo”– Atto Dir n. 796 del 07.05.2015 - Delibera di ammissibilità della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo. Soggetto Proponente: Robinson Club Italia S.p.A. Codice progetto 1YX9DK2.

Assente l'Assessore allo Sviluppo Economico Loredana Capone, sulla base dell'istruttoria espletata dai Servizi Incentivi alle PMI e Grandi Imprese e confermata dal Dirigente della Sezione Competitività dei Sistemi Produttivi riferisce

quanto segue l'Ass. Giannini

Visti:

- la Delibera CIPE 21 dicembre 2007, n. 166, recante “Attuazione del Quadro Strategico Nazionale (QSN) 2007-2013 - Programmazione del Fondo per le Aree Sottoutilizzate (FAS)” stabilisce i criteri per la programmazione degli interventi della politica nazionale aggiuntiva finanziata con il FAS e stabilisce che le risorse del Fondo Aree Sottoutilizzate ripartite con precedenti delibere che risultino già programmate alla data della predetta delibera attraverso Accordi di programma quadro o altri strumenti, possono essere considerate parte integrante della programmazione unitaria 2007-2013;
- con il D.Lgs n. 88/2011 “Disposizioni in materia di risorse aggiuntive e interventi speciali per la rimozione di squilibri economici e sociali” sono state definite le modalità per la destinazione e l'utilizzazione di risorse aggiuntive al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale ed è stata modificata la denominazione del FAS in Fondo per lo sviluppo e coesione (FSC);
- con DGR n. 1513 del 24/07/2012, n. 2787 del 14/12/2012 e n. 523 del 28/3/2013, la Regione ha preso atto delle delibere CIPE attraverso cui è stata predisposta la programmazione degli interventi del FSC 2000 2006 e FSC 2007 - 2013, con particolare riferimento alle delibere n. 62/2011, n. 78/2012, n. 8/2012, n. 60/2012, n.79/2012, n. 87/2012 e n. 92/2012 e formulato le disposizioni per l'attuazione delle stesse;

Visto altresì che:

- in data 25 luglio 2013 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro Rafforzato “Sviluppo Locale” per un ammontare di risorse pari ad € 586.200.000,00 prevedendo, nell'allegato 1 “Programma degli interventi immediatamente cantierabili”, tra le azioni a sostegno dello sviluppo della competitività - Aiuti agli investimenti di grandi, medie, piccole e micro imprese, l'operazione denominata “Contratti di Programma Turismo”, a cui sono stati destinati € 5.000.000,00 e “PIA Turismo” a cui sono destinati € 29.000.000,00;
- con la DGR n. 2120 del 14/10/2014 la Regione ha stabilito, all'interno di un'attività di rimodulazione da intraprendere con la Presidenza dei Consiglio dei Ministri e con le strutture tecniche del DPS stabilità dalla Delibera CIPE n. 21/2014 e finalizzata ad identificare un nuovo quadro di interventi per ciascuno degli APQ sottoscritti, tali che i criteri da seguire per la loro individuazione saranno quelli di seguito definiti.
 - cantierabilità: al fine di garantire con sufficiente livello di affidabilità il rispetto dei termini previsti dalla Delibera CIPE n.21/2014, tale criterio viene assicurato da quei progetti che, sia pure non in grado di garantire il rispetto del termine del 31 dicembre 2014 per l'assunzione delle OGV, conseguono sulla base del monitoraggio svolto entro la data ultima del 31 marzo 2015 l'avvio formale della fase di pubblicazione degli avvisi e dei bandi pubblici;
 - coerenza con la programmazione comunitaria 2014 - 2020: l'imminente avvio della nuova programmazione comunitaria 2014 - 2020 ed approvazione del POR Puglia 2014-2020 richiede il rafforzamento del carattere unitario della programmazione regionale finalizzato ad accelerare la fase di avvio degli interventi, così come ad assicurare la capacità di rendicontazione e certificazione della spesa indispensabile per evitare il disimpegno automatico delle risorse;
 - capacità effettiva di cofinanziamento dei soggetti beneficiari, nei casi in cui tale partecipazione risulti ne-

cessaria, al fine di assicurare la piena cantierabilità degli interventi e conseguentemente il rispetto delle scadenze previste;

- con la DGR n. 2424 del 21/11/2014 si è stabilito:
 - la rimodulazione programmatica degli interventi inseriti nell'Accordo, sulla base dei criteri della DGR 2120 del 14/10/2014, a seguito della riduzione delle risorse assegnate all'APQ "Sviluppo Locale", per effetto della Deliberazione CIPE n. 14 del 08/03/2013 e delle conseguenti deliberazioni della DGR n. 2248 del 30/11/2013 e n. 652 del 08/04/2014, pari ad euro 62.370.111,95;
 - l'applicazione al regime di aiuto indicato sia del Regolamento regionale n. 36 del 30/12/2009 (BURP n. 210 Suppl. del 31/12/2009) e ss.mm.ii., adottato in attuazione Regolamento (CE) N. 800/2008 della Commissione del 6 agosto 2008 pubblicato sulla (GUUE L 214 del 9.8.2008) che dichiara alcune categorie di aiuti compatibili con il mercato comune in applicazione degli articoli 87 e 88 del Trattato (Regolamento generale di esenzione per categoria), sia del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30/09/2014 (BURP n. 139 suppl. del 06/10/2014) adottato in attuazione del Regolamento (UE) N. 651/2014 della Commissione del 17 giugno 2014 pubblicato sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea L 187 del 26.6.2014 che dichiara alcune categorie di aiuti compatibili con il mercato interno in applicazione degli articoli 107 e 108 del Trattato.

Considerato che:

- l'intervento suddetto contribuisce positivamente agli obiettivi dell'Asse VI "Competitività dei sistemi produttivi e occupazione" P.O. FESR 2007-2013 e all'Obiettivo specifico 3c "Consolidare, modernizzare e diversificare i sistemi produttivi territoriali", 3d "Incrementare il livello di internazionalizzazione dei sistemi produttivi", 3e "Promuovere la nascita e il consolidamento delle micro e PMI" dell'Asse prioritario III "Competitività delle piccole e medie imprese" del POR Puglia 2014 — 2020, adottato con DGR n. 1498 del 17/07/2014 (BURP n. 112 del 20/08/2014);
- l'attivazione di detto intervento consente di accelerare l'impiego delle risorse destinate alle medesime finalità dal Fondo di Sviluppo e Coesione e dal nuovo ciclo di programmazione 2014-2020, e, contestualmente, di evitare soluzioni di continuità nella messa a disposizione del sistema produttivo regionale di un appropriato insieme di regimi di aiuto;
- l'operazione viene selezionata sulla base di criteri e procedure di selezione attualmente in vigore per il sostegno del FESR. In caso di rendicontazione a valere sul POR PUGLIA 2014 — 2020, metodi e criteri utilizzati per la selezione di questa operazione saranno sottoposti all'approvazione del Comitato di Sorveglianza del Programma ex Articolo 110 (2), lett. (a) e Articolo 125 (3) lett. (a) del Regolamento N° 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio. I suddetti criteri di selezione e la metodologia applicata per la selezione di questa operazione per la quale la spesa sarà sostenuta e pagata prima della adozione del Programma, saranno formalmente confermati dall'Autorità di Gestione tramite proposta al Comitato di Sorveglianza del Programma. Quest'ultimo confermerà che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;

Rilevato che:

- con Determinazione del Dirigente del Servizio Competitività n.796 del 07/05/2015 è stato approvato, l'Avviso per l'erogazione di "Aiuti ai programmi di investimento delle grandi imprese" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi, Medie e Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 50 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014" e dei relativi allegati (B.U.R.P. n. 68 del 14.05.2015);
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Competitività n.1060 del 15/06/2015 si è provveduto a procedere alla prenotazione di spesa dell'importo di € 15.000.000,00 sul capitolo di spesa 1147031 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 — Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 — Settore d'intervento — Contri-

buti agli investimenti a imprese” a copertura dell’Avviso per l’erogazione di “Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione — PIA Turismo” denominato “Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi, Medie e Piccole Imprese ai sensi dell’articolo 50 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014” di cui alla determinazione dirigenziale n. 796 del 07.05.2015;

- con nota del 22.01.2016 prot. n. 386/BA, acquisita agli atti il 25.01.2016 prot. n. AOO_158/0000611, Puglia Sviluppo S.p.A. comunica che ha proceduto alla verifica di ammissibilità formale e sostanziale, nonché alla valutazione tecnico economica dell’istanza di accesso presentata dal soggetto proponente **Robinson Club Italia S.p.A.** (Codice progetto 1YX9DK2) così come previsto dall’art. 9 dell’Avviso pubblicato sul Burp n. 68 del 14.05.2015 e nel rispetto dell’ordine cronologico di presentazione dell’istanza e che dette verifiche si sono concluse con esito positivo;
- con la medesima nota ha trasmesso la relazione istruttoria dal soggetto proponente **Robinson Club Italia S.p.A.**;
- l’istanza di accesso presentata dall’impresa proponente **Robinson Club Italia S.p.A.** in data 06 novembre 2015 in via telematica attraverso la procedura on line “Pia Turismo” messa a disposizione sul portale www.sistema.puglia.it nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento;
- vista la relazione istruttoria della società Puglia Sviluppo S.p.A., allegata alla presente per farne parte integrante (allegato A), conclusasi con esito positivo in merito alle verifiche di esaminabilità, accoglibilità ed ammissibilità formale e sostanziale, nonché alla valutazione tecnico economica dell’istanza di accesso presentata dal soggetto proponente **Robinson Club Italia S.p.A.** (Codice progetto 1YX9DK2) così come previsto dall’art. 9 dell’Avviso pubblicato sul Burp n. 68 del 14.05.2015 e nel rispetto dell’ordine cronologico di presentazione dell’istanza;

Rilevato altresì che:

- l’ammontare finanziario teorico della agevolazione concedibile complessivo in Attivi Materiali è pari a € 1.994.656,77.

Tutto ciò premesso, si propone di adottare il provvedimento di ammissione della proposta inoltrata dal soggetto proponente **Robinson Club Italia S.p.A.**, con sede legale/amministrativa ed operativa in Ugento — Località Fontanelle, alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 28/2001 e s.m.i

La presente deliberazione non comporta alcun implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell’art. 4 — comma 4 — lettere D/K della L.R. n. 7/97.

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l’adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

Udita la relazione e la conseguente proposta dell’Assessore relatore

Viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Dirigente della Sezione Com-

pettività dei Sistemi Produttivi e del Dirigente del Servizio Incentivi alle PMI e Grandi Imprese che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;
- di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo del 22 gennaio 2016 trasmessa con nota prot. n. 386/BA ed acquisita agli atti il 25.01.2016 prot.n. AOO_158/0000611, conclusasi con esito positivo in merito alle verifiche di esaminabilità, accoglibilità ed ammissibilità formale e sostanziale, nonché alla valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso presentata dal soggetto proponente **Robinson Club Italia S.p.A.** (Codice progetto 1YX9DK2) così come previsto dall'art. 9 dell'Avviso pubblicato sul Burp n. 68 del 14.05.2015 e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza;
- di ammettere l'impresa proponente **Robinson Club Italia S.p.A.** (Codice progetto 1YX9DK2), con sede legale/amministrativa ed operativa in Ugento — Località Fontanelle, alla fase di presentazione del progetto definitivo riguardante investimenti In Attivi Materiali per complessivi € 7.978.627,08, con agevolazione massima concedibile pari ad € 1.994.656,77;
- di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore dell'impresa sopra riportata, né obbligo di impegno o di spesa per l'Amministrazione Regionale;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il segretario della Giunta
dott. Bernardo Notarangelo

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano

sviluppo

Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30/09/2014

Titolo II – Capo 5 “Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di agevolazione - PIA TURISMO”

POR PUGLIA FESR 2014 - 2020

**FONDO SVILUPPO E COESIONE – ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO
SVILUPPO LOCALE**

RELAZIONE ISTRUTTORIA ISTANZA DI ACCESSO

PIA TURISMO

**ROBINSON CLUB ITALIA S.P.A.
GRANDE IMPRESA**

Impresa proponente: ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

Codice Progetto: 1YX9DK2

Protocollo istruttorio: 9

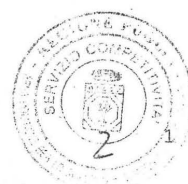


Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

INDICE

1.	VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ FORMALE DELL'ISTANZA DI ACCESSO.....	2
1.1.	Trasmissione della Domanda.....	2
1.2.	Completezza della Documentazione.....	2
2.	VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ SOSTANZIALE DELL'ISTANZA DI ACCESSO.....	4
2.1.	Soggetto Proponente.....	4
2.1.2	Descrizione della compagine.....	4
2.1.3	Oggetto sociale.....	4
2.1.4	Campo di attività.....	4
2.1.5	Requisiti soggettivi.....	4
2.2.	INVESTIMENTO.....	5
2.2.1	Descrizione dell'investimento.....	5
2.2.2	requisiti oggettivi dell'investimento.....	10
3.	Requisito di premialità.....	11
4.	Valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso.....	12
4.1	Criterio di valutazione 1: Definizione degli obiettivi ed effetto di incentivazione.....	12
4.1.2	Effetto di incentivazione.....	12
4.2	Criterio di valutazione 2: Elementi di innovatività e trasferibilità della proposta.....	13
4.3	Criterio di valutazione 3: Coerenza tra la dimensione dei soggetti proponenti e gli investimenti previsti.....	14
4.4	Criterio di valutazione 4: Qualità economico-finanziaria, in termini di sostenibilità ed affidabilità del soggetto proponente sotto il profilo patrimoniale, finanziario ed economico.....	15
4.5	Criterio di selezione 5: Copertura finanziaria degli investimenti.....	17
	Si riporta di seguito il piano di copertura proposto dal soggetto proponente e riportato nella schermata 7 del business plan.....	17
4.6	Criterio di selezione 6: Compatibilità dell'investimento con le strumentazioni urbanistiche e con le tempistiche occorrenti per l'ottenimento delle autorizzazioni amministrative, concessioni e pareri propedeutici al suo avvio.....	18
4.6.1	Sostenibilità Ambientale dell'investimento.....	19
4.7	Criterio di selezione 7: Analisi e prospettive di mercato.....	22
4.8	Criterio di selezione 8: Analisi delle ricadute occupazionali dell'intervento.....	23
5	Conclusioni.....	24
	Dati riepilogativi:.....	25



C.R.

Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

1. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ FORMALE DELL'ISTANZA DI ACCESSO

1.1. Trasmissione della Domanda

L'istanza di accesso è stata trasmessa in data 06 novembre 2015, alle ore 19:56, in via telematica attraverso la procedura on line "Pia Turismo" messa a disposizione sul portale www.sistema.puglia.it, nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento.

Il soggetto proponente, denominato Robinson Club Italia S.p.A., ha trasmesso correttamente la domanda (codice pratica 1YX9DK2) con indicazione della marca da bollo n. 01140202753149 del 24/07/2015.

La domanda è corredata degli allegati obbligatori previsti dall'art. 9 dell'Avviso, trasmessi telematicamente con l'upload previsto dalla procedura on line "Pia Turismo" sul portale www.sistema.puglia.it.

1.2. Completezza della Documentazione

Robinson Club Italia S.p.A. (impresa proponente) ha presentato l'istanza di accesso (Sezione 1 – Modulo di domanda di accesso agli "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di agevolazione - PIA TURISMO") allegando quanto di seguito indicato:

- Certificazione del Tribunale Civile di Catanzaro attestante la costituzione della società.
- Statuto;
- D.S.A.N. del certificato di iscrizione alla CCIAA di Lecce con attestazione di vigenza, resa ai sensi del D.P.R. 445/00 dal Sig. Mauro Mario in qualità di Procuratore dell'impresa Robinson Club Italia S.p.A., mediante compilazione telematica dell'apposito modulo ed apposizione di firma digitale.
- N° 4 D.S.A.N. di autocertificazione delle informazioni antimafia relative a titolari di cariche e qualifiche, redatte mediante compilazione telematica dell'apposito modulo ed apposizione di firma digitale.
- Copia dei bilanci d'esercizio approvati del 2012, 2013 e 2014.
- Copia verbale del Consiglio di Amministrazione del 20/07/2015 con cui si autorizza il Sig. Mauro Mario a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria per accedere ad eventuali finanziamenti. Il verbale cita l'intenzione di partecipare al PIA TURISMO pubblicato sul BURP n. 68 del 14/05/2015.
- Documentazione relativa alla disponibilità della sede, rappresentata da:
 - Atto di fusione del 7 agosto 2003, Rep. n. 16152 – racc. n. 6573, Notaio Nicola Atlante in Roma, mediante il quale la società Robinson Club Apulia S.r.l. (proprietaria del complesso turistico ricettivo "Robinson Club Apulia", ubicato nel Comune di Ugento (Le) – Marina di Ugento – Località Fontanelle), si fonde nella Robinson Club Italia S.p.A. con conseguente cessione dell'intero patrimonio dell'incorporata in favore della società incorporante, ivi compreso il villaggio turistico "Robinson Club Apulia;
 - visura catastale del 22/07/2015 dalla quale si evince la piena proprietà in capo all'impresa proponente Robinson Club Italia S.p.A. della particella n. 116 – sub. 10 e 11 del foglio di mappa n. 98, costituente oggetto dell'investimento.
- Relazione sottoscritta digitalmente dal tecnico abilitato geom. Michele Preite circa la cantierabilità (autorizzazioni, pareri, permessi necessari e relativa tempistica per l'ottenimento) e compatibilità con gli strumenti urbanistici della sede individuata, in relazione all'intervento oggetto di agevolazione.

sviluppo



Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

- Autocertificazione in campo ambientale resa dal professionista geom. Michele Preite circa il regime giuridico dell'area oggetto di intervento e l'assoggettabilità del progetto alle principali normative ambientali (Sezione 5).
- Sostenibilità Ambientale dell'investimento resa in conformità alla Sezione 5a.
- Documentazione fotografica: inquadramento generale su ortofoto con evidenza del perimetro dell'azienda con idonea campitura.
- D.S.A.N. del dato ULA nei 12 mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso (Sezione 6).
- Documentazione attestante l'avvio delle procedure tese all'ottenimento dei titoli abilitativi alla realizzazione delle opere con indicazione della tempistica relativa al rilascio delle stesse, composta da:
 - Copia della C.I.L.A. presentata al SUAP del Comune di Ugento in data 05/10/2015 ed acquisita agli atti con prot. n. 20242, inerente i lavori di "ristrutturazione parziale di tutti gli appartamenti";
 - Copia della D.I.A. trasmessa al SUAP del Comune di Ugento in data 05/10/2015 ed acquisita agli atti con prot. n. 20241, inerente il "progetto per piccole modifiche di prospetti (apertura di finestre in ogni vano w.c.) ai n. 400 appartamenti presenti all'interno del Villaggio Robinson Club Apulia; il tutto senza modifiche di superfici coperte, volumi né scavi o movimento terra";
 - Precisazione a mezzo PEC che gli investimenti non avranno comunque inizio prima della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo.
 - Copia dell'istanza di PUA presentata al SUAP del Comune di Ugento in data 15/10/2015 a firma del progettista incaricato geom. Michele Preite, inerente il progetto di "rifacimento del parco giochi esistente con realizzazione di una piscina riscaldata";
 - Dichiarazione asseverata a firma del progettista incaricato geom. Michele Preite allegata alla D.I.A.;
 - Dichiarazione asseverata del 30/09/2015 a firma del progettista incaricato geom. Michele Preite contenuta nella C.I.L.A.;
 - Dichiarazione asseverata a firma del progettista incaricato geom. Michele Preite allegata all'istanza di PUA;
 - relazione tecnica descrittiva a firma dell'Ing. Pietro Licignano;
 - elaborati grafici.

Inoltre, secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 9 dell'Avviso, in relazione alla tipologia d'investimento "ampliamento, ammodernamento e ristrutturazione di strutture turistico – alberghiere esistenti al fine dell'innalzamento degli standard di qualità e/o della classificazione", il soggetto proponente ha inviato quanto segue:

- documentazione attestante lo standard qualitativo della struttura turistico alberghiera esistente e la tipologia dei servizi offerti, oltre quello di pernottamento, rappresentata dalla licenza per villaggio turistico n. 165/2011 del 30/05/2011 rilasciata dal SUAP del Comune di Ugento. La classificazione della struttura è 4 stelle.

L'esito della valutazione circa la verifica di ammissibilità formale dell'istanza di accesso è **positivo**.

sviluppo



3

Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

2. VERIFICA DI AMMISSIBILITA' SOSTANZIALE DELL'ISTANZA DI ACCESSO

2.1. Soggetto Proponente

2.1.2 Descrizione della compagine

La società è stata costituita in data 24/11/1992, è iscritta al Registro delle Imprese di Lecce dal 10/03/1993, al n. 00204170799 ed ha sede legale in Ugento (Le) – località Fontanelle.

Il capitale sociale della società Robinson Club Italia S.p.A. è pari ad € 5.757.000,00 ed è interamente detenuto dalla Robinson Club GmbH, società di diritto tedesco.

Il Legale Rappresentante, nonché Procuratore, è il Sig. Mauro Mario, così come si evince dalla Sezione 2 (DSAN CCIAA).

La società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione costituito da n. 3 membri effettivi e n. 2 supplenti.

Si precisa che gli esercizi sociali della Robinson Club Italia S.p.A. si chiudono il 30 settembre di ogni anno.

2.1.3 Oggetto sociale

L'oggetto sociale è ampio e ricomprende l'esercizio diretto, indiretto o in partecipazione delle seguenti attività:

1. Gestione di villaggi turistici, campeggi, caravanning, motels, alberghi, residences, case per ferie;
2. la gestione di ristoranti, mense, bar, impianti sportivi, scuole sportive, negozi abilitati per la vendita di ogni e qualsivoglia voce merceologica, saloni di bellezza, saloni di parrucchiere, impianti termali, centri sanitari, centri di cultura fisica, night-club e ogni qualsivoglia attività commerciale turistica;
3. istituzione e gestione di agenzie di viaggio;
4. attività di consulenza nell'ambito dei settori sia ricettivo che turistico.

2.1.4 Campo di attività

La società attualmente gestisce il villaggio vacanze "Robinson Club Apulia" sito nella Marina di Ugento (Le), di cui è proprietaria.

L'impresa, essendo società per azioni, è in regime di contabilità ordinaria.

2.1.5 Requisiti soggettivi

L'impresa proponente si classifica di grande dimensione in considerazione del fatto che presenta a livello aggregato, ovvero comprensivo dei dati dell'impresa controllante, i seguenti dati:

- fatturato: € 25.487.031.778,00
- Totale bilancio: € 19.101.314.866,00
- Livello ULA: 5.000,00

sviluppo



Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

Si precisa che l'impresa è controllata da Robinson Club GmbH, che a sua volta è controllata al 100% dal gruppo tedesco Tui AG, ed è classificabile di grande dimensione in quanto riporta i dati innanzi riportati.

Per completezza d'informazione, i dati specifici dell'impresa proponente Robinson Club Italia S.p.A.:

- fatturato: € 12.884.162,00
- Totale bilancio: € 24.123.082,00
- Livello ULA: 181,33

L'impresa ha approvato almeno due bilanci alla data di trasmissione dell'istanza di accesso.

L'impresa non risulta essere in stato di difficoltà in quanto ha chiuso l'esercizio 2014 con un utile netto di € 777.971,00.

2.2. INVESTIMENTO

2.2.1 Descrizione dell'investimento

Attualmente, il Robinson Club Apulia di Ugento è un villaggio turistico classificato a "4 stelle", con apertura stagionale dal 1° maggio al 31 ottobre di ogni anno. Il villaggio turistico si compone di n. 394 camere e n. 930 posti letto che rimarranno invariati al termine dei lavori proposti. Strutturato per le vacanze di gruppi familiari, il villaggio è dotato di due aree destinate al divertimento dei bambini ("Roby Baby" e "Roby Club" dotate di n. 2 piscine attualmente non riscaldate), una SPA, una base nautica, campi di tennis, calcio e tiro con l'arco, discoteca, punti vendita al dettaglio, n. 2 piscine grandi (di cui una riscaldata).

L'obiettivo dell'investimento proposto è l'innalzamento degli standard qualitativi del villaggio turistico, attraverso tre tipi di interventi. Il primo intervento prevede una parziale ristrutturazione delle camere destinate alla ricettività con la realizzazione di nuova pavimentazione, il ripristino degli intonaci, la sostituzione delle rubinetterie e miglioramenti sugli impianti tecnologici. Il secondo tipo di intervento riguarda delle piccole modifiche di prospetto, con l'apertura di finestre nei bagni degli appartamenti. L'ultimo intervento riguarda il rifacimento totale del parco giochi, la realizzazione di una nuova piscina riscaldata ed il riscaldamento delle altre piscine ora esistenti.

L'area dell'intero villaggio turistico è individuata catastalmente al foglio n. 98, part. 116, sub. 10-11 e part. n. 194, sub. 8. Inoltre, la società Robinson Club Italia S.p.A., proprietaria e gestore del villaggio, gode di un diritto di concessione (Concessione Demaniale Rep. 1290/2008) su un'area demaniale identificata al foglio di mappa n. 98 - p.lla n. 826, costituita da una spiaggia adibita a ombrelloni e torrino di salvataggio.

Il programma di investimenti, che interessa esclusivamente la particella n. 116 del foglio 98, prevede la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento dello standard qualitativo della struttura ricettiva, mantenendo inalterato l'attuale numero di posti letto e favorendo la destagionalizzazione dei flussi turistici. In particolare, il progetto riguarda:

- la ristrutturazione delle camere destinate alla ricettività mediante il rifacimento della pavimentazione, la sostituzione dell'illuminazione con lampade a LED, la sostituzione della rubinetteria dei bagni con apparecchi che permettono una minore erogazione dell'acqua, la realizzazione di una finestra d'aerazione in ogni bagno, la sostituzione dell'attuale arredamento, l'installazione di apposite apparecchiature innovative al

Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

fine di ridurre l'umidità presente nelle stanze, il miglioramento dell'insonorizzazione delle camere da letto con conseguente miglioramento della coibentazione;

- il rifacimento dell'area denominata "Roby Club" (parco giochi attrezzato), attraverso la sostituzione di tutti i giochi, la sistemazione delle altre strutture esistenti, la costruzione di una nuova piscina semiolimpionica con giochi d'acqua ed il riscaldamento di tutte le piscine;
- infine sono previsti interventi per migliorare la ricezione del segnale Wi-Fi nelle camere ed interventi di sostituzione e/o integrazione di parte degli arredi per le camere, delle attrezzature della base nautica, di ombrelloni e lettini e delle attrezzature audio per la discoteca ed il teatro.

INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVI MATERIALI ROBINSON CLUB ITALIA S.P.A.		
TIPOLOGIA SPESA	AMMONTARE INVESTIMENTO PROPOSTO (€)	AMMONTARE INVESTIMENTO AMMISSIBILE (€)
STUDI PRELIMINARI E DI FATTIBILITÀ		
TOTALE STUDI PRELIMINARI E DI FATTIBILITÀ	0,00	0,00
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI		
SUOLO AZIENDALE	0,00	0,00
OPERE MURARIE E ASSIMILATE		
PREPARAZIONE MURI DI TRAMEZZO – DEMOLIZIONE CARTONGESSO	63.282,68	63.282,68
NUOVA PISCINA PARCO GIOCHI	281.000,00	281.000,00
RINNOVO E AMPLIAMENTO PISCINE ESISTENTI	71.000,00	71.000,00
FABBRICATO: BAGNI E CHIOSCO DELL'AREA GIOCHI	61.000,00	61.000,00
RINNOVO DELL'EDIFICIO DEL ROBY CLUB	30.600,00	30.600,00
OPERE MURARIE DIVERSE	64.520,00	64.520,00
AMPLIAMENTO REPARTO TECNICO	7.956,00	7.956,00
PROTEZIONE MURI BALCONI ESTERNI	7.140,00	7.140,00
APERTURA DEL MURO, INSTALLAZIONE DI NUOVE FINESTRE, RIPRISTINO DELLE SUPERFICI	365.584,00	365.584,00
INSONORIZZAZIONE E COIBENTAZIONE CAMERE	685.440,00	685.440,00
TINTEGGIATURA PARETI	392.720,00	392.720,00
SISTEMAZIONE AREE VERDI AREA PARCO GIOCHI	69.156,00	69.156,00
REALIZZAZIONE LASTRICATO	198.900,00	198.900,00
REALIZZAZIONE ZONA SABBIERA	81.600,00	81.600,00
RECINZIONE ESTERNA DEL VILLAGGIO	5.100,00	5.100,00
RECINZIONE DEL NUOVO PARCO GIOCHI	61.200,00	61.200,00
RISTRUTTURAZIONE TETTOIA DEPOSITO VELE	2.040,00	2.040,00
RISTRUTTURAZIONE TETTOIA BASE ACQUATICA	2.550,00	2.550,00
BASAMENTI PER GIOCHI BAMBINI	38.649,69	38.649,69
POTENZIAMENTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE NELLE CAMERE CLIENTI	4.080,00	4.080,00
NUOVA CABINA POMPE DI CALORE BLOCCHI CAMERE ROMA-NAPOLI-BRINDISI-LECCE	265.200,00	265.200,00
CLIMATIZZAZIONE DELLA ZONA ADIBITA A MACELLERIA	6.120,00	6.120,00
INSONORIZZAZIONE CABINA POMPE DI CALORE E ACQUA CALDA	15.300,00	15.300,00
CLIMATIZZAZIONE DELLA DISCOTECA	27.540,00	27.540,00

sviluppo

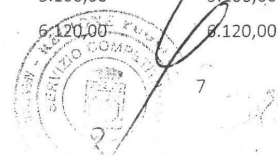


Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

RINNOVO CABINE ELETTRICHE NELLE UNITÀ ABITATIVE	15.300,00	15.300,00
INSTALLAZIONE DELL'ILLUMINAZIONE NELLE CAMERE CLIENTI	111.628,80	111.628,80
SMONTAGGIO, SMALTIMENTO E REINSTALLAZIONE ILLUMINAZIONE SPECCHI CAMERE CLIENTI	8.139,60	8.139,60
NUOVO INTERRUTTORE FONOISOLANTE PER CAMERE CLIENTI	22.383,90	22.383,90
SOSTITUZIONE LAMPADE A LED LUOGHI COMUNI E CAMERE	5.100,00	5.100,00
SMONTAGGIO, SMALTIMENTO E NUOVA INSTALLAZIONE DELLA RUBINETTERIA DEL PIANO LAVABO (CAMERE CLIENTI)	6.211,80	6.211,80
BAGNI (ZONA SCACCHIERA)	30.600,00	30.600,00
CONSEGNA NUOVO ROSONE DELLA DOCCIA (CAMERE CLIENTI)	89.535,60	89.535,60
SMONTAGGIO, SMALTIMENTO E REINSTALLAZIONE NUOVO ROSONE DELLA DOCCIA (CAMERE CLIENTI)	6.104,70	6.104,70
NUOVA ANTA DELLA PORTA DELLA DOCCIA (CAMERE CLIENTI)	572.832,00	572.832,00
SMONTAGGIO, SMALTIMENTO E REINSTALLAZIONE NUOVA PORTA DOCCIA (CAMERE CLIENTI)	73.256,40	73.256,40
RIMOZIONE ED ELIMINAZIONE DEI DOPPI LAVANDINI E NUOVA INSTALLAZIONE DEI GRANITI E DEI SINGOLI LAVANDINI (CAMERE CLIENTI)	18.360,00	18.360,00
NUOVI BIDET C (CAMERE CLIENTI)	6.120,00	6.120,00
INSTALLAZIONE DEI NUOVI BIDET C (CAMERE CLIENTI)	1.836,00	1.836,00
ACCESSORI PER I NUOVI BIDET (CAMERE CLIENTI)	20.349,00	20.349,00
RIMOZIONE E IMMAGAZZINAMENTO DEGLI ACCESSORI DEI BIDET (CAMERE CLIENTI)	2.034,90	2.034,90
BAGNI (TRATTORIA)	10.200,00	10.200,00
RUBINETTERIA GROHE (CAMERE CLIENTI)	10.200,00	10.200,00
NUOVA RUBINETTERIA LAVABO CON PARTENZA A FREDDO C (CAMERE CLIENTI)	17.393,04	17.393,04
ALLACCIAMENTO RETE TELEMATICA AL LOCALE SERVER	510,00	510,00
AGGIORNAMENTO E SUPPORTO PER 3 ANNI DEL FIREWALL	2.550,00	0,00
CONNESSIONE PROTEL SYSTEM	2.560,20	2.560,20
CANALE PROTEL MANAGER	2.652,00	2.652,00
COPERTURA DELLA RETE WLAN IN 400 CAMERE CLIENTI	81.600,00	81.600,00
TOTALE OPERE MURARIE E ASSIMILATE	3.925.136,31	3.922.586,31
MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE (COMPRESI ARREDI) E PROGRAMMI INFORMATICI		
FRIGGITRICI DA TAVOLO PER BUFFET TRATTORIA	2.346,00	2.346,00
MOTORE PER LE CAPPE	1.224,00	1.224,00
FRULLATORE	2.040,00	2.040,00
FRIGO PER CAMPIONATURA ALIMENTI HACCP	4.080,00	4.080,00
MACCHINA PER GHIACCIO	5.406,00	5.406,00
MACCHINE ELETTRICHE	12.240,00	12.240,00
IMPIANTI DI OSMOSI IN CUCINA	35.700,00	35.700,00
MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO DI DEPURAZIONE	30.600,00	30.600,00
CUOCI PASTA PER IL BUFFET	8.160,00	8.160,00
MACCHINA DA CUCIRE	1.122,00	1.122,00
BRASIERE	5.100,00	5.100,00
NUOVO BATTISCOPIA CM	40.800,00	40.800,00
NUOVO SISTEMA DI DEUMIDIFICAZIONE CM (CAMERE CLIENTI)	229.500,00	229.500,00
CARRELLI PER BIANCHERIA AI PIANI	4.936,80	4.936,80
BOX DA TRASPORTO PER TRATTORIA	5.100,00	5.100,00
TAVOLE DA SURF NAISEL	6.120,00	6.120,00

sviluppo



Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

CATAMARANO CHICO	4.080,00	4.080,00
VELA SCUOLA PER SURF	3.060,00	3.060,00
VELA PER SURF	5.100,00	5.100,00
MOTORE MARINO PER GOMMONE 40 PS 4 TEMPI	6.120,00	6.120,00
ASCIUGATORE SARTORIA	1.020,00	1.020,00
LUCI EFFETTI SPECIALI (SCACCHIERA)	1.020,00	1.020,00
LUCI EFFETTI SPECIALI (TEATRO)	2.040,00	2.040,00
IMPIANTO AUDIO IN PISCINA	2.550,00	2.550,00
MIXER AUDIO	1.020,00	1.020,00
OMBRELLONI	6.120,00	6.120,00
SDRAIO PER PISCINA	22.440,00	22.440,00
CASSAFORTE CAMERE CLIENTI	3.060,00	3.060,00
SIPARIO TEATRO	7.650,00	7.650,00
COPERTURA CON ASSI DI LEGNO DI SENTIERI IN CEMENTO VERSO LA SPIAGGIA	30.600,00	30.600,00
SISTEMA ANTINCENDIO CUCINA CENTRALE E BLOCCO AOSTA	5.100,00	5.100,00
PORTE DI REFRIGERAZIONE (CELLE)	2.040,00	2.040,00
IMPIANTO DI IRRIGAZIONE A GOCCIA INTERRATO	20.400,00	20.400,00
TORRE SCIVOLO AD ACQUA	61.200,00	61.200,00
SCIVOLO CON ACQUA "SELVAGGIA" (WILD WATER RIVER)	57.120,00	57.120,00
INSTALLAZIONE GIOCHI	146.880,00	146.880,00
REALIZZAZIONE PARTE TECNICA AREA GIOCHI	20.400,00	20.400,00
RISISTEMAZIONE PISCINE	75.480,00	75.480,00
TORRE CON SCIVOLI	112.200,00	112.200,00
CATAMARANO K1	10.200,00	10.200,00
GIOCHI CON LA FANGHIGLIA	15.300,00	15.300,00
CASA DEI GIOCHI	42.840,00	42.840,00
ALTALENE	12.240,00	12.240,00
CAROSSELLO	9.180,00	9.180,00
PIATTAFORMA ROTANTE PER EQUILIBRISMO	11.220,00	11.220,00
TELEFERICA VOLANTE	14.280,00	14.280,00
CASSE ALTOPARLANTI	2.040,00	2.040,00
VELA PROTEGGI SOLE ZONA GIOCHI BAMBINI	35.700,00	35.700,00
SDRAIO ZONA PISCINE BAMBINI	27.744,00	27.744,00
OMBRELLONI ZONA PISCINE BAMBINI	23.664,00	23.664,00
CONSTRUZIONE DELLA PROTEZIONE DAL SOLE ROBY CLUB	15.300,00	15.300,00
TRAMPOLINO A PAVIMENTO	5.100,00	5.100,00
CARRELLI PER TRASPORTO BIANCHERIA	3.060,00	3.060,00
NUOVA STOFFA PER I CUSCINI DEL LETTO	5.176,50	0,00
NUOVA STOFFA PER I CUSCINI DEL LETTO 50*50 CM	6.191,90	0,00
MANODOPERA PER REALIZZAZIONE TENDAGGI E ALTRI ARTICOLI IN STOFFA PER L'ARREDAMENTO CAMERE	30.600,00	30.600,00
ARMADI CON SERRATURA PER UFFICIO AMMINISTRATIVO	1.530,00	1.530,00
NUOVE FINESTRE PER I BAGNI CON ZANZARIERE	81.396,00	81.396,00
CONSEGNA NUOVA ILLUMINAZIONE PER LA CAMERE DEI BAMBINI	36.220,20	36.220,20

sviluppo



8

Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

CONSEGNA NUOVE PIANTANE	12.437,88	12.437,88
CONSEGNA NUOVA ILLUMINAZIONE PER LA TESTATA DEL LETTO	40.698,00	40.698,00
INSTALLAZIONE DELLA NUOVA ILLUMINAZIONE	28.519,20	28.519,20
NUOVO RIVESTIMENTO IN LEGNO PER SOTTO LE FINESTRE DELLE CAMERE BAMBINI – CONSEGNA E MONTAGGIO	8.884,20	8.884,20
CULLE PER NEONATI + MATERASSI	1.642,20	1.642,20
ANTE PER ARMADIO	3.060,00	3.060,00
SOMMIER PER LENTO AGGIUNTO	2.448,00	2.448,00
NUOVA STOFFA PER I CUSCINI DEL LETTO 40*40	2.284,80	0,00
SPECCHI A MURO PER IL BAGNO	2.040,00	2.040,00
PIANTANE E LAMPADIE A MURO	3.060,00	3.060,00
NUOVE TESTATE PER I LETTI DEI BAMBINI – CONSEGNA E MONTAGGIO	36.220,20	36.220,20
NUOVO BASTONE PER TENDA 3000 MM – CONSEGNA E MONTAGGIO	91.261,44	91.261,44
CONSEGNA NUOVI POUF	117.879,36	117.879,36
CONSEGNA NUOVE LUCI PER IL LETTO	203.490,00	203.490,00
CONSEGNA NUOVA ILLUMINAZIONE PER LA SCRIVANIA	87.458,88	87.458,88
NUOVO PORTA VALIGIA CON PARETE POSTERIORE – CONSEGNA E MONTAGGIO	142.443,00	142.443,00
NUOVA SCRIVANIA CON SORREGGI TV E PARETE POSTERIORE CONSEGNA E MONTAGGIO	199.013,22	199.013,22
NUOVA SCRIVANIA PER LA CAMERA DEI GENITORI NELLE CAMERE FAMIGLIA – CONSEGNA E MONTAGGIO	23.440,62	23.440,62
CONSEGNA NUOVA STOFFA PER LE TENDE 2500 MM	23.706,59	23.706,59
PORTE INTERNE BAGNI CENTRALI	5.100,00	5.100,00
MINIBAR (CAMERE CLIENTI)	5.100,00	5.100,00
RIMOZIONE E SMALTIMENTO DEI MOBILI, ARREDAMENTO, ILLUMINAZIONE E DECORAZIONE	108.732,00	108.732,00
NUOVA ILLUMINAZIONE PER LO SPECCHIO DEL BAGNO	97.675,20	97.675,20
NUOVE TESTATE DEL LETTO PER CAMERE DOPPIE: CONSEGNA E MONTAGGIO	237.048,00	237.048,00
NUOVE TESTATE DEL LETTO PER CAMERE FAMIGLIA: CONSEGNA E MONTAGGIO	50.708,28	50.708,28
NUOVO TAVOLINO DA APPOGGIO (COMODINO): CONSEGNA E MONTAGGIO	44.103,78	44.103,78
CONSEGNA NUOVA STOFFA PER LE TENDE 1250 MM	1.709,32	1.709,32
NUOVE ANTE PER GLI ARMADI – CONSEGNA E MONTAGGIO	247.044,00	247.044,00
NUOVO SCAFFALE PER LA CAMERA DEI BAMBINI: CONSEGNA E MONTAGGIO	19.545,24	19.545,24
TAVOLI NUOVI PER LA TRATTORIA	5.100,00	5.100,00
SEDIE TRATTORIA	6.120,0	6.120,0
SEDIE RISTORANTE BAR	7.140,00	7.140,00
TAVOLI DA TAVOLO TRATTORIA	2.040,00	2.040,00
SCAFFALATURA PER RACCOGLITORI	2.040,00	2.040,00
SCRIVANIE PER CAMERE CLIENTI	3.264,00	3.264,00
POLTRONE PER APPARTAMENTI	3.060,00	3.060,00
PORTA VALIGIA	2.040,00	2.040,00
SEDIE PER CAMERE CLIENTI	1.530,00	1.530,00
PORTE INTERNE	2.550,00	2.550,00
SPECCHI A MURO	2.040,00	2.040,00
CONSEGNA STOFFA PER BORDO TENDI	18.513,00	18.513,00
CONSEGNA NUOVA STOFFA PER FTELAI DEI LETTI	38.013,36	0,00
CONSEGNA NUOVA STOFFA PER I DIVANI	35.544,96	0,00

sviluppo



Istanza di accesso PIA Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

NUOVO SCAFFALE PER IL BAGNO: CONSEGNA E MONTAGGIO	72.035,46	72.035,46
NUOVO BASTONE PER TENDA 1500 MM – CONSEGNA	6.765,66	6.765,66
NUOVE CORNICI PER QUADRI	37.033,14	37.033,14
NUOVI ARMADI REMOVIBILI – CONSEGNA MONTAGGIO	406.980,00	406.980,00
CONSEGNA NUOVE POLTRONE	235.283,40	235.283,40
POS – MATRIKS KASSE	4.590,00	4.590,00
RINNOVO STAMPANTI	2.405,16	2.405,16
RINNOVO WORKSTATION	14.116,80	14.116,80
RINNOVO GRUPPI DI CONTINUITÀ	2.252,16	2.252,16
RINNOVO NOTEBOOK	5.884,38	5.884,38
TOTALE MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE (COMPRESI ARREDI) E PROGRAMMI INFORMATICI	4.143.252,29	4.056.040,77
TOTALE ATTIVI MATERIALI	8.068.388,60	7.978.627,08

Relativamente alle spese per attivi materiali, si segnala quanto segue:

- ai sensi del comma 2, lettera c) dell'art. 6 dell'Avviso, sono escluse le spese relative all'acquisto di beni facilmente deperibili quali biancheria da tavola, biancheria da bagno, biancheria da letto, stoviglie e utensili per cucina. Pertanto, la spesa relativa a nuova stoffa per i cuscini del letto, consegna nuova stoffa per i telai dei letti e consegna nuova stoffa per divani, di importo complessivo pari ad € 87.211,52, si ritiene non ammissibile;
- la spesa relativa ad "Aggiornamento e supporto per 3 anni del firewall" di importo pari ad € 2.550,00 si ritiene non ammissibile ai sensi del comma 11, lettera f), art. 6 dell'Avviso, secondo cui non sono ammissibili le spese di funzionamento in generale.

Alla luce delle considerazioni suesposte, a fronte di investimenti in Attivi Materiali proposti dall'impresa per € 8.068.388,60, la spesa ritenuta ammissibile ammonta ad € 7.978.627,08, con uno stralcio pari ad € 89.761,52.

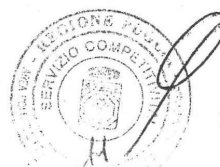
In sede di progetto definitivo sarà puntualmente verificata la congruità e l'ammissibilità di ciascuna voce di spesa.

Il programma di investimenti proposto non prevede interventi per acquisizione di servizi, coerentemente con le disposizioni dell'Avviso in merito ai programmi di investimento proposti da grandi imprese.

2.2.2 requisiti oggettivi dell'investimento

L'investimento è localizzato nel territorio della Regione Puglia e precisamente nella Marina del Comune di Ugento (Le), in località Fontanelle presso il villaggio vacanze "Robinson Club Apulia". Il villaggio turistico, complessivamente, occupa le p.lle n. 116, sub. 10-11 e n. 194, sub. 8 del foglio di mappa n. 98. Inoltre, l'impresa proponente gode di un diritto di concessione demaniale, per l'utilizzo della spiaggia, la cui identificazione catastale è al foglio di mappa n. 98 – p.lla n. 826.

L'area oggetto del presente PIA Turismo è esclusivamente quella identificata nel Catasto Fabbricati al fgl. 98, p.lla 116 sub. 10-11.



Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

L'importo dell'investimento è compreso tra 3 e 40 milioni di euro essendo lo stesso pari ad € 8.068.388,60.

L'investimento rientra tra quelli ammissibili trattandosi di "ampliamento, ammodernamento e ristrutturazione di strutture turistico-alberghiera esistenti al fine dell'innalzamento degli standard di qualità e/o della classificazione" (parziale ristrutturazione delle camere, apertura di finestre nei bagni, rifacimento del parco giochi, realizzazione di nuova piscina riscaldata e riscaldamento delle piscine già esistenti), rientrante nelle attività di cui al codice ATECO 2007 "55.20.10", trattandosi di un villaggio turistico.

Per la realizzazione delle opere è stata presentata:

- C.I.L.A. prot. n. 20242 del 05/10/2015 per lavori di "ristrutturazione parziale di tutti gli appartamenti presenti all'interno del Villaggio Robinson Club Apulia, riguardante realizzazione di nuova pavimentazione interna su quella esistente, ripristino di intonaco interno ed esterno, ove danneggiato (volte e pareti) con successiva pitturazione, sostituzione di tutte le rubinetterie e sanitari danneggiati nei servizi igienici; il tutto senza modifiche di superfici, volumi o di prospetti". Nella C.I.L.A. presentata al SUAP del Comune di Ugento, la data di inizio lavori è il 02/11/2015: ai sensi del comma 1 dell'art. 12 dell'Avviso, i programmi di investimento devono essere avviati successivamente alla data di comunicazione dell'esito positivo della valutazione dell'istanza di accesso. Successivamente, con PEC del 04/01/2016, l'impresa Robinson Club Italia S.p.A. ha chiarito che "[...] gli accordi contrattuali con i fornitori e le consegne dovranno essere successive alla data di ammissibilità del progetto".

In merito ai lavori previsti dalla suddetta CILA, l'impresa dovrà fornire in sede di progetto definitivo "la comunicazione al Comune di Ugento della data effettiva di inizio dei lavori con indicazione dell'impresa esecutrice dei lavori".

- D.I.A. prot. n. 20241 del 05/10/2015 presentata al SUAP del Comune di Ugento per la esecuzione di "piccole modifiche di prospetti (apertura di finestre in ogni vano wc), ai n. 400 appartamenti presenti all'interno del Villaggio Robinson Club Apulia; il tutto senza modifiche di superfici coperte, volumi né scavi o movimento terra".

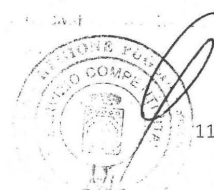
In sede di presentazione del progetto definitivo, l'impresa dovrà presentare DSAN a firma del legale rappresentante e del direttore dei lavori con la quale si attesti lo stato del procedimento con indicazione dei pareri eventualmente ottenuti e la data di effettivo inizio dei lavori previsti dalla suddetta DIA.

- Istanza di Provvedimento Unico Autorizzativo (PUA) presentata in data 15/10/2015 presso il SUAP del Comune di Ugento relativa al rifacimento del parco giochi esistente con realizzazione di una piscina riscaldata e relative vasche di compenso e vani motori, costruzione nuovi servizi igienici e basamenti per giochi diversi, nuova pavimentazione".

Pertanto, si ritiene sostanzialmente ammissibile l'intervento proposto dall'impresa Robinson Club Italia S.p.A.

3. Requisito di premialità

L'impresa non ha richiesto la premialità.



*Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa**ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.*

4. Valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso

4.1 Criterio di valutazione 1: Definizione degli obiettivi ed effetto di incentivazione

Il programma d'investimento, così come presentato, risulta essere esposto con un buon livello di dettaglio, avendo il soggetto proponente esplicitato chiaramente l'obiettivo dell'investimento, ovvero la realizzazione di opere finalizzate al miglioramento dell'attuale standard qualitativo del villaggio turistico esistente, al fine di aumentarne la competitività e favorire la destagionalizzazione dei flussi turistici. In particolare, il progetto prevede due importanti interventi: la ristrutturazione di tutte le camere destinate alla ricettività e la costruzione ex novo della nuova area giochi per bambini e ragazzi. Sulla base di quanto affermato dal Soggetto proponente, le opere di ammodernamento del villaggio turistico lo renderanno ancor più rispondente alle esigenze della fascia di utenza tipica del villaggio, caratterizzata per lo più da nuclei familiari.

In particolare, le opere di miglioramento della coibentazione delle camere destinate alla ricettività e la possibilità di avere l'acqua calda in tutte le piscine (sia in quelle già esistenti che in quella di nuova realizzazione, prevista nell'area denominata "Roby park"), favoriranno la destagionalizzazione dei flussi turistici.

La documentazione attestante l'avvio delle procedure (C.I.L.A, D.I.A. e istanza di P.U.A.) è coerente con l'investimento da effettuare in quanto il soggetto proponente ha presentato la CILA per i lavori di ristrutturazione degli appartamenti, ha presentato DIA per l'apertura di finestre in ogni vano wc ed, infine, ha inoltrato l'istanza di PUA allo Sportello Unico Edilizia per le Attività Produttive del Comune di Ugento per l'esecuzione dei lavori relativi al rifacimento del parco giochi esistente con realizzazione di una piscina riscaldata.

In merito ai lavori previsti dalla suddetta CILA, l'impresa dovrà fornire in sede di progetto definitivo "la comunicazione al Comune di Ugento della data effettiva di inizio dei lavori con indicazione dell'impresa esecutrice dei lavori".

In sede di presentazione del progetto definitivo, l'impresa dovrà presentare DSAN a firma del legale rappresentante e del direttore dei lavori con la quale si attesti lo stato del procedimento con indicazione dei pareri eventualmente ottenuti e la data di effettivo inizio dei lavori previsti dalla suddetta DIA.

Relativamente alla capacità del progetto di contribuire alla crescita economica sostenibile, al rafforzamento della competitività e dell'attrattività dei luoghi, sulla base di quanto affermato nel business plan, l'ammodernamento della struttura turistico ricettiva con conseguente innalzamento dello standard qualitativo, comporterà sicuramente un miglioramento della competitività aziendale ed un rafforzamento delle presenze turistiche nel territorio ugentino, con una buona ricaduta economica anche sulle altre attività imprenditoriali della zona. In particolare, il Soggetto proponente afferma che l'impresa predilige assumere nel proprio organico persone provenienti dalle aree limitrofe e l'acquisto di prodotti "a km zero" che garantiscono un minor impatto ambientale ed anche un rafforzamento dell'economia locale.

Relativamente alla promozione dell'occupazione, la società prevede di occupare a regime un numero di ULA pari a 191,00 con un incremento pari a 9,67 ULA.

4.1.2 Effetto di incentivazione

Per quel che concerne l'effetto di incentivazione, la società precisa che la scelta di avviare il presente programma di investimento in Puglia trova fondamento nella

sviluppo

Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

possibilità concessa dalla Regione di accordare contributi pubblici alle grandi imprese sotto forma di Pacchetti Integrati di Agevolazioni. L'impresa dichiara, infatti, che in assenza dell'aiuto pubblico, sarebbe stato esclusivamente realizzato l'investimento di ristrutturazione di alcune camere e si sarebbe proceduto alla sola sostituzione degli impianti e delle attrezzature per i quali tale sostituzione era ormai necessaria. L'aiuto pubblico consente, invece, di effettuare un investimento radicale sull'area destinata al parco giochi, con una ristrutturazione completa dell'esistente. Inoltre, l'impresa afferma che l'incentivo pubblico rafforzerà l'interesse dell'azienda a rimanere ed investire ulteriormente sul territorio della regione Puglia: infatti si prevede di effettuare un ulteriore prossimo investimento per l'ampliamento del villaggio turistico.

	Scenario in assenza dell'aiuto	Scenario in presenza dell'aiuto
Importo investimento pari a €	6.469.329,21	8.068.388,60
Livello di fatturato pari a €	12.987.000,00	13.630.000,00
Capacità produttiva in termini di servizi erogati (n. posti letto occupati per anno)	144.300	145.000
Impatto occupazionale	183	191

L'esito circa il criterio di selezione 1 si ritiene essere positivo.

4.2 Criterio di valutazione 2: Elementi di innovatività e trasferibilità della proposta

Il programma di investimenti deve presentare espliciti elementi di innovazione intesi quali elementi riconducibili alle caratteristiche degli immobili di cui al comma 13 dell'art. 4 dell'Avviso. L'impresa proponente, in sede di business plan, afferma che per il rispetto di quanto previsto dal comma 13 dell'art. 4 dell'Avviso, sono previsti i seguenti interventi:

- 1) coibentazione partizioni verticali opache effettuato interamente con materiale fonoassorbente e coibente termico (solo sui muri perimetrali esistenti nei 9 blocchi camere);
- 2) coibentazione partizioni orizzontali opache esistenti con utilizzo di laterocemento e coibente termico (sui sola di copertura dei 9 blocchi camere);
- 3) installazione di impianto di deumidificazione camere per garantire una riduzione dell'utilizzo dell'impianto di condizionamento e migliorare la vivibilità delle camere;
- 4) sostituzione tecnologica di impianti di condizionamento (pompe di calore) su 4 degli attuali blocchi camere con riduzione dei consumi energetici ed efficientamento del condizionamento nelle camere dei clienti;
- 5) coibentazione di tutte le tubature dell'impianto di condizionamento delle camere;
- 6) sostituzione di tutta l'illuminazione interna delle camere con nuove lampade a LED per la riduzione dei consumi energetici;
- 7) apertura di idonea finestra nei bagni attualmente "ciechi" per migliorare la ventilazione e azzerare il consumo energetico delle attuali ventole di aspirazione presenti in ogni bagno.

In sede di sezione 5a "Relazione di sostenibilità ambientale", il tecnico incaricato geom. Michele Preite afferma, altresì, che la sostituzione della rubinetteria dei lavandini e dei soffioni doccia permetterà una riduzione dei consumi idrici, la coibentazione delle camere favorirà la riduzione del consumo di energia per il raffreddamento estivo, la

sviluppo.

Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

nuova pavimentazione prevista all'esterno sarà montata su quella già esistente, evitando in questo modo la produzione, con conseguente necessità di smaltimento, di materiale di risulta.

Inoltre, il tecnico incaricato afferma che tutta l'attività di progettazione e realizzazione delle opere, la scelta dei materiali e degli impianti da utilizzare verrà curata secondo quanto previsto dal Sistema di Gestione Ambientale ISO certificato dal TUV Italia dal 2007 e di cui il Robinson Club è dotato da diversi anni.

Infine, sulla base di quanto dichiarato in sede di "Relazione di sostenibilità ambientale", gli interventi di ristrutturazione sui blocchi delle camere permetteranno di raggiungere gli obiettivi previsti dall'Avviso ed, in particolare:

- conseguire il livello 2 del sistema di certificazione di sostenibilità per edifici residenziali di cui al Disciplinare tecnico previsto dalla L.R. 13/2008 con esclusione dei parametri riferiti alla qualità energetica (2.1 e 2.2 del sistema);
- ottenere l'attestato di certificazione energetica con almeno classe B;
- conseguire una qualità prestazionale per il raffrescamento almeno classe III.

In relazione al principio di non discriminazione, il Soggetto proponente in sede di Business Plan afferma che in riferimento all'accesso ed utilizzo delle infrastrutture, da anni si è intervenuti per rendere la struttura utilizzabile da tutti, intendendo garantire tale accessibilità anche nel futuro.

L'esito circa il criterio di selezione 2 si ritiene essere positivo a condizione che il progetto rispetti effettivamente quanto previsto dal comma 13 dell'art. 4 dell'Avviso e dichiarato dal progettista geom. Michele Preite.

Pertanto, in sede di progetto definitivo dovrà essere data evidenza delle azioni concrete tali da rispettare quanto previsto dall'art. 4, comma 13 dell'Avviso Pubblico.

4.3 Criterio di valutazione 3: Coerenza tra la dimensione dei soggetti proponenti e gli investimenti previsti

Come previsto dall'Allegato A dell'Avviso Pubblico "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo II Capo 5 - Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di Agevolazione – PIA TURISMO", è stata effettuata una valutazione della coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto, attraverso l'utilizzo dei seguenti parametri:

A) Rapporto tra investimento e valore della produzione:

parametri anno 2014 (€)		valore rapporto (A/B)	Punteggio
Investimento (A)	8.068.388,60	0,613	3
Valore della produzione (B)	13.161.554,00		

Poiché il valore del rapporto è minore di 1,5 è attribuito un punteggio pari a 3.

B) Rapporto tra investimento e patrimonio netto:

parametri anno 2014 (€)		valore rapporto (A/B)	Punteggio
Investimento (A)	8.068.388,60	0,684	3
Patrimonio Netto	11.793.945,00		
Apporto di mezzi propri	0,00		

sviluppo

Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

Totale PN + apporto MP (B)	11.793.945,00		
----------------------------	---------------	--	--

Poiché il valore del rapporto è minore di 1,5 è attribuito un punteggio pari a 3.

Il punteggio complessivo, pari a 6, calcolato sommando i singoli punteggi ottenuti con riferimento a ciascun rapporto, ha determinato la seguente valutazione circa il criterio di selezione 3:

Impresa	Valutazione Criterio selezione 3
Robinson Club Italia S.p.A.	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 3 è positivo.

4.4 Criterio di valutazione 4: Qualità economico-finanziaria, in termini di sostenibilità ed affidabilità del soggetto proponente sotto il profilo patrimoniale, finanziario ed economico

Aspetti qualitativi

La Robinson Club Italia S.p.A. si occupa della gestione del villaggio turistico Robinson Club Apulia sito nella Marina di Ugento (Le). La società è controllata dalla tedesca Robinson Club GMBH, a sua volta di proprietà del gruppo industriale di turismo tedesco Tui AG. Con particolare riferimento alla gestione della struttura, l'impresa, in sede di business plan, dichiara che l'incremento occupazionale sarà pari a n. 9,67 ULA, così suddivisi:

- n. 0,77 impiegati donne;
- n. 8,90 operai donne.

Si ritiene che, relativamente agli aspetti qualitativi, la valutazione possa considerarsi positiva in considerazione della previsione di assumere n. 9,67 ULA ai fini della gestione del villaggio turistico.

Aspetti quantitativi

Aspetti patrimoniali e finanziari

Calcolo dell'indice di copertura delle immobilizzazioni (Patrimonio netto + debiti m/l termine)/immobilizzazioni (Y)

Voci	I ANNO		II ANNO		valore rapporto (A/B)		Punteggio	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Patrimonio Netto	11.015.975,00	11.793.945,00						
Debiti m/l termine	7.563.144,00	5.934.579,00						
Totale PN + Deb. m/l termine (A)	18.579.119,00	17.728.524,00	0,956	0,965	2	2		
Immobilizzazioni (B)	19.436.684,00	18.372.573,00						

Poiché il valore del rapporto è compreso tra 0,90 e 1,25 per entrambi gli esercizi considerati, sono attribuiti 2 punti per ciascun anno considerato.

Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

Calcolo dell'indice di liquidità (Attività correnti / passività correnti) (Z)

Voci	I ANNO	II ANNO	valore rapporto (A/B)		Punteggio	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Attivo Circolante	5.491.481,00	5.698.703,00	0,867	0,907	3	3
Ratei e risconti attivi	71.019,00	51.806,00				
Totale AC + Rat e Risc. Att. (A)	5.562.500,00	5.750.509,00				
Debiti breve termine	3.935.074,00	4.028.540,00				
Ratei e risconti passivi	2.478.433,00	2.310.605,00				
Totale AC + Rat e Risc. Pass. (B)	6.413.507,00	6.339.145,00				

Poiché il valore del rapporto è superiore a 0,70 per entrambi gli esercizi considerati, sono attribuiti 3 punti per ciascun anno considerato.

Somma punteggi

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	Punti	
	2013	2014
Indice di copertura delle immobilizzazioni	2	2
Indice di liquidità	3	3
Punteggio	5	5
Classe di merito singolo anno	1	1
Classe complessiva	1	

Aspetti economici

Calcolo del ROI (risultato operativo / capitale investito)

Voci	2013	2014	valore rapporto (A/B)		Classe
			2013	2014	
Risultato operativo (A)	1.237.731,00	1.607.191,00	0,050	0,067	1
Capitale investito (B)	24.999.184,00	24.123.082,00			

Poiché il valore del rapporto è positivo in entrambi gli esercizi considerati, è attribuita la classe 1. Inoltre, si precisa che l'impresa presenta un risultato netto d'esercizio positivo in entrambi gli esercizi considerati.

Valutazione complessiva criterio di selezione n. 4

Aspetti patrimoniali e finanziari - classe	Aspetti economici - classe	Esito criterio di valutazione 4
1	1	positivo

L'esito circa il criterio di selezione 4 è positivo.

Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

4.5 Criterio di selezione 5: Copertura finanziaria degli investimenti

Si riporta di seguito il piano di copertura proposto dal soggetto proponente e riportato nella schermata 7 del business plan.

Unità di €

Fabbisogno	Anno avvio	Anno 2°	Anno 3°	Totale
Studi preliminari di fattibilità	0,00	0,00	0,00	0,00
Progettazione e direzione lavori	0,00	0,00	0,00	0,00
Suolo aziendale e sue sistemazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	1.500.000,00	2.425.136,31	0,00	3.925.136,31
Macchinari, impianti attrezzature e programmi informatici	0,00	4.143.252,29	0,00	4.143.252,29
Brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	0,00	0,00	0,00	0,00
Acquisizione di Servizi di consulenza	0,00	0,00	0,00	0,00
Partecipazione a fiere	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale complessivo fabbisogni	1.500.000,00	6.568.388,60	0,00	8.068.388,60

Fonti di copertura	Anno avvio	Anno 2°	Anno 3°	Totale
Apporto di nuovi mezzi propri	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanziamenti a m/l termine	0,00	4.500.000,00	0,00	4.500.000,00
Totale escluso agevolazioni	0,00	4.500.000,00	0,00	4.500.000,00
Altro: cash flow	1.500.000,00	51.291,45	0,00	1.551.291,45
Agevolazioni in conto impianti	0,00	2.017.097,15	0,00	2.017.097,15
Totale fonti	1.500.000,00	6.568.388,60	0,00	8.068.388,60
			Agevolazioni richieste	2.017.097,15
			Agevolazioni concedibili	1.994.656,77

L'impresa ha correttamente applicato l'intensità di aiuto del 25%, prevista dalla normativa vigente per le imprese di grande dimensione.

Il piano finanziario proposto prevede, a fronte di investimenti ammissibili pari ad € 7.978.627,08, un finanziamento a m/l termine pari ad € 4.500.000,00, l'utilizzo del cash flow per € 1.551.291,45 ed agevolazioni concedibili pari ad € 1.994.656,77, inferiori a quanto richiesto in ragione dello stralcio di spesa effettuato.

Si premette che ai sensi dell'Allegato A all'Avviso Pubblico, relativamente al criterio di selezione n. 5, è previsto che "In caso l'impresa disponga, anche solo per l'ultimo esercizio, di bilancio soggetto al controllo di una società di revisione legale (iscritta nel registro dei revisori legali presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze), è consentita la copertura degli investimenti mediante l'utilizzo del cash flow. L'entità del cash flow utilizzabile ai fini della copertura degli investimenti, non può essere superiore a quanto rilevato nel rendiconto finanziario dell'ultimo bilancio approvato".

La società Robinson dispone di bilancio soggetto al controllo della società di revisione PRICEWATERHOUSECOOPERS S.p.A., iscritta al n. 119644 del Registro dei Revisori Legali.

Il rendiconto finanziario del 2015 esplicita chiaramente flussi di cassa operativi positivi negli ultimi due esercizi.

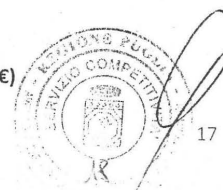
Per completezza informativa il dettaglio del PN e del margine di struttura secondario degli ultimi due anni (2014 e 2015):

Robinson Club Italia

2014 (€)

2015 (€)

sviluppo



Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

S.p.A.		
Patrimonio Netto	11.793.945,00	13.192.129,00
Margine di struttura secondario	1.666.556,00	2.198.311,00

Pertanto, oltre all'utilizzo del finanziamento bancario, è possibile l'utilizzo del cash flow per € 1.551.291,45 per la copertura finanziaria degli investimenti.

In sede di progetto definitivo l'impresa dovrà presentare l'ultimo rendiconto finanziario approvato ai fini della verifica della conferma di possibilità di utilizzo del cash flow a parziale copertura finanziaria degli investimenti.

Le fonti di copertura previste coprono il fabbisogno dell'investimento e si ritiene che le stesse siano superiori al 25% del valore dell'investimento proposto, in armonia con quanto disposto dall'art. 2 c. 5 del Regolamento.

L'investimento, al netto dell'IVA, risulta interamente coperto con apporto di mezzi propri, finanziamento bancario e agevolazioni.

L'esito circa il criterio di selezione 5 è positivo.

4.6 Criterio di selezione 6: Compatibilità dell'investimento con le strumentazioni urbanistiche e con le tempistiche occorrenti per l'ottenimento delle autorizzazioni amministrative, concessioni e pareri propedeutici al suo avvio

L'immobile oggetto d'investimento è situato nella Marina del Comune di Ugento (Le), in località Fontanelle, snc.

In sede di "Relazione circa Cantierabilità e compatibilità con gli strumenti urbanistici", il progettista incaricato geom. Michele Preite attesta che l'immobile ove viene esercitata l'attività:

1. ricade in zona C/9 "Impianti turistici" del PRG del Comune di Ugento approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1031 del 02/03/1990;
2. ha destinazione d'uso conforme fin dall'origine;
3. si trova nelle seguenti condizioni:

– sussistono specifici vincoli:

6.1.2 Componenti idrogeologiche: vincolo idrogeologico;

6.2.1 Componenti botanico vegetazionali: aree di rispetto dei boschi; sull'area destinata a parco-giochi non esiste tale vincolo, mentre ricade su quasi tutti gli appartamenti. Sulla base di quanto affermato dal tecnico, tale vincolo è ininfluente in quanto gli appartamenti saranno unicamente interessati da lavori interni e di aperture finestre nei bagni;

6.2.2 Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici: vincolo parchi e riserve Naturali Regionali – Parco Naturale Litorale di Ugento – Legge Regionale n. 13 del 28/05/2007;

6.3.1 Componenti Culturali e insediative: vincolo immobili e aree di notevole interesse pubblico, ex legge 1497 (vincolo paesaggistico);

- e per tali vincoli è possibile ottenere le necessarie autorizzazioni di legge, in relazione alle opere da realizzare ed alle destinazioni d'uso previste.

Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

La conformità urbanistica dell'area oggetto di intervento è attestata, altresì, dal Certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Ugento in data 23/06/2003, costituente l'All. B all'atto notarile di fusione del 7 agosto 2003, Rep. n. 16152 – racc. n. 6573.

L'immobile oggetto d'investimento è stato realizzato in conformità al Permesso di Costruire n. 21/TSG del 10/05/1982 e l'intervento proposto non modifica la destinazione d'uso dell'immobile (attività alberghiere).

L'immobile oggetto d'investimento è nella disponibilità della Robinson Club Italia S.p.A. così come risulta dall'Atto di fusione del 7 agosto 2003, Rep. n. 16152 – racc. n. 6573, mediante il quale la società Robinson Club Apulia S.r.l. (proprietaria del complesso turistico ricettivo "Robinson Club Apulia", ubicato nel Comune di Ugento (Le) – Marina di Ugento – Località Fontanelle), si fonde nella Robinson Club Italia S.p.A. con conseguente cessione dell'intero patrimonio dell'incorporata nel patrimonio dell'incorporante, compreso il villaggio turistico "Robinson Club Apulia".

La disponibilità dell'area in capo al Soggetto proponente è attestata, altresì, dalla visura catastale del 22/07/2015, prodotta a corredo dell'istanza di accesso.

L'impresa, in sede di Business Plan, ha previsto l'avvio degli investimenti per la data del 11/12/2015. Ai sensi del comma 1 dell'art. 12 dell'Avviso, i programmi di investimento devono essere avviati successivamente alla data di comunicazione dell'esito positivo della valutazione dell'istanza di accesso. L'impresa ha successivamente precisato che gli investimenti non avranno inizio prima della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo.

In sede di progetto definitivo, l'impresa dovrà adeguare il proprio cronoprogramma dei lavori.

In merito alle autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'investimento si confermano le procedure avviate dall'impresa (CILA, DIA e PUA, comprensive dei pareri necessari).

L'esito circa il criterio di selezione 6 è positivo.

4.6.1 Sostenibilità Ambientale dell'investimento

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale.

Dall'esame della documentazione fornita, sulla base delle valutazioni effettuate sull'allegato 5, **l'Autorità Ambientale ritiene l'iniziativa nel suo complesso sostenibile**, a condizione che siano attuati tutti gli accorgimenti proposti dagli istanti nella direzione della sostenibilità ambientale, di seguito sintetizzati e dei quali si richiede una descrizione dettagliata nella prossima fase valutativa:

- Disciplinare tecnico previsto dalla L.R. 13/2008 con esclusione dei parametri riferibili alla qualità energetica (2.1 e 2.2 del sistema);
- acquisizione dell'attestato di certificazione energetica con almeno classe B;
- conseguimento della qualità prestazionale per il raffrescamento almeno di classe III;
- progettazione, materiali e interventi sono stati e verranno curati secondo quanto previsto dal Sistema di Gestione Ambientale ISO 14001, già acquisito dall'azienda;
- utilizzo di dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolati, ecc.);
- Audit energetico ai sensi del D. Lgs. 102/2014;

sviluppo



Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

- sostituzione dell'illuminazione con lampade a LED;
- miglioramento della coibentazione;
- sostituzione delle ventole di aspirazione con finestre a servizio dei bagni;
- installazione di apparecchiature innovative energeticamente efficienti per la riduzione dell'umidità che in precedenza veniva ottenuta con l'accensione di impianto di condizionamento;
- sostituzione di alcuni impianti di condizionamento con pompe di calore di nuova tecnologia e più efficienti rispetto le vecchie soluzioni;
- rinnovamento pavimentazione con sovrapposizione di poliuretano biologico;
- utilizzo di inerti provenienti da riciclo o riciclo;
- piantumazione di pino d'Aleppo tipico della macchia mediterranea e mantenimento della naturalità e della biodiversità;
- adozioni di misure di ecosostenibilità (rumore ed emissioni) delle attività ricreative;
- azioni di dematerializzazione delle informazioni (internet e supporto informatico);
- organizzazione di un sistema di raccolta differenziata spinta;
- aumento dell'attrezzatura disponibile al cliente per il cicloturismo e nautica senza motore;
- organizzazione di transfer da/a Aeroporto con pullman in sostituzione di autovetture a noleggio.

Al fine di incrementare la sostenibilità ambientale dell'intervento, in considerazione della specificità del programma di investimenti, si prescrive quanto segue:

- coerenza con gli obiettivi di valorizzazione e riqualificazione integrata dei paesaggi costieri della Puglia previsti dal PPTR per l'ambito interessato;
- recupero di acqua tramite la realizzazione di appositi sistemi di raccolta, filtraggio ed erogazione e utilizzo di reti duali che consentano prioritariamente l'utilizzo di acqua recuperata (piovana, trattata, ecc.) per usi non potabili al fine di ridurre i prelievi da pozzo e l'utilizzo di acqua di rete;
- per contribuire al soddisfacimento dei fabbisogni termici (riscaldamento e raffrescamento ambienti, ACS, riscaldamento piscina, ecc.) siano utilizzate FER termiche (solare termico, anche ad assorbimento, geotermico, ecc.) e sistemi di recupero di calore dagli scarichi caldi;
- centralizzazione degli impianti termici adottando soluzioni ad alta efficienza;
- realizzazione di impianti per la produzione da FER di quota parte dell'energia elettrica necessaria per il funzionamento della struttura;
- massimizzazione del riuso in loco degli inerti e, ove applicabili, adottare tecnologie a scavi minimi a basso impatto ambientale che garantiscano la minore produzione di inerti per unità di intervento (scavo piscina);
- sia garantito l'uso prevalente di materiali (per le opere edilizie e per gli arredi) orientati alla sostenibilità ambientale, riconducibili, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, alle seguenti categorie:
 - siano naturali e tipici della tradizione locale;
 - siano ecologicamente compatibili, ovvero provengano da materie prime rinnovabili, e/o a basso contenuto energetico per la loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento;
 - siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili;

Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

- siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati;
- rispettino il benessere e la salute degli abitanti;
- in sede di gestione della struttura, per quanto riguarda i rifiuti:
 - sia evitato l'uso di prodotti usa e getta.

Inoltre, l'Autorità Ambientale prevede che:

- ✓ Prima della realizzazione dell'intervento oggetto di finanziamento dovrà essere acquisito:

- **VIA:** l'intervento in oggetto, dovrà essere assoggettato alla procedura di VIA e alla Valutazione di incidenza ai sensi della L.R. 11/01 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

Si specifica che, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 18/2012, i procedimenti di Valutazione di Impatto Ambientale, Valutazione di incidenza e Autorizzazione Integrata Ambientale inerenti progetti finanziati con fondi strutturali, sono di competenza regionale.

- **PPTR:** dalle verifiche istruttorie effettuate sulla base della documentazione fornita, si desume che l'intervento ricade in diversi vincoli individuati dal PPTR e, pertanto, dovrà essere assoggettato a procedura di Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 90 co. 2 delle NTA del PPTR, qualora non rientrasse nei casi di esclusione di cui all'art. 90 comma 3 delle NTA e dell'art. 142 co 2 e 3 del D. Lgs 42/2004 e ss.mm.ii, nonché all'interno dei cd "Territori costruiti" di cui all'art. 1.03 delle NTA del PUTT/P.

A tal proposito si evidenzia che, laddove sussistano vincoli paesaggistici rivenienti dal PPTR e in caso di procedura di VIA, la procedura di acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica/accertamento di compatibilità paesaggistica è in capo alla Regione, mentre nel caso in cui il progetto non venga assoggettato a VIA, il titolo autorizzativo o l'accertamento di compatibilità resta in capo al Comune interessato ai sensi delle modifiche apportate dalla L.R. 19/2015.

Con riferimento al **Vincolo Idrogeologico** individuato sul PPTR e che interessa tutta l'area d'intervento, si specifica che è necessario inviare comunicazione o acquisire parere ai sensi del R.R. Puglia n. 9/2015, interessando la Sezione Foreste della Regione Puglia per il tramite del SUE del Comune territorialmente competente, ai sensi della Circolare della stessa Sezione regionale prot. 9889 del 17.04.2015.

Vincoli da P.A.I: dall'istruttoria espletata sulla base della documentazione trasmessa si rileva che l'area oggetto di intervento risulta parzialmente interessata dal vincolo riveniente dal PAI: *Pericolosità geomorfologica media e moderata (PG1)*.

Pertanto, qualora gli interventi interessino le aree individuate dal PAI come aree a *"Pericolosità geomorfologica media e moderata (PG1)"*, l'istante dovrà procedere secondo quanto stabilito all'art. 15 delle NTA del PAI.

Aree naturali protette regionali e/o Nazionali: l'istante dichiara che l'intervento ricade in area Parco Naturale Litorale di Ugento. A tal proposito è necessario acquisire il nulla osta da parte dell'Ente Gestore ai sensi della LR n.13/2007.

Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

Al fine di procedere con le successive fasi istruttorie, si richiede che sia data evidenza del recepimento delle prescrizioni contenute nella presente Scheda di Valutazione della Sostenibilità Ambientale all'interno di tutti gli elaborati progettuali presentati nella II fase. Qualora le prescrizioni non siano attuabili si richiede di sostanziare con adeguate valutazioni tecniche le cause ostative al loro recepimento.

Si evidenzia che la presente valutazione, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione e la messa in esercizio di quanto previsto nella proposta di investimento, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

L'esame delle sezioni 5 e 5a ha di fatto lo scopo di valutare, preliminarmente ed al livello di dettaglio consentito da tali documenti, la sostenibilità ambientale dell'intervento proposto.

4.7 Criterio di selezione 7: Analisi e prospettive di mercato

Sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, la zona ionica salentina è da anni meta di un forte turismo nazionale e straniero di tutte le fasce d'età. Nello specifico, per l'economia ugentina, un settore molto importante è sicuramente rappresentato dal turismo, in cui operano nel solo comparto ricettivo-alberghiero circa 25 strutture, 1 campeggio ed alcune attività agrituristiche. Esistono solo due strutture alberghiere a 4 stelle, di cui una (IBERO Hotel) nata di recente. Sulla base dei dati comunicati dal Parco Regionale "Litorale di Ugento", dal 2000 ad oggi i turisti sono in costante crescita con un totale annuo che si attesta su circa 600.000 presenze, con una percentuale di turismo nazionale che si attesta su circa 80%, rispetto al 20% di stranieri. L'elemento di attrazione dell'area di Ugento è dato dal contatto con una natura ancora incontaminata e con un territorio ancora fortemente legato alle sue tradizioni. Il turista italiano raggiunge più facilmente in auto le località balneari del sud Italia, mentre i turisti provenienti dall'estero utilizzano prevalentemente, per i propri spostamenti, l'aereo. Sulla base di quanto affermato dal Soggetto proponente proprio l'aspetto dei collegamenti aeroportuali può costituire un ostacolo all'incremento dei flussi turistici provenienti da oltre confine.

In tale contesto e in un ambito territoriale altamente turistico caratterizzato dalla presenza, nel raggio di un chilometro, di un campeggio, un villaggio turistico, un hotel ed un villaggio vacanze, il Robinson Club Apulia punta ad aumentare ancor di più le presenze turistiche nei periodi di aprile-maggio e settembre-ottobre nei quali le altre strutture presenti sul territorio sono chiuse, grazie al rinnovamento delle camere ed al previsto rifacimento dell'area parco giochi, con il riscaldamento di tutte le piscine. Inoltre, l'impresa proponente è l'unica nell'ambito territoriale di riferimento, in grado di proporre un'offerta "all inclusive" (dimensione e qualità dell'area baby park, servizio nursery, spiaggia attrezzata), e a disporre di un così elevato numero di posti letto.

sviluppo



22

Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

Il principale punto di forza su cui si basa l'offerta turistica della Robinson Club Italia S.p.A. risiede nell'elevata competenza dei soci, nell'appartenenza ad un gruppo internazionale attivo nell'ambito turistico, in una elevata capacità organizzativa e nell'elevato grado di fidelizzazione di clienti e dipendenti.

Relativamente alle ipotesi di ricavo, l'impresa stima di raggiungere un livello di fatturato a regime di oltre 13 milioni di Euro, derivante dal servizio di pernottamento all inclusive.

L'esito circa il criterio di selezione 7 è positivo.

4.8 Criterio di selezione 8: Analisi delle ricadute occupazionali dell'intervento

L'impresa proponente, attualmente, ha un numero di ULA pari a 181,33 e attraverso l'investimento prevede un incremento occupazionale in termini di ULA pari a n. 9,67. In particolare, l'impresa specifica che l'incremento occupazionale riguarderà l'assunzione di n. 0,77 impiegati donne e n. 8,90 operai donne. La società adotta una struttura di governance costituita da un Consiglio di Amministrazione composto da n. 3 membri tra cui il Direttore del villaggio, un Regional Manager che gestisce e coordina la struttura, i capi reparto di regione che si interfacciano direttamente con il Direttore del villaggio. Infine, la società Robinson Club Italia S.p.A. dal 2007 è certificata ISO 14001 da parte di TUV Italia (organismo di certificazione) e, pertanto, ha nel proprio organico la figura del Responsabile Sistema di Gestione Ambientale.

L'impresa dichiara, inoltre, che intende applicare un modello organizzativo che rispetti il principio di uguaglianza di genere, adottando la parità di trattamento economico, di possibilità di carriera e di affidamento incarichi tra uomini e donne. Inoltre, l'impresa proponente in sede di Business Plan afferma che una politica tesa alla parità di trattamento senza discriminazione per sesso, età e/o disabilità, è insita nello spirito organizzativo aziendale e nella politica del gruppo di appartenenza: non vi sono mai stati ne mai vi saranno sbarramenti in ingresso per l'assunzione di categorie specifiche di personale. Il previsto incremento occupazionale si concretizzerà, prevalentemente, attraverso l'assunzione di donne.

Di seguito si riporta la schematizzazione dell'incremento occupazionale.

Posizione	ULA nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso	N. ULA nell'esercizio a regime	Variazione
Dirigenti	0,00	0,00	0,00
di cui donne	0,00	0,00	0,00
Impiegati	25,23	26,00	0,77
di cui donne	13,32	14,09	0,77
Operai	156,10	165,00	8,90
di cui donne	88,69	97,59	8,90
TOTALE	181,33	191,00	9,67
di cui donne	102,01	111,68	9,67

L'esito circa il criterio di selezione 8 è positivo.

sviluppo



Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

5 Conclusioni

In base all'applicazione delle "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo II Capo 5 del Regolamento Regionale n. 17/2014, la valutazione circa i criteri di selezione 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 è **positiva**.

Pertanto, la domanda risulta ammissibile.

Si rileva la necessità di segnalare alla società proponente, con la comunicazione di esito positivo, che in sede di redazione del progetto definitivo dovrà necessariamente attenersi a quanto di seguito riportato:

- produrre cronoprogramma aggiornato dell'investimento;
- produrre l'ultimo rendiconto finanziario approvato ai fini della verifica della conferma di possibilità di utilizzo del cash flow a parziale copertura finanziaria degli investimenti;
- In merito ai lavori previsti dalla CILA, l'impresa dovrà fornire in sede di progetto definitivo "la comunicazione al Comune di Ugento della data effettiva di inizio dei lavori con indicazione dell'impresa esecutrice dei lavori";
- DSAN a firma del legale rappresentante e del direttore dei lavori con la quale si attesti lo stato del procedimento con indicazione dei pareri eventualmente ottenuti e la data di effettivo inizio dei lavori previsti dalla DIA.
 - *Prescrizioni dell'Autorità Ambientale*
- fornire evidenza delle azioni concrete tali da (art. 4, comma 13 dell'Avviso):
 - conseguire il livello 2 del sistema di certificazione di sostenibilità di cui al Disciplinare tecnico previsto dalla L.R. 13/2008;
 - ottenere l'attestato di certificazione energetica con almeno classe B;
 - conseguire una qualità prestazionale per il raffrescamento (come definita dagli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26 giugno 2009) almeno di classe III;
- assoggettamento alla procedura di VIA ed alla Valutazione d'incidenza sensi della L.R. 11/01 e ss.mm.ii e del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- acquisire provvedimento in merito alla compatibilità ambientale dell'iniziativa, ai sensi della L.R. 11/01 e ss.mm.ii e del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- acquisire l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 90 co.2 delle NTA del PPTR, qualora non rientrasse nei casi di esclusione di cui all'art. 90 comma 3 delle NTA e dell'art. 142 co 2 e 3 del D. Lgs 42/2004 e ss.mm.ii, nonché all'interno dei cd "Territori costruiti" di cui all'art. 1.03 delle NTA del PUTT/P;
- con riferimento al Vincolo Idrogeologico individuato sul PPTR, che interessa tutta l'area d'intervento, inviare comunicazione o acquisire parere ai sensi del R.R. Puglia n. 9/2015, interessando la Sezione Foreste della Regione Puglia, per tramite del SUE del Comune territorialmente competente, ai sensi della Circolare della stessa Sezione regionale prot. 9889 del 17/04/2015;
- relativamente ai vincoli da P.A.I., si rimanda comunque a quanto stabilito all'art. 15 delle NTA del PAI anche se il tecnico dichiara che l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione del PAI, in quanto l'area oggetto di intervento risulta parzialmente interessata dal vincolo riveniente dal PAI "Pericolosità geomorfologica media e moderata (PG1)";
- adottare misure che consentano di ridurre i prelievi da falda per mitigare la criticità ambientale connessa alla contaminazione salina, in quanto si rileva che l'area in esame è individuata dal PTA come *Area vulnerabile da contaminazione salina*.

Istanza di accesso Pia Turismo Grande Impresa

ROBINSON CLUB ITALIA S.p.A.

- acquisire il nulla osta da parte dell'Ente Gestore ai sensi della LR n.13/2007, in quanto l'intervento ricade in area Parco Naturale Litorale di Ugento;
- dare evidenza del recepimento delle prescrizioni formulate dall'Autorità Ambientale, elencate al paragrafo "Sostenibilità Ambientale" innanzi riportato. Qualora le prescrizioni non siano attuabili è necessario sostanziare con adeguate valutazioni tecniche le cause ostative al loro recepimento.

Dati riepilogativi:

- Codice ATECO: **55.20.10** "Villaggi turistici".
- Sede iniziativa: Marina di Ugento (Le) – località Fontanelle, snc.
- Investimento e agevolazioni:

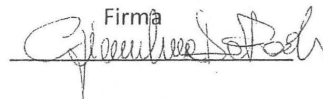
SINTESI INVESTIMENTI ROBINSON CLUB ITALIA S.P.A.		AGEVOLAZIONI
TIPOLOGIA SPESA ATTIVI MATERIALI	INVESTIMENTO PROPOSTO E AMMESSO (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Studi preliminari di fattibilità	0,00	0,00
Progettazione ingegneristica e direzione lavori	0,00	0,00
Suolo aziendale	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	3.922.586,31	980.646,58
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi informatici	4.056.040,77	1.014.010,19
TOTALE ATTIVI MATERIALI	7.978.627,08	1.994.656,77
TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI	7.978.627,08	1.994.656,77

- Incremento occupazionale:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	VARIAZIONE
181,33	191,00	8,90

Modugno, 22/01/2016

Il Responsabile di Commessa
Gianluca De Paola

Firma


Visto
Il Program Manager dell'Area
Sviluppo del territorio e dei settori strategici
Emmanuella Spaccavento

sviluppo



IL PRESENTE ALLEGATO
E' COMPOSTO DA 26 FOGLI

IL DIRIGENTE
(Pasquale ORLANDO)

25