

SOCIETA' MEDIAGRAPHIC

Avviso approvazione variante. Località Ciarluzzi - Comune di Deliceto.

L'anno duemilaquindici , il giorno cinque , del mese di novembre , alle ore 17,15 , nella sala delle adunanze si sono oggi riuniti i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

DOTT. MONTANINO ANTONIO	SI	BIZZARRO PASQUALE	SI
LAUDISI MARIANO	SI	INFANTE LORENZO	SI
PALUMBO PASQUALE	SI	GROSSO ROCCHINA ANNA	SI
BICCARINO MICHELE	NO	CAPPIELLO GIUSEPPE	SI
MARINACCIO ROCCO	SI		
DI FLUMERI FRANCESCO PIO	SI		
GIOIA ROCCO	SI		
CAPANO ALESSANDRO	SI		
TROCCOLA PAOLO PIETRO	NO		

Presenti N. 11 - Assenti N. 2

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il Segretario Comunale Dott. Matteo MIMMA .

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. Dott. MONTANINO Antonio assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Sindaco: Illustra l'argomento posto all'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 8 del dpr n. 160/2010 in virtù del quale nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica e qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile;

Dato atto che sono escluse dall'applicazione del presente articolo le procedure afferenti alle strutture di vendita di cui agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114, o alle relative norme regionali di settore nonché gli impianti e le infrastrutture energetiche, le attività connesse all'impiego di sorgenti di radiazioni ionizzanti e di materie radioattive, gli impianti nucleari e di smaltimento di rifiuti radioattivi, le attività di prospezione, ricerca e coltivazione di idrocarburi, nonché le infrastrutture strategiche e gli insediamenti produttivi di cui agli articoli 161 e seguenti del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

Vista la delibera G.R. n. 2581/2011 la quale detta gli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del dpr n. 160/2010;

Vista la delibera C.C. n. 25/2015 per quanto concerne la compatibilità con gli indirizzi politici dell'ente;

Dato atto:

- che si è conclusa favorevolmente la conferenza di servizi che comporta la variazione dello strumento urbanistico sussistendo l'assenso della Regione con delle precisazioni come meglio indicato nell'allegato B alla delibera C.C. n. 25/2015 e riportato in allegato comunque al presente atto; in particolare con il presente atto si intende approvare la variante riguardante la ditta Cereal Concimi Guadagno di Pompeo Guadagno e C. sas per l'ampliamento di un centro agricolo commerciale in località Ciarluzzi s.p. 103 Km 6 fg. 1 p.la 155;

- che di tale verbale è stata data ampia pubblicità per 30 giorni con scadenza il 28/06/2015 e nei 30 giorni successivi non sono pervenute osservazioni;
- che l'esito della Conferenza di Servizi costituisce proposta di variante sulla quale, si pronuncia definitivamente, il Consiglio Comunale;

Dato atto che è stato pubblicato in data 26/08/2015 sul portale ambientale della Regione Puglia il progetto di cui si tratta ai fini dell'esclusione della procedura di VAS e che allo stato la procedura di registrazione risulta conclusa;

Visto il parere favorevole del responsabile del settore urbanistica per quanto concerne la regolarità tecnica e del responsabile del settore economico finanziario per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi e palesi:

DELIBERA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato

1. Di approvare il verbale della conferenza dei servizi svolta il 26/05/2015 inerente la variante riguardante la ditta Cereal Concimi Guadagno di Pompeo Guadagno e C. sas per l'ampliamento di un centro agricolo commerciale in località Ciarluzzi s.p. 103 Km 6 fg. 1 p.la 155 che allegato costituisce parte integrante e sostanziale.
2. Di approvare altresì il progetto di cui al punto 1. che costituisce ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010 variante al vigente strumento urbanistico.
3. Di dare atto che opera l'esclusione dalle procedure di VAS ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Regionale n. 18/2013 (caso esclusione art. 7.2.e) e risulta conclusa la procedura di registrazione ai sensi dell'art. 7.4 del medesimo Regolamento Regionale n. 18/2013.
4. Di demandare agli organi competenti le ulteriori incombenze inerenti il rilascio della superficie a standard e per la disciplina anche mediante convenzione, al fine di tutelare l'interesse pubblico, anche attraverso l'introduzione di termini essenziali o condizioni risolutive dei tempi certi entro cui la ditta deve richiedere i necessari permessi per la realizzazione di quanto assentito con la variante e qualora ritenuto necessario, nel caso di mancata realizzazione dell'opera, di eventuale ripristino della destinazione urbanistica precedente.
5. Di dare atto che l'entrata in vigore della presente variante avviene con la pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di deposito della stessa e contemporaneo deposito in segreteria comunale della presente delibera e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto, fermo restando la pubblicazione della presente deliberazione sul B.U. della Regione Puglia così come indicato al punto 8 degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 di cui alla delibera di Giunta Regionale del 22.11.2011 n. 2581.
6. Di dare atto che il responsabile del settore urbanistica è responsabile della pubblicazione ai sensi dell'art. 39 D.Lgs. n. 33/2013 per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto.
7. Il responsabile del settore urbanistica è incaricato dell'esecuzione del presente atto.