



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 157 del 12/12/2002

POLITECNICO BARI

Avviso di gara lavori ristrutturazione fabbricati ex Scianatico.

1. STAZIONE APPALTANTE: Politecnico di Bari, Via Amendola n. 126/B Tel. 080 59625 18, Fax 080 5962520; sito internet: www.poliba.it.

2. PROCEDURA DI GARA: Pubblico incanto al sensi dell'art. 19 c. 1 lett. b. e art. 20 c. 1 della legge 109/1994 e successive modificazioni;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

3.1. luogo di esecuzione: Capannoni ex Siderurgica Scianatico Via Amendola, 132 - Bari.

3.2. descrizione: Appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento funzionale dei fabbricati ex Siderurgica Scianatico da destinarsi a laboratori ed attività didattica per la Facoltà di Architettura e il Dipartimento di Disegno della Facoltà di Ingegneria".

3.3. importo complessivo dell'appalto a corpo (compresi oneri per la sicurezza): Euro 918.995,83 oltre Iva (novecentodieottomilanovecentonovantacinque/83", di cui soggetto a ribasso Euro 881.143,85; categoria prevalente OG1 classifica II;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 15.820,91 oltre Iva;

3.4.1. oneri per la progettazione esecutiva non soggetti a ribasso: Euro 22.031,07 oltre Iva ed oneri come per legge.

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione Categoria Importo (euro)

Edifici Civili OG1 400.462,98

Classifica II oltre Iva

Impianti termici e di OS28 331.615,39

condizionamento Classifica II oltre Iva

Impianti interni OS30 149.065,48

elettrici Classifica I oltre Iva

3.6. La categoria OGI è subappaltabile nei limiti previsti dall'art. 18 della Legge 19.03.90 n. 55, come da ultimo modificato dall'art. 34 della Legge 109/94 e s.m.i.; le categorie OS28 ed OS30 non sono subappaltabili ai sensi dell'art. 72 co. 4. del D.P.R. 554/99 e art. 13 co. 7 della L. 109/94 s.m.i.

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: appalto a corpo al sensi di quanto previsto d al combinato disposto d egli articoli 19, comma 4, e 2 1, comma 1, lettera b), d ella legge 109/94 e successive modificazioni;

4. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

4.1 il tempo di realizzazione del progetto esecutivo sarà di giorni 20 (venti) naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione.

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto con tutta la documentazione tecnica necessaria per la partecipazione alla presente gara sono in visione presso l'Area Servizi Tecnici della Stazione Appaltante, (all'indirizzo di cui al punto 1 del presente Bando) e saranno disponibili in copia, previo pagamento dei costi di riproduzione, presso l'eliogRAFIA Tecnica City, in via S. Matarrese n. 6/b - BARI -. Tel 080.5617461 - (Non ammesso servizio fax). Il disciplinare di gara ed il presente bando sono altresì consultabili sul sito della Stazione Appaltante sopra riportato.

Qualsiasi informazione potrà essere richiesta presso l'Area Servizi Tecnici del Politecnico di Bari (080.5962594).

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine di presentazione delle offerte: a pena di esclusione entro le ore 12.00 del 28.01.2003.

6.2. indirizzo: Direzione Amministrativa - Politecnico di Bari - Via Amendola 126/b - 70126 Bari.

6.3. modalità: come da disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando.

6.4. espletamento gara: seduta pubblica il giorno 29.01.2003) alle ore 10.00 presso la Sala Biblioteca dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari, all'indirizzo di cui al punto 1 del presente bando. Le date e le sedi di successive sedute pubbliche saranno debitamente comunicate (fax, telegramma etc..) a cura della Commissione giudicatrice alle ditte partecipanti alla gara, in congruo anticipo (almeno 5gg) sulla data della seduta.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: in tutte le sedute pubbliche saranno ammessi a partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dal suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

8.1. una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. e potrà essere costituita alternativamente:

assegno circolare intestato al Politecnico di Bari;

da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico al corso del giorno del deposito presso l'Istituto Cassiere della Stazione Appaltante;

da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenente la clausola di esclusione della preventiva escussione e impegno a rilasciare la polizza definitiva, unitamente alla delega al potere di firma in capo al sottoscrittore, autenticata da notaio.

8.2. dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al 30.09.2003.

9. FINANZIAMENTO: Il finanziamento è con fondi propri del Politecnico di Bari.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis), ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Nel caso di concorrente stabilito in Italia:

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere adeguata attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea:

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per le lavorazioni in sicurezza e per la redazione dei progetti esecutivi; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della Legge n. 109/94 e successive modificazioni; l'offerta a prezzi unitari deve essere compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; Non sono ammesse e saranno escluse offerte in aumento.

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in varianti;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e di cui alla Legge n.68/99;
- b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di Offerte Uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni nonché la polizza di cui all'articolo 30, comma 3, della medesima legge e all'articolo 103 del DPR 554/1999 per una somma assicurata pari a Euro 1.500.000,00 e responsabilità civile verso terzi con massimale pari a Euro 1.500.000,00;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis) della legge 109/94 e successive modificazioni, i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora si tratti associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'articolo 95 comma 3 del medesimo D.P.R., qualora si tratti di associazioni di tipo verticale;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- j) il importo contrattuale in rate successive sarà pagato con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- k) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6 del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri di cui ai punti 3.4. e 3.4.1. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate;
- n) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- o) è esclusa la competenza arbitrale;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) Responsabile del procedimento: Ing. Gianluca Natale dell'Arca Servizi Tecnici; tel. 080 5962594/92;

16. PUBBLICITA': pubblicazione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia del 12 dicembre 2002. Pubblicazione integrale su Quotidiano "Aste e Appalti Pubblici", ed affissione all'Albo Pretorio del Comune di Bari, All'albo e Sito internet della Stazione Appaltante di cui al punto 1 del presente bando. Pubblicazione per estratto sui quotidiani: "Corriere della Sera- Corriere del Mezzogiorno" Edizione Puglia; e "La Repubblica", Bari.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Gianluca Natale

AVVISI
