



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 8 del 28/01/2016

COMUNE DI LECCE

Permesso a costruire e cambio destinazione d'uso.

Soc. TWIN srl - Richiesta di permesso di costruire per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo, sistemazione esterna e cambio di destinazione d'uso da "Villa con parco" a struttura turistico ricettiva "Residenza Turistico Alberghiera" dell'immobile sito alla via Padre Bernardino Realino n. 28 denominato "Villa Himerà" previa procedura di variante urbanistica al PRG ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 comemnodificato dal DPR n. 440/00 ora art. 8 DPR n. 160/2010 - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Il Consiglio Comunale

Omissis

DELIBERA

Per le motivazioni e di considerata di cui in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

1) di rigettare l'osservazione presentata dal sig. Carignani Franco in data 18/12/2014 prot. 123514 avverso l'esito favorevole della Conferenza dei Servizi del 06/11/2014 sulla base delle motivazioni e considerazioni espressamente richiamate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

2) di approvare il progetto di ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo, sistemazione esterna e cambio di destinazione d'uso da "Villa con parco" a struttura turistico ricettiva "Residenza Turistico Alberghiera" dell'immobile sito alla via Padre Bernardino Realino n. 28 denominato "Villa Himerà" proposto dalla soc. Twin srl con sede in Bergamo alla piazza Della Repubblica n. 2, sulla base degli elaborati redatti a firma dell'arch. Maria Pia Irene Fiorentino ed esaminati favorevolmente dalla Conferenza dei Servizi nella seduta conclusiva del 06/11/2014 così distinti:

tavola 1 inquadramento urbanistico e stato dei luoghi

tavola 2 progetto definitivo - planimetria generale e calcolo grafo-analitico delle aree di cessione

tavola 3 progetto definitivo - planimetria generale di sintesi

tavola 4 progetto definitivo - piante, prospetti e sezioni

tavola 5 progetto definitivo - demolizioni e ricostruzioni

tavola 6 progetto definitivo - layout di arredo

allegato 1 relazione tecnica generale e documentazione fotografica

allegato 2 relazione igienico sanitaria

allegato 3 relazione geologica

allegato 4 rapporto ambientale preliminare
allegato 5 relazione antincendio
allegato 6 relazione impianto idrico - fognante
allegato 7 relazione tecnica impianti
allegato 8 computo metrico estimativo

nonché dagli elaborati trasmessi con ultima istanza acquisita al prot. gen. in data 10/02/2015 col n. 13462 in adeguamento alle prescrizioni contenute nei pareri espressi dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Le, Br e Ta prot. 11723 del 07/08/14 e dalla ASL Lecce - Dipartimento di Prevenzione - Commissione Insediamenti Produttivi prot. RU 16/818/2014 del 21/10/2014:

allegato I relazione integrativa al parere espresso dalla S.P.B.A.
allegato 2I relazione igienico sanitaria di adeguamento alle prescrizioni ASL
tavola 4I, 6I progetto definitivo adeguato alle prescrizioni ASL

3) di dare atto che l'approvazione di cui al punto 2) costituisce approvazione definiti-va di variante al PRG vigente comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 DPR n. 447/98 e ss.mm.ii. ora art. 8 DPR n. 160/2010 per il cambio di destinazione d'uso dell'immobile di che trattasi da " Villa con parco" a struttura turistico ricettiva "Resi-denza Turistico Alberghiera" con gli indici e parametri urbanistici derivanti dal progetto esaminato dalla apposita Conferenza dei Servizi nella seduta del 06/11/2014;

4) di dare atto che, ai sensi di quanto stabilito con propria deliberazione n. 3 del 30/01/04, il proponente dovrà presentare entro 1 anno dalla data di esecutività del presente deliberato, formale richiesta di permesso di costruire, con espressa comminatoria di revoca della variante in caso di vano decorso del termine suddetto;

4 bis) Di dare atto che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 19 ottobre 2015, ha definito i criteri e le modalità di calcolo del contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lett. D-ter del DPR 330/01 e s.m.i.

5) di stabilire che il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento resta subordinato al preliminare frazionamento delle aree a standards oggetto di cessione gratuita al Comune, nonché all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo per l'attuazione del verde pubblico e parcheggi pubblici;

5 bis) Di determinare il valore del contributo straordinario di cui all'art.16, D.P.R. 380/01, nella misura di € 157.764,30 (euro centocinquantasettemilasettecentosesantaquattro/30), come da attestazione del Dirigente del Settore Urbanistica prof. n.146142/15 del 20/11/2015 allegata al presente provvedimento.

6) di stabilire altresì che il rilascio del permesso di costruire resta subordinato alla corresponsione del contributo straordinario previsto dall'art. 16, co. 4 lett. d-ter, del DPR 380/01, come modificato ed integrato dalla L. 11/11/2014 n. 164, secondo i criteri che saranno individuati da questa Amministrazione con apposita deliberazione del Consiglio Comunale;

7) di autorizzare il Dirigente di Settore alla sottoscrizione, in nome e per conto del Comune, dell'atto di convenzione urbanistica e contestuale cessione delle aree a standards urbanistici, demandando allo stesso l'espletamento dei successivi consequenziali adempimenti finalizzati a dare esecutività alle determinazioni assunte con la presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, (omissis)

DELIBERA

Dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/00 la deliberazione, im-mediatamente eseguibile.

Il Presidente Del Consiglio Ilsegretario Generale
Dott. Alfredo Pagliaro Dott. Vincenzo Specchia

Si dichiara che il presente estratto si compone di n. 2 (due) fogli, vidimati e tenuti insieme mediante spillatrice, è conforme all'originale e si autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 28/12/2000 n. 445.

Lecce, lì 14 dicembre 2015

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Specchia
