



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 6 del 22/01/2016

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 dicembre 2015, n. 2401

Cont. 1432/11/CA: De Masi Salvatore + altri c/Regione puglia. Autorizzazione transazione - Approvazione schema atto di transazione.

Il Presidente della GR e l'Assessore alle Risorse Agroalimentari sulla base dell'istruttoria espletata dalla struttura della Sezione Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della stessa Sezione, dall'Avvocato incaricato e dall'Avvocato Coordinatore dell'Avvocatura Regionale, riferiscono quanto segue:

“Con ricorso ex art. 702-bis c.p.e. dep.to il 07.03.2011 e notificato a Regione Puglia il 12.09.2011, i sigg. De Masi, premettendo di essere gli eredi superstiti ed aventi causa del sig. De Masi Raffaele, già assegnatario dallo Ente di Riforma Sviluppo Agrario in Puglia (ex ERSAP) di alcuni terreni siti alla Marina di Casalabate (già agro di Lecce) alla Contrada “Provenzani” e di avere, di poi, nel concorso di tutti i requisiti di legge, acquisito il diritto di beneficiare della intestazione della piena proprietà degli stessi immobili affrancata dal riservato dominio in favore dell'Ente, evocavano in giudizio la Regione Puglia (Ufficio ex ERSAP) al fine di ottenere la declaratoria di nullità dell'atto del 04.04.1984, trascritto presso i RR.II. di Lecce il 04.11.2005, con cui lo stesso Ente aveva illegittimamente revocato la detta assegnazione rientrando nell'apparenza titolarità dei cespiti, ed, al contempo, chiedevano che venisse previamente accertato e dichiarato, con effetti necessariamente ex tunc, che la piena proprietà degli stessi beni fosse di loro unica ed esclusiva spettanza;

detto giudizio, iscritto al n. 11.69/2001 RG, si concludeva con ordinanza decisoria ex art. 702-ter c.p.c., dep.ta il 24.01.2014 e tuttora passata in giudicato irrevocabile, con cui il Tribunale di Lecce, in accoglimento delle domande avanzate dei ricorrenti, dichiarava i sigg. De Masi Salvatore, De Masi Teresa e De Masi Pia pieni ed esclusivi proprietari, in comunione pro indiviso per quote uguali tra loro, dei terreni siti in agro di Lecce alla Frazione Casalabate attualmente censiti al Catasto al Fgl. 11, P.IIe 581, 678, 1100 e 1101, nonché la nullità del provvedimento con il quale l'Ente di Sviluppo Agricolo della Puglia revocava il contratto di assegnazione e vendita stipulato in data 05.12.1966 Ira l'Ente di Sviluppo in Puglia, Lucania e Molise e De Masi Raffaele, ordinando la cancellazione dell'annotazione del predetto provvedimento di revoca eseguita presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce il 04.11.2005;

nel frattempo, con atto a rogito Notar Papi, da Squinzano, del 13.11.2012, trascritto il 20.11.2012 la Regione Puglia (Servizio Riforma Fondiaria) aveva proceduto a compiere un atto di disposizione, alienandolo a terzi, del terreno censito al Fgl. 11, P.IIa 1100, invece oggetto della dichiarazione di proprietà in favore dei sigg. De Masi;

in ragione di quanto sopra, con atto di diffida e costituzione in mora recapitato per via postale il 13.03.2015, i sigg. De Masi, con il patrocinio difensivo dall'Avv. Domenico Guadalupi del Foro di Lecce, contestavano a Regione Puglia l'illiceità dei fatti eseguiti in loro pregiudizio, intimando il risarcimento del danno in misura corrispondente al valore del cespite perduto (stimato in € 10.530,00), nonché ogni

ulteriore danno, oltre interessi, spese e compensi legali;

che tale diffida veniva riscontrata dall'Avvocatura Regionale - Settore Legale - con nota del 27.03.2015 Prot. A00024/4467 a firma dell'Avv. Marco Carletti, che invitava il Servizio Riforma Fondiaria a definire la questione;

a seguito di tale nota e di un incontro presso lo stesso Servizio Riforma Fondiaria, le parti sono addivenute ad un accordo di bonario componimento ai patti ed alle seguenti condizioni:

Art. 1) Regione Puglia offre a saldo, stralcio e transazione della controversia di cui in premessa il versamento delle seguenti somme:

- € 6.306,00 (seimilatrecentosei/00, pari alla stima dell'immobile di cui in premessa, giusta relazione dell'Agenzia del Territorio dell'ottobre 2011, a tacitazione di ogni pretesa e titolo di danno sofferto dai sigg. De Masi Salvatore, De Masi Maria Teresa e De Masi Pia;

- € 3.172,00 (ossia, € 2.500,00 + € 100,00 per CPA ed 572,00 per WA) a titolo di rifusione delle spese e dei compensi legali spettanti e maturati dall'Avv. Domenico Guadalupi in conformità ed applicazione dei parametri stabiliti dal vigente D.M. 55/2014.

I sigg. De Masi Salvatore, De Masi Teresa e De Masi Pia, in via esclusivamente e puramente transattiva, accettano tale offerta e dichiarano che, subordinatamente al versamento delle predette somme, si ritengono bonariamente soddisfatti di ogni diritto loro spettante in relazione alla controversia di cui in premessa.

Art. 2) Regione Puglia si impegna ed obbliga a corrispondere le due intere predette somme con pagamento da effettuarsi a beneficio dei sigg. De Masi entro e non oltre il termine del 31 dicembre 2015.

Detto termine è essenziale ed improrogabile se non con il consenso scritto degli stessi sigg. De Masi.

Il pagamento entro tale termine costituisce condizione risolutiva di efficacia del presente accordo transattivo ed il mancato versamento dell'intera suddetta somma ne determina l'automatica inefficacia, autorizzando i sigg. De Masi ad agire per via giurisdizionale per il risarcimento di ogni danno da essi ritenuto loro dovuto senza che agli stessi possa essere sollevata eccezione alcuna in relazione al presente atto".

Tanto premesso, valutata la convenienza di una definizione bonaria della vicenda, si ritiene opportuno definire la controversa questione nei termini sopra esposti.

PARERE DELL'AVVOCATO COORDINATORE EX LR 18/06 - art. 4 comma 3° - lett. e)

L'Avvocato Coordinatore, preso atto della sequenza procedimentale innanzi descritta e tenuto conto del parere espresso dalla Sezione Riforma Fondiaria nonché dalle previsioni di cui alla LR 34/09 - art. 31 - esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 4 comma 3 lett. c della legge Regionale 26/06/2006n. 18.

Tutto ciò premesso e considerato, si propone di approvare lo schema dell'atto di transazione acquisito agli atti della Sezione Riforma Fondiaria, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di accesso agli atti, per come regolamentato dalle norme vigenti in materia.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/2001 E S.M. E I.

La spesa derivante dal presente provvedimento, quantificata in € 9.478,00 (Novemilaquattrocentosettantotto/00), trova copertura con le disponibilità del capitolo 4942 (U.P.B. 1.5.2) del bilancio in corso.

All'impegno e alla liquidazione della somma di € 9.478,00 di cui € 6.306,00, da corrispondersi in favore di De Masi Salvatore, De Masi Teresa e De Masi Maria Pia ed € 3.172,00 da corrispondersi in favore dell'avv. Domenico Guadalupi si provvederà con successiva determinazione dirigenziale da adottarsi a cura del Dirigente della Sezione Riforma Fondiaria ad avvenuta sottoscrizione dell'atto di transazione.

Al saldo della somma di € 9.478,00 si farà fronte, nel corso del corrente armo, entro e non oltre il 31 dicembre 2015.

Il Presidente, relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, rientrante nelle competenze della Giunta ai sensi della L.R. 7/97 art. 4, comma 4, lett. K e della deliberazione di G.R. n. 3261 del 28/7/1998.

LA GIUNTA

Udita la relazione dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Dirigente della Sezione Riforma Fondiaria nonché dall'Avvocato incaricato e dall'Avvocato Coordinatore dell'Avvocatura Regionale;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

di prendere atto di quanto riportato nelle premesse;

- di addivenire alla transazione con i sigg.ri De Masi, secondo patti, condizioni e modalità di cui alle premesse e nello schema del verbale di transazione;

- di approvare lo schema del verbale di transazione in oggetto, acquisito agli atti della Sezione Riforma Fondiaria, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di accesso agli atti, per come regolamentato dalle norme vigenti in materia;

-di incaricare il Dirigente della Sezione Riforma Fondiaria alla sottoscrizione del citato atto di transazione;

- di incaricare il Dirigente della Sezione competente ad adottare l'atto di impegno e di liquidazione di € 9.478,00 come indicato nella sezione Copertura Finanziaria, nel corso del corrente anno, entro e non oltre il 31 dicembre 2015;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito ufficiale della Regione Puglia e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Bernardo Notarangelo Dott. Michele Emiliano