



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 5 del 21/01/2016

COMUNE DI SAVA

Estratto delibera di approvazione del Piano di lottizzazione aree zona "Masseria Monaci".

Approvazione definitiva ai sensi della L.R. n° 56/80, L.R. n° 20/01 come modificata dalla L.R. n° 21/11 del Piano di lottizzazione convenzionato delle aree inserite nella zona omogenea del tipo C2 denominata "Masseria Monaci" del P.d.F. del Comune di Sava (Ta).

Omissis

Il Consiglio Comunale

DELIBERA

- Di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di controdedurre alle opposizioni pervenute da parte dell'Avv. Conserva Beatrice e Avv. Gigante Alessandra rispettivamente giuste note allegate U.T.C. Prot. n.16019 del 26/06/2012 e Prot. n° 26454 del 05/11/2012;
- di accogliere parzialmente l'opposizione di cui alla nota sopra richiamata dell'Avv. Conserva Beatrice in nome e per conto del Sig. Serio Luciano limitatamente alla eliminazione dalla proposta di Piano di Lottizzazione (PdL) della strada privata collegante la Masseria Monaci con la strada Provinciale Sava-Torricella in quanto non rientrante come viabilità della stesso e ad uso esclusivamente privato per tutti i proprietari e gli aventi diritto attivo ai sensi di legge; - di approvare in via definitiva il Piano Particolareggiato - Zona C2 ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 19 - 20 e 21 della L.R. n° 56/1980 in attuazione del vigente Programma di Fabbricazione;
- di dare atto che Piano" argomento è costituito dai seguenti elaborati:
 - TAV. 01 RELAZIONE TECNICA
 - TAV. 01.1 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE TAV. 01.2 RELAZIONE FINANZIARIA TAV. 01.03 RELAZIONE PAESAGGISTICA
 - TAV. 02 SCHEMA DI CONVENZIONE
 - TAV. 03 PLANIMETRIE
 - TAV. 04 STRALCIO CATASTALE
 - TAV. 05 DEFINIZIONE AREE LIBERE SU AEROFOTOGRAMMETRIA
 - TAV. 05 bis DEFINIZIONE AREE LIBERE SU MAPPE CATASTALI

TAV. 06 RAPPRESENTAZIONE P.d.L. SU MAPPE CATASTALI -
TAV. 07 DEFINIZIONE D'USO AREE DI PIANO
TAV. 08 PLANIVOLUMETRICO
TAV. 09 PLANIMETRIA QUOTATA
TAV. 10 PLANIMETRIA CON NUMERAZIONE LOTTI E TABELLE
TAV. 11 VIABILITA'
TAV. 12 TIPOLOGIA EDILIZIA
TAV. 13 IPOTESI PLANIMETRICA
TAV. 14 PROFILI E SEZIONI
TAV. 15 URBANIZZAZIONE PRIMARIA Pubblica Illuminazione -
TAV. 16 URBANIZZAZIONE PRIMARIA Rete idrica -
TAV. 17 URBANIZZAZIONE PRIMARIA Rete Fognante -
TAV. 18 URBANIZZAZIONE PRIMARIA Rete Pluviale

- Di dare atto che il Piano in argomento si attuerà con l'intervento diretto dei proprietari delle aree con il principio di perequazione secondo le direttive regionali e secondo l'equa ripartizione degli utili e degli oneri da attuarsi con successivi atti anche a seguito di proposte da parte di proprietari interessati e previa stipula di apposita convenzione giusta Tavola n° 02 applicando i principi dei diritti edificatori;

- Di dare atto che nessun onere graverà sul Comune in quanto la spesa suddetta prevista dal Piano finanziario allegato sarà fronteggiata dai titolari della presente lottizzazione di iniziativa privata che potranno richiedere il rilascio dei Permessi di Costruire non prima di aver realizzato le opere urbanizzative da soli o riuniti tra loro a cura e spese degli stessi richiedenti Permessi secondo progetti esecutivi preventivamente approvati dal Comune e previa stipula della convenzione come da schema allegato;

- Di prescrivere ai lottizzanti dei lotti fondiari prospicienti la SP n.129 l'obbligo di rispettare per l'edificazione di nuove costruzioni nei singoli permessi a costruire la distanza dal ciglio stradale così come prevista e disciplinata dal codice della strada e dal suo regolamento di esecuzione e di attuazione;

- Di dare atto che l'intervento rispetto al vigente PPTR è ammissibile in quanto la zona tipizzata "C" e pertanto le misure di salvaguardia e di utilizzazione sia per le testimonianze della stratificazione insediativa(art.81 c.1 NTA) che per le aree di rispetto delle componenti culturali insediative(art.82 c.1 NTA) risultano prescrittive solo per le zone tipizzate rurali alla data di approvazione dello stesso PPTR;

- Di dare atto infine che è stato acquisito il parere di compatibilità paesaggistica giusta Autorizzazione di Compatibilità Paesaggistica n° 04/2015 rilasciata in data 10/09/2015 allegata in copia al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 96 co. 1 lettera d) e co.3 lettera a) delle vigenti NTA del PPTR con le condizioni in essa indicate;

- Di richiedere a cura del SUE prima dell'approvazione dei titoli edilizi l'autorizzazione dell'Ente Provincia ai sensi del Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della strada DPR 16/12/1992 n° 495 per l'apertura di nuovi varchi e/o accessi e quant'altro di rispettiva competenza.

Il Sindaco Il Segretario Generale
Avv. Dario Iaia Dott.ssa Irene Di Mauro

Sava, lì 12/01/2016

Il Responsabile dell'UTC Area Urbanistica
Arch. Luigi De Marco
