



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 5 del 21/01/2016**

COMUNE DI MOLFETTA

Procedura di verifica di non assoggettabilità a VAS. Variante PUE.

Variante Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto 3 sub Comparto B del P.R.C.G. Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica. Conclusione del procedimento. Decreto di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

Il Responsabile del Procedimento

Vista:

- la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 recante "Disciplina Regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica", come modificata e integrata dalla Legge Regionale 12 febbraio 2014, n. 4;
- il Regolamento Regionale 09 ottobre 2013, n. 18 denominato "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente pluri e programmi urbanistici comunali", pubblicato sul BURP n. 134;
- la Determinazione Dirigenziale n. 523 del 24 aprile 2014 con la quale è stato adottato l'"Atto organizzativo interno di assetto delle competenze in materia di VAS" che individua l'Autorità Competente in materia di VAS per l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS per i piani e programmi approvati in via definitiva dai comuni come di seguito:

Autorità Procedente:

Comune di Molfetta. Settore Territorio - Ufficio Pianificazione Urbanistica. Dirigente Ing. Alessandro Binetti dal 01.08.2014

Via Martin di Via Fani - 70056 Molfetta. pec: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

Autorità Competente:

Comune di Molfetta. Settore Territorio - Ufficio R.d.P. della Commissione Locale Paesaggio dott. Mauro de Gennaro. Via Martin di Via Fani - 70056 Molfetta. pec: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

Vista:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 17/09/2012 avente ad oggetto: "Variante Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto 3 sub Comparto B del P.R.C.G.". Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, esecutiva come per legge, con cui è stata adottata la variante al Piano in oggetto indicato predisposto dal Settore Territorio e composto dagli elaborati di seguito elencati:
- Elab. 3A Relazione Tecnica descrittiva di variante;

- Elab. 3.B Studio Paesaggistico ex art. 4.02 delle N.T.A. del PUIT/p - Relazione di Variante;
- Elab. 3.0 Norme Tecniche di Attuazione;
- Elab. 3.D Relazione Geologica;
- Tav. 3.1 Stralcio Tav. D07 del PRGC con inserimento del PUE e stralcio Tav. D05 del PRGC;
- Tav. 3.2 Rilevazione dei Servizi esistenti
- Tav. 3.3.1 Stralcio della tavola dell'adeguamento del PRGC al PUTT/p: A 10 II - Idrogeomorfologia con PRGC su Cartografia Tecnica Regionale 2006 (SIT Puglia) con sovrapposizione del PUE
- Tav. 3.3.2 Stralcio della tavola dell'adeguamento del PRGC al PUTT/p: ATE 03 II -Ambiti Territoriali Estesi con PRGC su Cartografia Tecnica Regionale 2006 (SIT Puglia) con sovrapposizione del PUE
- Tav. 3.4 Confini di comparto su mappa catastale
- Tav. 3.5 Ripartizione in sub comparti
- Tav. 3.6 Edilizia esistente ed aree stralciate
- Tav. 3.7 Sistemazione urbanistica
- Tav. 3.7.1 Tavola di raffronto tra la sistemazione urbanistica e la variante
- Tav. 3.8 Aree fondiarie
- Tav. 3.9.a OO.UU. Primaria: Rete stradale e parcheggi pubblici - Sezioni stradali
- Tav. 3.9.b OO.UU. Primaria: Schemi rete idrica, di fogna e del gas
- Tav. 3.9.c OO.UU. Primaria: Schemi rete di illuminazione pubblica e rete telefonica
- Tav. 3.10 OO.UU. Secondaria: Servizi pubblici
- Tav. 3.11 Planivolumetrico
- Tav. 3.12.a Tipi edilizi (Palazzine 1 - 2 - 3 - 4)
- Tav. 3.12.b Tipi edilizi (Ville a schiera)
- Rapporto preliminare Indice - Parti
- Rapporto Preliminare Parti IV - V - Allegati
- Proposta di elenco dei soggetti competenti in materia ambientale;
- Attestazione di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio;

Visto che:

- la adozione dello strumento urbanistico in oggetto rientra nell'ambito di applicazione del comma 4 dell'articolo 3 della L.R. 44/2012 e, pertanto, necessita di Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012;
- con istanza prot. n. 53370 del 01/09/2015 e stata presentata la "Variante al Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto 3 sub Comparto B del P.R.C.G." comprendente anche il Rapporto Ambientale Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS;

Dato atto che:

- l'Autorità Competente, avvalendosi della Commissione Locale per il Paesaggio, riunitasi in data 27/10/2015, giusto verbale che si allega al presente provvedimento, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati, tenendo conto dell'elenco proposto dall'Autorità Procedente, ha verificato la completezza della documentazione trasmessa ed ha avviato la consultazione con nota prot. 44437 del 17/07/2015 trasmesse a mezzo pec.
- La documentazione relativa al Piano e stata pubblicata sul sito web istituzionale all'indirizzo <http://www.sportellounicomolfetta.it> sezione piani e programmi;

i soggetti ed Enti consultati sono i seguenti:

- REGIONE PUGLIA - Servizio Ecologia
- REGIONE PUGLIA - Ufficio Sismico e Geologico
- REGIONE PUGLIA - Servizio Beni Culturali
- REGIONE PUGLIA - Area di Coordinamento Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza

ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche

- REGIONE PUGLIA - Servizio Ciclo Rifiuti e Bonifica
- REGIONE PUGLIA - Servizio Urbanistica
- REGIONE PUGLIA - Area di Coordinamento Politiche per la mobilità e qualità urbana
- REGIONE PUGLIA - Servizio Assetto del Territorio
- REGIONE PUGLIA - Servizio Lavori Pubblici
- REGIONE PUGLIA - Servizio Risorse Naturali
- REGIONE PUGLIA - Servizio Tutela delle Acque
- REGIONE PUGLIA - Servizio Programmazione sociale ed integrazione socio-sanitaria
- REGIONE PUGLIA - Ufficio Provinciale dell'Agricoltura;
- ARPA Puglia
- Autorità Idrica Pugliese
- Autorità di Bacino della Puglia
- Direzione Generale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia
- Soprintendenza per i beni archeologici della Puglia
- Archivio di Stato di Bari
- A.Re.S - Agenzia Regionale Sanitaria regione Puglia;
- Acquedotto pugliese s.p.a.
- Città Metropolitana di Bari-Servizio Agricoltura, Caccia, Pesca e Risorse marine
- Città Metropolitana di Bari-Servizio Ambiente
- ASL della Provincia di Bari

Rilevato che, entro i termini previsti, sono pervenuti i seguenti contributi che si allegano in copia al presente provvedimento a fame parte integrante e sostanziale:

- ASL BA-Dipartimento di prevenzione, Servizio di Igiene e sanità Pubblica nota prot. n.72896 del 26/11/2015;
- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo- Soprintendenza belle arti e paesaggio di Bari, nota PEC prot. n.75964 del 10/12/2015;
- Autorità Idrica Pugliese, nota PEC prot. n.76559 del 14/12/2015;

Visto:

- il verbale conclusivo della Commissione Locale per il Paesaggio del 17/12/2015 il cui estratto si allega in copia a fame parte integrante e sostanziale che così conclude:

“Dalla consultazione degli atti presenti nel fascicolo si riscontrano le note dell'Autorità Idrica Pugliese, dell'ASL Bari e della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Bari. Per quanto si legge, la Commissione ritiene che il Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto 3 sub comparto B del P.R.G.C. non è assoggettabile a Valutazione Ambientale Strategica; pur tuttavia, in fase di redazione delle norme tecniche del Piano Urbanistico, dovranno essere tenute in debita considerazione le osservazioni pervenute dai suddetti Enti”.

Visto l'art. 106 -comma 1- delle NTA del PPTR che disciplina gli ulteriori provvedimenti di piani urbanistici già dotati del parere obbligatorio e vincolante di cui all'art. 5.03 delle N.T.A del PUTT/p in base alle norme del PUTT/p;

Rilevato che il piano in oggetto è dotato di parere paesaggistico ai sensi dell'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/p espresso con Delibera di Giunta Regionale n.1648 del 29/07/2014 e che, pertanto, per esso sono da applicare le norme del PUTT/p;

Preso atto che il parere paesaggistico di cui sopra risulta favorevole con prescrizioni e che, a seguito di

integrazioni documentali, la Regione Puglia, con nota n.1434 del 12.02.2015, ha attestato la coerenza con le prescrizioni della Delibera di Giunta Regionale n.1648/2015;

per tutto quanto sopra

## DECRETA

1. di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica la “Variante al Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto 3 sub Comparto B del P.R.C.G.”;
2. di stabilire che i contributi pervenuti dai soggetti consultati ed i verbali della Commissione Locale per il Paesaggio facciano parte integrante e sostanziale del presente atto a valere come prescrizioni operative per l’esecuzione del Piano;
3. di dare atto che ai sensi dell’art. 106 comma 1 delle N.T.A. del P.P.T.R., per il Piano in oggetto si applicano le norme del PUTT/p e che lo stesso è dotato di parere di compatibilità paesaggistica ai sensi ai sensi dell’art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/p, giusta Delibera di Giunta Regionale n.1648 del 29/07/2014 ed attestazione di coerenza della Regione Puglia, giusta nota n.1434 del 12.02.2015,

## DISPONE

di provvedere, ai sensi dell’articolo 8, comma 5, della Legge Regionale n. 44/2012 e s.m.i. alla pubblicazione integrale all’albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell’Ente su “Amministrazione Trasparente” - Pianificazione e governo del territorio - nonché per estratto sul BURP Puglia.

Molfetta, lì 30 dicembre 2015

L’Autorità Competente

Il R. d. P. della Commissione - locale per il Paesaggio

Mauro de Gennaro

---