



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 4 del 20/01/2016

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 dicembre 2015, n.2387

L.R. 19 dicembre 2008 n. 36, art. 5-bis, co. 4-bis. Concessione a titolo gratuito dell'immobile regionale, appartenente alla soppressa Comunità Montana del Gargano, denominato "Palazzo della Bella", in Vico del Gargano (FG), a favore del Comune. Autorizzazione.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile A.P. "Attività dispositive demanio e patrimonio", confermata dalla Dirigente del Servizio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Premesso che:

la L.R. 19 dicembre 2008 n. 36, rubricata "Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali", dispone la soppressione delle Comunità Montane pugliesi e ne disciplina le procedure di liquidazione;

con detta disposizione, tra l'altro, ai sensi dell'art. 5-bis, è regolata l'acquisizione al patrimonio regionale dei beni immobili appartenenti alle sopresse Comunità Montane;

il comma 4 del precitato articolo, come introdotto dall'art. 29 della L.R. 7 agosto 2013 n. 26, prevede che l'acquisizione avvenga per mezzo di decreto del Presidente della Giunta Regionale, quale titolo per l'espletamento delle formalità ipotecarie e catastali;

il successivo comma 4-bis stabilisce che i Comuni territorialmente interessati possono presentare istanza di concessione a titolo gratuito dei beni immobili appartenenti alle disciolte Comunità Montane, sulla base di una proposta progettuale di valorizzazione finalizzata al conseguimento di interessi collettivi, in esito alla quale la Giunta Regionale può autorizzare la formalizzazione del rapporto concessorio;

Atteso che:

con deliberazione n. 1809 del 1 ottobre 2013, la Giunta Regionale, al fine di dare attuazione alla disposizione legislativa innanzi accennata, ha proceduto, ai sensi del comma 4 del richiamato art. 5-bis, all'approvazione dell'elenco relativo ai beni immobili di tutte le Comunità Montane sopresse, quale presupposto per l'inoltro di richieste di concessione da parte degli Enti locali interessati;

a seguito di notifica di detto provvedimento, il Comune di Vico del Gargano (FG), con nota inviata a mezzo P.E.C. del 17 gennaio 2014, prot. n. 510, acquisita al protocollo della Sezione con il n. 1007 del 20.01.2014, ha richiesto l'assegnazione in concessione gratuita dell'immobile, denominato "Palazzo della Bella" ed ubicato in Vico del Gargano, così come deliberato dalla Giunta municipale con provvedimento n. 4 del 14.01.2014;

la Sezione Demanio e Patrimonio, con comunicazione prot. n. 5000 del 26.03.2014, ha richiesto al Comune di Vico l'integrazione della documentazione trasmessa, difettando la stessa del previsto

progetto di valorizzazione;

l'Ente comunale, con successiva nota prot. n. 7332 del 14.07.2014, ha provveduto ad effettuare le integrazioni ed, in particolare, la proposta progettuale di valorizzazione, allegando il relativo crono programma di attuazione;

con deliberazione n. 1632 del 29 luglio 2014, la Giunta Regionale, a seguito di regolarizzazione ipocatastale dell'immobile in parola operata da parte della Comunità Montana del Gargano, ha approvato l'elenco modificativo e integrativo dei beni immobili oggetto di trasferimento;

al fine di perfezionare il progetto di valorizzazione acquisito, con la definizione di talune questioni tecniche riguardanti l'immobile, la Sezione Demanio e Patrimonio, con atto n. 7402 del 10.06.2015, ha convocato apposita riunione, prevedendo la partecipazione del Sindaco del Comune interessato, del Commissario liquidatore unico delle soppresse Comunità Montane, di un rappresentante della Sezione Enti Locali e dell'ex Segretario Generale della soppressa Comunità Montana del Gargano;

nel corso di tale riunione tecnica è emersa la necessità di effettuare un sopralluogo dell'immobile volto ad accertarne la staticità (al fine di verificare le procedure ipocatastali finalizzate all'acquisizione del cespite), nonché l'opportunità di integrare ulteriormente il progetto di valorizzazione presentato definendo le modalità di gestione del bene e la consistenza degli interventi di recupero previsti con i relativi costi presunti per l'esecuzione degli stessi;

con nota prot. n. 12238 del 9 dicembre 2015, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 15512 del 9 dicembre 2015, il Comune di Vico del Gargano ha provveduto alla trasmissione dello studio di fattibilità dell'immobile, corredato di tutte le integrazioni richieste.

Considerato che:

la proposta progettuale di valorizzazione formulata dal Comune di Vico del Gargano, finalizzata al mantenimento della destinazione d'uso del cespite a struttura alberghiera, di ristorazione e congressuale, con la previsione di una durata di anni quindici della concessione e possibilità di rinnovo, appare meritevole di accoglimento, soddisfacendo preminenti interessi collettivi;

la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia, con comunicazione prot. n. 563 del 16.01.2015, acquisita al protocollo della Sezione Demanio con il n. 832 del 22.01.2015, in considerazione della sottoposizione a vincolo ai sensi del d.lgs. n. 42/2004, ha espresso parere positivo al trasferimento alla Regione Puglia dell'immobile di proprietà della soppressa Comunità Montana del Gargano.

Precisato che in data 17.09.2015 l'immobile è divenuto di proprietà regionale, giusta nota di trascrizione del 14.10.2015, reg. gen. n. 7312 e reg. parto n. 5933, e risulta costituito da un piano terra, primo e secondo piano, oltre ad un ampio locale sottotetto, così sviluppando una superficie complessiva di circa 3.000 mq; identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Vico del Gargano al foglio 63, particella 454, subalterno 14.

Tutto ciò premesso e considerato, l'Assessore referente propone alla Giunta Regionale di:

- prendere atto della proposta progettuale di valorizzazione formulata dal Comune di Vico del Gargano, in premessa illustrata;
- disporre, ai sensi dell'art. 5-bis della L.R. 19 dicembre 2008 n. 36, la concessione gratuita per la durata di anni trenta, in favore del Comune di Vico del Gargano dell'immobile regionale ubicato nello stesso Comune e denominato "Palazzo della Bella", identificato al Catasto Fabbricati di Vico del Gargano al foglio 63, particella 454, subalterno 14;
- accollare le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri tributari e fiscali a carico del comune di Vico del Gargano;
- incaricare la Sezione Demanio e Patrimonio a proseguire l'azione amministrativa intrapresa ai fini della

concessione gratuita e della consegna del cespite al Comune.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K) della L. R. n. 7/97 e dell'art. 5-bis, co. 4-bis, della L. R. n. 36/2008, propone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell' Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal responsabile A.P. "Attività dispositive demanio e patrimonio", dalla Dirigente del Servizio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- di far proprie le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
- di prendere atto della proposta progettuale di valorizzazione formulata dal Comune di Vico del Gargano, in premessa illustrata ed alla quale si rimanda;
- di disporre, ai sensi dell'art. 5-bis della L.R. 19 dicembre 2008 n. 36, la concessione gratuita, per la durata di anni trenta, in favore del Comune di Vico del Gargano dell'immobile regionale ubicato nello stesso Comune e denominato "Palazzo della Bella", identificato al Catasto Fabbricati di Vico del Gargano al foglio 63, particella 454, subalterno 14;
- di accollare le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile nonché gli oneri tributari e fiscali a carico del comune di Vico del Gargano;
- di incaricare la Sezione Demanio e Patrimonio a proseguire l'azione amministrativa intrapresa ai fini della concessione gratuita e della consegna del cespite al Comune;
- di pubblicare il presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi per gli effetti dell'art. 7, co. 3, della L. R. n. 15/2008.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Bernardo Notarangelo Dott. Michele Emiliano
