



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 2 del 14/01/2016

COMUNE DI BITETTO

Approvazione PUE.

Estratto della Deliberazione del Consiglio Comunale in data 22 ottobre 2015 con il n. 29. approvazione definitiva P.U.E. (Piano Urbanistico Esecutivo) relativo alle aree ricadenti nel Comparto CUE 1.1 del vigente P.U.G., posto su via Castore Giacomo, proposto da: Provincia di S. Michele Arcangelo dei Frati Minori di Puglia e Molise, Rutigliano Giuseppina ed altri.

L'anno duemilaquindici il giorno ventidue del mese di ottobre, nella sala delle adunanze del Comune di Bitetto,

omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) Di approvare, in via definitiva, il P.U.E. (Piano Urbanistico Esecutivo) indicato in oggetto relativo alle aree ricadenti nel Comparto CUE 1.1 del vigente P.U.G., come ridefinito con l'accorpamento della semistrada di piano a confine con il Comparto CUE.2 e con parte delle aree occorse per l'ampliamento di Via Castore G.mo di proprietà privata e non sottoposte ad espropriazione, riportate in Catasto al foglio di mappa n. 8 particelle n. 1807-75-527-528-82-529-530-531-86(parte)-239(parte)-205-1811 e 1809, della superficie perequata di mq. 10.376,00, di cui mq. 81,54 espropriate dal Comune, per la realizzazione di Via Castore G. e come tali decurtate ai fini del dimensionamento planovolumetrico del PUE, proposto da: Provincia di S. Michele Arcangelo dei Frati Minori di Puglia e Molise, Rutigliano Giuseppina, Pepe Costanza, Gaudio Michele, Scarola Francesca, Desantis Angela, Turitto Anna, Marziliano Nicola, Mesagna Giacomo, Appice Pietro ed Appice Giuseppe, e che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. R.01 - Relazione Illustrativa - Documentazione fotografica;
- Tav. R.01 INT - (Integrativa alla Tav. R.01) - Integrazioni alla Relazione Illustrativa - Visure catastali delle nuove particelle a seguito di frazionamento - Errata Corrige di elaborati presentati con istanza prot. n. 8783 del 19/11/2013;
- Tav. R.02 - Norme Urbanistico-edilizie per l'esecuzione del PUE;
- Tav. R.03 VAR (sostitutiva della Tav. R.03) - Bozza di convenzione;
- Tav. R.04 - Documentazione relativa all'assetto proprietario del PUE: Visure Catastali della proprietà

- ricadenti nel PUE - Copia degli atti di proprietà degli immobili ricadenti nel PUE - tabella di ripartizione degli utili e degli oneri;
- Tav. R.05 INT - Stima dei costi opere di urbanizzazione primaria;
 - Relazione geologica;
 - Rapporto preliminare di verifica assoggettabilità a VAS;
 - Tav. 01.1 - ANALISI-INQUADRAMENTO TERRITORIALE - Individuazione delle risorse paesaggistiche, rurali, insediative, infrastrutturali che connotano l'intorno del Comparto CUE 1.1;
 - Tav. 01.2 - ANALISI-ELABORATI DEL PUG/S E DEL PUG/P attinenti all'area del PUE e del suo intorno significativo;
 - Tav. 01.3a - ANALISI-STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE DI AREA VASTA - stralci cartografici del PUTT e del PPTR);
 - Tav. 01.3b - ANALISI-INQUADRAMENTO TERRITORIALE - stralci cartografici del PAI - stralci cartografici SIC-ZPS-Aree Protette;
 - Tav. 01.4 VAR (sostitutiva della Tav. 01.4) - Individuazione del perimetro del PUE: individuazione del Comparto su mappa catastale - individuazione del Comparto su R.A.F.G. - individuazione delle superfici catastali ricadenti nel Comparto;
 - Tav. 02.1 - ANALISI-RILIEVO - Rilievo piani altimetrico (con sovrapposizione su R.A.F.G.);
 - Tav. 02.2 - ANALISI-RILIEVO - Sezioni altimetriche delle aree interessate dal PUE - rilievo di aspetti ambientali, insediativi ed infrastrutturali;
 - Tav. 03. - METAPROGETTO;
 - Tav. 04.1 - PROGETTO - Inquadramento territoriale del progetto di PUE su Carta Tecnica Regionale (CTR) e sulle tavole del PUG;
 - Tav. 04.2 VAR (sostitutiva della Tav. 04.2) - Individuazione delle aree per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria e delle aree edificabili;
 - Tav. 04.3 - PROGETTO - Sistema della mobilità e dell'accessibilità - sistema delle funzioni al piano terra e ai piani superiori degli edifici;
 - Tav. 04.4 VAR (sostitutiva della Tav. 04.4) Individuazione lotti edificatori e tabella di sintesi dei dati dimensionali;
 - Tav. 04.5 VAR (sostitutiva della Tav. 04.5) - Sistema delle attrezzature e degli spazi pubblici e di uso pubblico - opere di urbanizzazione primaria secondaria;
 - Tav. 04.6 VAR (sostitutiva della Tav. 04.6) - Morfologie insediative utilizzate, viste in rapporto con il contesto esistente - sistema del verde;
 - Tav. 04.7 - PROGETTO - Progetto piano volumetrico
 - rappresentazioni per la valutazione dell'inserimento dell'intervento nel Contesto.

3) Dare atto che lo schema di convenzione del PUE di che trattasi (Tav. R.03 VAR) è allegato alla Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 30 del 20.05.2015 di adozione dello stesso PUE.

4) Di dare atto, infine, che ai sensi del comma 6 dell'art. 8 della L.R. 44/2012, il rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, facente parte degli elaborati del PUE, costituisce parte integrante del Piano Esecutivo in argomento e che lo stesso PUE è stato sottoposto a procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS conclusasi con la dichiarazione di esclusione dalla VAS di cui all'art. 6 del Reg. Regionale n. 18/2013, giusta determinazione n. 594 del 10.12.2014 dell'autorità competente - Responsabile Settore di P.M./Ambiente del Comune di Bitetto, atteso che lo stesso PUE non comporta impatti ambientali significativi sull'ambiente, inteso come sistema di relazioni fra fattori antropici, naturalistici, chimico- fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici, fermo restando che in fase di rilascio dei vari P.d.C., devono essere affrontate e definite quelle prescrizioni di natura pratica e quelle relative alla fase di cantiere riportate nel succitato provvedimento finale VAS, atteso che le altre risultano già affrontate ed ottemperate negli elaborati scritto-grafici del PUE.

5) che ai sensi di quanto previsto dal comma 5 dello stesso art. 8 della Legge Regionale n. 44/2012, si è proceduto alla pubblicazione dell'estratto del succitato provvedimento finale di verifica di assoggettabilità a VAS (Det. Settore PM/Ambiente n. 594/2014) sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 68 del 14.05.2015

6) Di dare atto, altresì, che il P.U.E. è assoggettato alle seguenti condizioni e/o prescrizioni richiamati in premessa e di cui ai pareri espressi dagli Enti e dagli Uffici competenti alla procedura di che trattasi:

- Parere del Responsabile del Settore Tecnico Comunale del 20.04.2015, che di seguito si riporta:

- La concessione del richiesto bonus volumetrico del 5%, di cui all'art. 9, comma 3, della L.R. n. 25 del 24.09.2012 per la realizzazione di progetti che assicurino la copertura dei consumi di calore, elettricità e per il raffrescamento in misura superiore al 30% rispetto ai valori minimi obbligatori, potrà eventualmente essere accordato in sede di rilascio dei singoli Permessi di Costruire relativi ai vari lotti del PUE sulla base di presentazione di apposita progettazione che dimostri il raggiungimento dei requisiti e delle finalità della citata L.R. n. 25/2012”;

- In fase di rilascio dei vari P.d.C. per gli interventi nei vari lotti del PUE, si dovranno affrontare ed ottemperare alle prescrizioni di natura ed a quelle connesse alla fase di cantiere di cui al provvedimento finale di non assoggettabilità a VAS emanato dal Settore di P.M./Ambiente di questo Comune sopra citato e di cui alla determinazione n. 594 del 10.12.2014;

- Parere sismico espresso dall'Ufficio sismico e geologico della Regione Puglia del 16.05.2014 (prot. n. 14584) che di seguito si riporta: - “si esprime parere favorevole esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata, nel rispetto di quanto riportato nella Relazione geologica e giusta indagine e caratterizzazione dell'area interessata effettuata”.

7) Demandare al Responsabile del S.T.C. i successivi adempimenti di competenza previsti dalla L.R. n. 20/2001 e s.m.i., stabilendo che tutte le spese inerenti l'ulteriore procedura approvativa del P.U.E. medesimo, saranno a carico dei proponenti il Piano.

omissis

Il Sindaco-Presidente Il Segretario Generale
Fiorenza Pascazio Luigi dr. Cavalieri

Estratto della Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 22.10.2015 conforme all'originale.
