



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 1 del 07/01/2016

COMUNE DI TORREMAGGIORE

Esproprio.

Visto il progetto dei lavori di consolidamento e sistemazione dell'area in frana in località "Arena Cavata" 1° stralcio, approvato con D.G. n. 13 del 31.01.2001;

Visto il progetto dei lavori di consolidamento, sistemazione e riqualificazione ambientale dell'area a rischio frana di località "Arena Cavata" - 2° stralcio approvato con D.G. n. 33 del 12.08.2005;

Visto il progetto dei lavori di consolidamento frana zona "Arena Cavata - Oratorio Don Bosco" 3° stralcio, approvato con D.G. n. 41 del 20,09.2005;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 59 del 09.11.2006 di approvazione del piano particellare di esproprio degli interventi del 2° e 3° stralcio, dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, Con previsione iniziale di esproprio di una superficie di mg 2.800,00 e occupazione temporanea di un'area di mg 4.600,00 relativamente alla proprietà dei germani Gagliardi Luca e Antonietta e Di Tommaso Filomena usufruttuaria per 1/3, appresso identificata:

- Gagliardi Luca, nato a San Severo il 08.11.1971, c.f. GGLLCU71S0811 58M, proprietario per 1/2;
- Gagliardi Antonietta nata a San Severo il 10.08.1973, c.f. GGLNNT73M501158X, proprietaria per 1/2;
- Di Tommaso Filomena usufruttuaria per 1/3) nata a Rocca Santa Maria (Teramo) il 28.02.1947, c.f. DTIVIFMN47B68H440M;

Considerato che gli effetti della D.C. 59/2006, relativamente alla ditta Gagliardi - Di Tommaso, venivano circoscritti all'emanazione del decreto di occupazione temporanea, prot. 11664/2006 notificato agli interessati, in quanto era pendente presso il Tribunale di Lucera sezione distaccata di Apricena il ricorso n. 12/2003 di reintegra in possesso;

VISTA la sentenza n. 1602/2014, con la quale la Corte di Appello, definitivamente pronunciandosi sull'appello, in totale riforma della sentenza di primo grado impugnata, condannava il Comune di Torremaggiore a pagare agli appellanti in solido, a titolo di risarcimento del danno equivalente al valore venale del bene, la somma di euro 10.000,00 pari ad un'indennità di 2,00 E/mg per una superficie di 5000,00 metri quadrati effettivamente occupata giusta stima del Consulente Tecnico di Ufficio;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario n. 81 del 24.09.2015 con la quale si disponeva di acquisire al patrimonio comunale per il prezzo di euro 10.000,00 il terreno della ditta Gagliardi Luca e Antonietta e Di Tommaso Filomena usufruttuaria per 1/3 esteso mg. 5000,00 da distaccare mediante frazionamento dalla particella di maggiore estensione n. 25 del foglio di mappa 51 dell'agro di

Torremaggiore, intestata alla predetta ditta;

Vista la successiva Delibera del Commissario Straordinario n. 99 del 20.10.2015 che conferma la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera già pronunciata con la D.C. n. 59 del 09.11.2006 e il vincolo preordinato all'esproprio e a parziale modifica della delibera n. 81 del 24.09.2015 ha stabilito di acquisire il terreno interessato al patrimonio del Comune di Torremaggiore con emissione di apposito decreto di esproprio;

Vista la determinazione dirigenziale n. 540 del 20.10.2015 di pagamento dell'indennità di euro 10.000,00 alla ditta dei germani Gagliardi Luca e Antonietta, comproprietari, e Di Tommaso Filomena usufruttuaria per 1/3;

Visti i mandati di pagamento quietanzati n. 3241 del 26.10.2015 e n. 3281 del 27.10.2015, dell'importo complessivo di euro 10.000,00 versati a favore della sig.ra De Tommaso Filomena delegata alla riscossione dal germani Gagliardi Luca e Antonietta;

Vista il tipo di frazionamento, prot. 2015/225767 del 05.11.2015, della particella originaria n. 25 del foglio di mappa n. 51 che ha generato la particella n. 375 estesa Ha 0.50.00 e la particella n. 376 estesa Ha 0.19.67 (allegato A al presente decreto);

Vista la visura effettuata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucera, trascrizione numero di repertorio 328950 del 1975 a favore della ditta Gagliardi Luca c Antonietta e Di Tommaso Filomena usufruttuaria per 1/3 contro l'eredità di Gagliardi Attilio nato a Torremaggiore il 24.08.1936;

Ritenuto, per quanta sopra esposto, di dover pronunciare l'espropriazione definitiva dei beni immobili sopra descritti occupati per il consolidamento del versante in frana in località "Arena Cavata" del centro abitato di Torremaggiore;

Vista il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato in data 24.11.2015 ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, (allegato B), dal quale si evince che, secondo il Piano Regolatore Generale vigente, il predetto suolo è destinato dal PRG a zona "Evi" (zona agricola con vincolo idrogeologico) e che dalla data di rilascio dello stesso non sono intervenute modificazioni urbanistiche;

Vista il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n. 302;

Con i poteri di cui all'art. 107 del D.Lgvo 267/2000, conferiti dal Segretario Generale con la determinazione dirigenziale n. 516 del 02.10.2015 di attribuzione della posizione organizzativa ai sensi dell'art. 9 del C.C.N.L 31.03.1999;

DECRETA

1) Per i fini di cui in premessa e definitivamente espropriato a favore del Comune di Torremaggiore (C.F. 84000710719), il terreno, occupato per il consolidamento del versante in frana in località "Arena Cavata" del Comune di Torremaggiore, esteso mq 5000,00 e identificato in catasto terreni con la particella n. 375 di Ha 0.50.00, RD euro 36,15 e RAE 16,78, del foglio 51 dell'agro di Torremaggiore, contro la ditta:

- Gagliardi Luca, nato a San Severo il 08.11.1971, c.f. GGLLCU71S081158M, proprietario per 1/2;
- Gagliardi Antonietta nata a San Severo il 10.08.1973, c.f. GGLNNT73M501158X, proprietaria per 1/2;
- Di Tommaso Filomena (usufruttuaria per 1/3) nata a Rocca Santa Maria (Teramo) il 28.02.1947, c.f. DTMFMN47B68H440M;

a cui il terreno è pervenuto per successione ereditaria, registrata presso l'Ufficio del Registro di San Severo in data 09.05.1975 al n. 304 vol. 164 e trascritto presso la Conservatoria del Registri Immobiliari di Lucera al n. 328950 del 1975 del Reg. Gen.;

2) L'indennità definitiva di esproprio di euro 10.000,00 e di occupazione e stata interamente pagata con i mandati in premessa indicati, tutti debitamente quietanzati.

3) Il Comune di Torremaggiore 6 autorizzato, pertanto, alla occupazione definitiva del terreno acquisito in proprietà. Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

4) Il presente decreto esente da bollo ai sensi dell'art. 1 della L. 21/11/67 n.1149 e dell'art. 22 della tabella allegato B al D.P.R. n. 642/72, sari registrato e notificato ai proprietari nei termini prescritti e nelle forme degli atti processuali civili, nonché trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Lucera e pubblicato sul B.U.R.P. della Regione Puglia.

Vengono autorizzate le volture catastali e la trascrizione del presente atto presso i competenti Uffici del Catasto di Foggia e dei Registri immobiliari di Lucera con esonero per il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari medesimi da ogni responsabilità a riguardo.

Ai sensi del D.Lg.va n. 196/2003, i dati contenuti nel presente atto saranno trattati e comunicati a terzi esclusivamente per to svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge.

Torremaggiore, lì 30.12.2015

Il Capo Servizio Lavori Pubblici P.O.
Ing. Di Noia Gianfranco