



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 1 del 07/01/2016

COMUNE DI ANDRIA

Esproprio.

Decreto definitivo di esproprio delle aree interessate dai lavori di riqualificazione urbana: “Realizzazione di un’area mercatale polifunzionale e connesse infrastrutture in via Bisceglie - 1° Stralcio”. Decreto di occupazione anticipata n. 16/2013/LL.PP di Reg. del 15.11.2013.

IL DIRIGENTE

VISTO il Testo Unico n. 267/2000;

VISTA la legge Regionale 11.05.2001 n. 13;

VISTA la legge 07.08.1990 n. 241;

VISTA la legge 08.06.2001 n. 327, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 3/2005;

PREMESSO:

che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 14/12/2011, è stato approvato il progetto preliminare di riqualificazione urbana “realizzazione di un’area mercatale polifunzionale e connesse infrastrutture in Via Bisceglie” redatto dalla R.T.P.: D.A.M. S.p.a. Studi Ricerche e Progetti, Arch. Laura Rubini, Arch. Michele Cirillo e Dr. Geol. Pietro Pepe, ed approvazione della variante allo strumento urbanistico e apposizione e/o reiterazione dei vincoli espropriativi e dichiarazione di pubblica utilità, limitatamente al 1° lotto, ai sensi degli artt. 8 e 12 della L.R. 03/2005;

che, con Determinazione Dirigenziale n. 4703 del 15/12/2011 è stato approvato il progetto definitivo di riqualificazione urbana “Realizzazione di un area mercatale polifunzionale e connesse infrastrutture in Via Bisceglie - 1° lotto” redatto dalla R.T.P.: D.A.M. S.p.a. Studi Ricerche e Progetti dell’importo complessivo di € 2.500.000,00;

che, con Determinazione Dirigenziale n. 2898 del 08/08/2012 è stato approvato il progetto esecutivo di riqualificazione urbana “Realizzazione di un area mercatale polifunzionale e connesse infrastrutture in Via Bisceglie - 1° stralcio”, dell’importo complessivo di € 2.500.000,00 che trova copertura al Cap. 1035 del Bilancio 2012, mercè mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 6002163;

che il Responsabile del Procedimento dei lavori è il Dott. Ing. Santola Quacquarelli, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e il Responsabile del Procedimento Espropriativo, è la Dott. Laura Liddo Dirigente del Settore Affari Generali e Istituzionali, Espropriazioni Appalti Contratti Ufficio Casa;

che nel piano particellare di esproprio contenuto nel progetto approvato, è descritto l'elenco delle ditte catastali da espropriare;

PRESO ATTO:

Che l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi equivale a dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera ai sensi degli artt. 12 e 13 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. ed ha comportato variante al P.R.G. vigente;

Che gli atti relativi alla procedura espropriativa sono stati depositati nella Segreteria Comunale e che sono state adempiute le formalità richieste e che ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge n. 241/90, è stato dato avviso alle ditte da espropriare risultanti dai certificati catastali dell'avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità, variante al P.R.G. vigente, occupazione e di espropriazione, giusto atto di avviso dell'avvio del procedimento;

Che con decreto n. 16/2013/LL.PP. di Reg., emesso in data 15.11.2013 dal Dirigente del Settore Espropriazioni - Appalti - Contratti - Ufficio Casa e dal Dirigente Settore Lavori Pubblici - Patrimonio - Manutenzioni, notificato alle ditte espropriande, è stata autorizzata l'occupazione anticipata e l'immissione in possesso delle aree delle ditte riportate in allegato al decreto stesso e veniva determinata l'indennità provvisoria di esproprio, sulla base della relazione di stima approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 14/12/2011 ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. nonché della Legge Regionale n. 3/2005 a firma della R.T.P.: D.A.M. S.p.a. Studi Ricerche e Progetti, Arch. Laura Rubini, Arch. Michele Cirillo e Dr. Geol. Pietro Pepe;

Che in data 08/01/2014 e 09/01/2014, si è proceduto al verbale di consistenza ed immissione in possesso degli immobili;

Che con Ordinanze di pagamento n. 13/2015/LL.PP di Reg. del 14/07/2015, n. 14/2015/LL.PP di Reg. del 14/07/2015 e n. 18/2015/LL.PP di Reg. del 21/12/2015, veniva disposto il pagamento delle indennità di esproprio per le ditte concordatarie, effettuato direttamente dal Comune;

Che con Ordinanza di deposito 19/2015/LL.PP di Reg. del 21/12/2015, veniva disposto il deposito delle indennità di esproprio per le ditte non concordatarie effettuato direttamente dal Comune, presso la Ragioneria Territoriale di Stato - Cassa DD.PP.;

RILEVATO

Che è in corso il Contratto d'Appalto per l'esecuzione dei lavori e che ai sensi dell'art. 68 del C.S.A., l'impresa CO.INVEST S.r.l. con sede a Gravina di Puglia alla Via Montanara n. 22, appaltatrice dei lavori in epigrafe, è incaricata di porre in essere tutti gli adempimenti tecnico ed amministrativi connessi all'espropriazione;

DECRETA

ARTICOLO 1)

A favore del patrimonio del Comune di Andria, codice fiscale 81001210723, l'espropriazione definitiva delle interessate dai lavori di riqualificazione urbana: "Realizzazione di un'area mercatale polifunzionale e connesse infrastrutture in Via Bisceglie - 1° Stralcio", così come nell'elenco allegato "A" al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale;

ARTICOLO 2)

Il presente provvedimento, esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n. 642, tab. B art.

22 sarà notificato, alle ditte interessate nella forma prevista per gli atti processuali civili, affisso all'albo pretorio del Comune di Andria, registrato presso l'Ufficio del Registro di Barletta, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani e volturato presso l'Agenzia del Territorio di Bari.

ARTICOLO 3)

Per effetto del presente decreto, gli immobili descritti sono acquisiti al patrimonio demaniale del Comune di Andria, a titolo originario e tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

ARTICOLO 4)

Si precisa, ai fini fiscali, che l'importo totale delle indennità di esproprio ed occupazione d'urgenza è pari ad € 179.053,68;

ARTICOLO 5)

Di trasmettere, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del Testo Unico, estratto del presente decreto di esproprio entro 5 giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.), dando atto che l'opposizione del terzo contro l'indennità è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;

ARTICOLO 6)

Dopo la trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25 comma 3 del D.P.R. 327/2001;

ARTICOLO 7)

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L. 241/90, si avverte che contro il presente decreto è ammesso, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Bari (legge 06/12/1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 gg. dalla notificazione (D.P.R. 24/12/1971, n. 1199).

Il presente provvedimento sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune.

Andria, lì 28/12/2015

Il Dirigente Settore Affari Generali Il Dirigente Settore
Istituzionali - Espropriazioni - Appalti Lavori Pubblici
Contratti - Ufficio Casa Ing. Santola Quacquarelli
Dott. Laura Liddo