



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 154 del 05/12/2002

COMUNE DI MOLA DI BARI (Bari) DELIBERA C.C. 16 giugno 1994, n 56

Approvazione Piano di L. zona D2.5

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNE

Sentito l'Assessore all'Urbanistica Avv. G. Franzese il quale dà lettura della presente proposta di deliberazione;

Richiamata la propria deliberazione n. 43 dell'11.5.1992 avente ad oggetto: "Adozione del piano di lottizzazione della zona D2.5 artigianale del P.P.A. Procedura ex art. 15 L.R. n. 6/79, di cui la S.P.C. ha preso atto "per quanto di competenza" nella seduta del 12/6/1992 al n. 4764 di prot.;

Accertato che il piano è stato depositato presso la Segreteria del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi dal 18/11/1993 al 17/12/1993) e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante quotidiani a diffusione locale e manifesti affissi nei luoghi pubblici e all'albo pretorio del Comune;

Visto che nei successivi venti giorni e precisamente in data 2/12/1993 prot. n. 19737 è stata prodotta osservazione, da parte del sig. Liotine Saverio, in qualità di legale rappresentante della ditta Liotine Saverio e Maglio Margherita snc proprietaria delle particelle catastali nn. 96 85 del foglio di mappa n. 17;

Visto il seguente parere espresso dal Dirigente l'UTC e analogo parere della Commissione Edilizia Comunale in data 28/4/1994 - Voto n. 4:

"Si accoglie quanto richiesto dalla opposizione";

Preso atto dell'elaborato corretto (tav. 11 bis) con la nuova tabella delle ripartizioni, trasmessa in data 14/6/1994;

Visto il seguente parere espresso dalla C.E. in data 14/6/1994 - Voto n. 1:

"La C.E. esaminata la tav. 11 bis predisposta dai progettisti di seguito al parere favorevole sull'osservazione prodotta da parte del sig. Liotine Saverio e Maglio Margherita, ritiene che possa darsi corso alla lottizzazione così come variata dalla tavola summenzionata alle seguenti ulteriori condizioni: le servitù di passaggio devono avere idonee recinzioni in entrata e in uscita, al fine di evitare qualsiasi intervento pubblico nelle stesse, il lotto di cui alla sopracitata osservazione, conformemente a quanto prescritto per le altre proprietà, per poter edificare ulteriore volumetria consentita applicando l'indice

territoriale, deve cedere gratuitamente le porzioni di strada di competenza sulla complanare S.P. 66 e Via Vecchia di Turi, nonché cedere la superficie a standard pari al 10% del lotto, deve inoltre versare gli oneri in misura (a mc.) pari a quella versata dalle altre ditte insediate nella maglia, rivalutati con indice ISTAT al momento della richiesta di edificazione";

Vista la scheda di controllo urbanistico predisposta dal Dirigente l'Ufficio Tecnico Comunale;

Viste le modalità di esecuzione del comparto All. A;

Visto il vigente regolamento edilizio comunale;

Vista la legge n. 167/62 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la legge regionale n. 56/80;

Vista la Legge Regionale n. 6/79 e successive integrazioni e modificazioni;

Si da atto che durante la relazione rientra in aula il Cons.re Alberotanza (presenti n. 14);

Proceduto a votazione, resa per alzata di mano, sulla proposta dell'Assessore Franzese, la stessa, risulta approvata con il seguente esito di votazione:

- cons.ri presenti n. 14

- voti favorevoli n. 10

- cons.ri astenuti n. 4 (Cons.ri Guastamacchia, Cristino, Alberotanza e Caputi G.);

Pertanto,
DELIBERA

1) Dare atto che, per il Piano di lottizzazione della zona D2.5 artigianale del P.P.A. adottato con delibera C.C. n. 43 dell'11/5/1992 è pervenuta osservazione dei sigg. Liotine Saverio e Maglio Margherita in data 2/12/1993 prot. n. 19737 e che in data 28/4/1994 - Voto n. 4 la C.E. si è espressa sulla stessa accogliendola;

2) Dare atto che successivamente all'accoglimento dell'osservazione è stato presentato in data 14/6/1994 elaborato tecnico integrativo con allegata nuova tabella delle ripartizioni e che la Commissione Edilizia si è espressa in data 14/6/1994 - Voto n. 1;

3) Approvare ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/80 e con le procedure di cui all'art. 15 della L.R. n. 6/79, il piano di lottizzazione della zona D2.5 artigianale del P.P.A. già adottato con atto n. 43/92 con le modifiche di cui all'elaborato corretto (tav. 11 bis) e alla nuova tabella delle ripartizioni;

4) Approvare le modalità di esecuzione del comparto - All. A;

5) Uniformarsi alla procedura Prevista dagli art.21, 27 e 37 della legge Regionale n. 56/80 e dell'art.15 della L.R. n.6/79;

6) Precisare che il costo di espropriazione è stato determinato ai sensi dell'art. 5/bis della legge n. 359/92

7) Dare mandato al Sindaco di provvedere alla stipula della convenzione nei termini di legge.

Il Capo Settore Urbanistica
Assetto del Territorio ed ERP
Dott. Ing. Vito Berardi
