



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 153 del 03/12/2002

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 ottobre 2002, n. 1701

Grottaglie (TA) - L.R. n. 20/98. Turismo Rurale. Delibera di C.C. n. 43/99. Variante cambio di destinazione d'uso Masseria Le Monache in loc. Montedoro per case vacanze. Ditta Solamina Domenico.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del territorio ed E.R.P., dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile del procedimento e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue.

""La legge regionale 22/07/98 n. 20 recante norme su "Turismo Rurale" considera il turismo rurale importante strumento di potenziamento e diversificazione dell'offerta turistica, correlata con il recupero e la fruizione dei beni situati in aree rurali per la tutela e la valorizzazione del patrimonio artistico-rurale.

L'Amministrazione Comunale di Grottaglie in attuazione della citata l.r. art. 1 - comma 5 - ha approvato con delibera di C.C. n. 43 del 1/06/99, su istanza della ditta SALAMINA Domenico, il progetto di recupero della Masseria Le Monache, in loc. Montedoro ubicata lungo la direttrice sud-est del territorio (Fg. catastale 70, p.lle 99, 100, 191, 193 e 199), in zona agricola del PRG vigente da destinare a case per vacanze di cui all'art. 6 della l.r. n. 217/83 e in variante al PRG vigente e adottato; le aree di pertinenza di circa 20.510 mq, risultano tipizzate Aree di interesse archeologico.

Il progetto di variante al PRG, limitatamente solo alla modifica di destinazione d'uso dei citati manufatti rurali è stato pubblicato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ed avverso lo stesso non risultano prodotte osservazioni giusta nota comunale del 15/03/2001 prot. n. 5925.

I lavori di recupero della Masseria Le Monache a destinazione d'uso case per vacanze, in conformità ai disposti dell'art. 6 della L. 217/83 e della l.r. n. 11/99 prevedono complessivamente n. 11 alloggi bilocali e la realizzazione di strutture sportive quali, campo da tennis e piscina nell'area di pertinenza.

In merito al progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:

- Soprintendenza per i Beni A.A.A. e Storici con nota n. 1917 in data 12/02/99
- Soprintendenza Archeologica di Taranto con nota n. 6924 in data 8/04/99
- Assessorato Regionale al turismo con nota n. 10441 del 28/09/99.

Sotto il profilo del regime giuridico delle aree interessate dall'intervento, si rileva che la Masseria Le Monache e le stesse aree ricadono in un ambito di interesse archeologico, come definite dal PUTT approvato dalla GR con delibera n. 1748 del 15/12/2000 e dallo stesso Piano Regolatore Generale adottato dal Comune di Grottaglie; di conseguenza gli interventi nell'area di pertinenza (piscina, campo da tennis e sistemazione varie) non risultando verificati in termini di compatibilità con il Piano Paesaggistico, allo stato debbono ritenersi stralciati dalle previsioni di progetto.

In ragione di quanto sopra rappresentato, si rileva l'ammissibilità sotto il profilo amministrativo della proposta di variante relativa alla destinazione d'uso della Masseria Le Monache - immobile di pregio ambientale vincolato ai sensi della L. 1089/39 - come innanzi individuata a struttura ricettiva nei termini di casa per vacanze, come previsto dall'art. 6 della L.n. 217/84 e della L. R. n. 21/99; sotto il profilo

tecnico-urbanistico si ritiene ammissibile l'intervento progettuale, limitatamente al cambio di destinazione d'uso della Masseria Le Monache, e non già al cambio di destinazione urbanistica delle aree di pertinenza che restano tipizzate agricole e di interesse archeologico; ciò nel rispetto delle finalità che la citata L.R. n. 20/98 si prefigge di perseguire.

Tutto ciò premesso, si ritiene di proporre alla Giunta l'approvazione del progetto, relativo al recupero funzionale della Masseria Le Monache adottato dal C.C. con delibera n. 43/99 in variante al PRG vigente e adottato rispettivamente limitatamente al cambio di destinazione d'uso della masseria da destinare a struttura ricettiva di cui all'art. 6 L.n. 217/83 (nella fattispecie case per vacanza), con riconferma a zona Agricola e di interesse archeologico delle aree di pertinenza della Masseria stessa.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° LETT. g) DELLA L.R. 7/97

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione"

L'Assessore all'Urbanistica sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la Relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento e dal dirigente di Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare, per le considerazioni e nei limiti in narrativa esplicitati il progetto relativo al recupero funzionale della Masseria "Le Monache", da destinare a struttura ricettiva, nei termini dell'art. 6 della L.n. 217/83 e art. 7 della L.R. 11/99, adottato dal CC. di Grottaglie con delibera CC. n. 43 dell'1/06/99 in variante al PRG vigente e a quello adottato.

Di demandare al competente Settore Urbanistico la trasmissione al Comune di Grottaglie (TA) del presente provvedimento, nonché a provvedere alla pubblicazione dello stesso sul B.U.R. della Regione.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto