



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 153 del 03/12/2002**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 ottobre 2002, n. 1695

Manduria (Ta) - L.R. n. 20/98 - Turismo Rurale. Progetto di variante urbanistica per cambio di destinazione d'uso. Delibera di Commissario Straordinario n. 124 del 13.12.2001.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del territorio ed E.R.P., dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile del procedimento e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue.

""La legge regionale 22/07/98 n. 20 recante norme su "Turismo Rurale" considera il turismo rurale importante strumento di potenziamento e diversificazione dell'offerta turistica, correlata con il recupero e la fruizione dei beni situati in aree culturali per la tutela e la valorizzazione del patrimonio artistico-rurale. Il Commissario straordinario del Comune di Manduria, in attuazione di quanto disposto dall'art. 1 - 5° comma ha approvato, con delibera n. 124 del 13/12/2001 su istanza della ditta F.lli Collera Antonio e Luigi, il progetto di recupero della Masseria individuata in Manduria lungo la strada provinciale Manduria-Avetrana, località CELLA, riportata in catasto al fg. 86, p.lle 10 e 12, ricadente con le relative aree di pertinenza in zona "Agricola" del vigente Piano Regolatore Generale, da destinare a struttura ricettiva (affittacamere), nei termini di cui all'art. 6 della L. n. 217/83 e s.m. e della L.R. n. 11/99.

L'intervento di recupero del complesso rurale composto, da due corpi di fabbrica, uno con la tipologia a torre, e l'altro con tipologia in linea, prevede il restauro, la ristrutturazione e il consolidamento delle strutture per l'uso funzionale alla destinazione prevista.

In particolare, l'intervento prevede per l'edificio a torre n. 3 camere per l'alloggio con relativi servizi a piano terra e n. 2 camere con servizi al p. Piano; mentre l'edificio in linea sarà adibito interamente a servizi (sala pranzo, cucine).

Per le aree esterne di pertinenza (di proprietà), si prevede la sistemazione a verde privato e parcheggi, questi ultimi realizzati con materiale di pietra calcarea, con esclusione di qualsiasi intervento di bitumazione.

Gli atti della variante in questione, sono stati pubblicati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ed avverso gli stessi non risultano prodotte opposizioni né osservazioni giusta certificazione in atti a firma del Segretario Generale in data 5/03/2002.

In merito al progetto sono stati acquisiti i pareri favorevoli dell'Assessorato Regionale al Turismo con nota n. 36/02134 del 15/04/2002 con destinazione affittacamere con annessa attività ristorazione e della Soprintendenza per i Beni A.A.A. e S. della Puglia con nota n. 25718 del 6/09.2001.

Tutto ciò premesso, rilevata l'ammissibilità sotto il profilo amministrativo della proposta di variante relativa al cambio di destinazione d'uso della Masseria Cella, come innanzi individuata, a struttura ricettiva - affittacamere nei termini di cui all'art. 6 della legge n. 217 del 17/05/83 e della L.R. n. 11 dell'11/02/99 art. 7, sotto il profilo urbanistico si ritiene ammissibile l'intervento progettuale in quanto proposto nel rispetto delle finalità che la citata L.R. n. 20/98 si prefigge di perseguire e limitatamente al cambio di destinazione d'uso dell'immobile rurale in questione.

In ragione di quanto sopra rappresentato, si ritiene di proporre alla Giunta l'approvazione del progetto

relativo al recupero funzionale in struttura ricettiva rurale della Masseria Cella in Manduria di cui alla delibera di C.C. n. 124 del 13/12/2001 in variante al PRG vigente limitatamente al cambio di destinazione d'uso.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4 - LETT. d) DELLA L.R. 7/97

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione"

L'Assessore all'Urbanistica sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento e dal dirigente di Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare, per le considerazioni in narrativa esplicitate il progetto relativo al recupero funzionale dell'immobile rurale denominato Masseria Cella, da destinare a struttura ricettiva- affittacamere nei termini dell'art. 6 della l.r. n. 217/83 e art. 7 della l.r. n. 11/99, adottato dal C.C, con delibera di C.C. n. 124 del 13/12/2001 in variante al PRG vigente ai sensi della L.R. n. 20/98;

Di demandare al competente Settore Urbanistico la trasmissione al Comune di Manduria del presente provvedimento, nonché a provvedere alla pubblicazione dello stesso sul B.U.R. e sulla G.U.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto