



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 168 del 31/12/2015**

### **REGIONE PUGLIA SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO**

Istanza di concessione demaniale marittima per la realizzazione e la gestione di un porto turistico.

Istanza di concessione demaniale marittima per la realizzazione e la gestione di un porto turistico - Avviso di pubblicazione.

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO**

Visto il DPR 02.12.1997, n. 509 "Regolamento recante disciplina del procedimento di concessione di beni del demanio marittimo per la realizzazione di strutture dedicate alla nautica da diporto, a norma dell'articolo 20, comma 8, della Legge 15 marzo 1997, n. 59."

Vista la Legge regionale 10.04.2015, n. 17 "Disciplina della tutela e dell'uso della costa"

Vista la A.D. n. 440 della Regione Puglia - Servizio Demanio marittimo recante: "Approvazione linee guida per la definizione dei requisiti degli aspiranti concessionari e dei concessionari di beni del demanio marittimo portuale regionale"

### **RENDE NOTO**

Che con istanza su modello D1-SID acquisito alla Regione Puglia con prot. AOO\_ 25/06/2014 n. 9971, la società "Gruppo Immobiliare s.r.l.", C.F.: 02427590738 - con sede in Sava (Ta), Strada Statale 7ter km.16 - ha chiesto, ai sensi dell'art. 3 del DPR 509/97, il rilascio di concessione, per la durata di anni trenta, di aree del demanio marittimo per una superficie complessiva di mq 127.370 ricadenti nel Comune di Pulsano, allo scopo di realizzare un Porto Turistico.

Che la domanda, corredata dal progetto preliminare su supporto cartaceo e su supporto informatico geo-referenziato a norma di legge, è depositata presso la sede del Servizio Demanio Marittimo della Regione Puglia - via Gentile n. 52, 2° Piano, in libera consultazione, per 90 (novanta) giorni consecutivi successivi a quello di pubblicazione del presente avviso.

Che la domanda di cui al predetto modello D1-SID è stata perfezionata e regolarmente acquisita al Sistema Informativo del Demanio marittimo (SID) (prot. n. REGIONE/108/0008786 del 07/07/2015) su cui è liberamente consultabile previa registrazione.

Che durante il periodo di deposito, entro le ore 12:00 del novantesimo giorno, gli interessati potranno presentare in forma scritta (allegando fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità), a

questo Ufficio eventuali osservazioni/opposizioni ai sensi dell'art. 4 del DPR 509/97 che, ove pertinenti, saranno valutate dandone conto nella motivazione del provvedimento finale.

Che entro le ore 12:00 del medesimo termine di 90 (novanta) giorni consecutivi successivi a quello di pubblicazione del presente avviso, a pena di inammissibilità, hanno facoltà di presentare domanda concorrente con quella pubblicata ai sensi dell'art. 4, comma 3, del DPR 509/97, i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

#### 1) Requisiti di ordine generale

in merito ai quali l'aspirante concessionario è tenuto a produrre:

- i. autodichiarazioni, redatte ai sensi delle vigenti norme in materia, relative al possesso dei requisiti generali - assenza di cause di esclusione - di cui all'articolo 38 del D. Lgs 163/06;
- ii. dichiarazione di non versare in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti delle P.A. per importi dovuti a titolo di utilizzo di beni demaniali o di sanzioni amministrative in materia di demanio marittimo;
- iii. dichiarazione sostitutiva del certificato anagrafico rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, con dicitura antimafia, riferita al soggetto richiedente e:
  - a) a tutti i soci per le società in nome collettivo;
  - b) ai soci accomandatari per le società in accomandita semplice;
  - c) al legale rappresentante e/o amministratore e agli altri componenti l'organo di amministrazione, nonché a ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10 %, ed ai soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della P.A., per le società di capitali anche consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, per le società cooperative, di consorzi cooperativi, per i consorzi di cui al libro V, titolo X, capo II, sezione II, del codice civile, per i consorzi di cui all'art. 2602 del codice civile, a chi ne ha la rappresentanza e agli imprenditori o società consorziate.

#### 2) Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa

in merito ai quali l'aspirante concessionario è tenuto a produrre:

- a. se l'aspirante concessionario intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, e con riferimento ai lavori direttamente eseguiti:
  - i. attestazione di qualificazione per l'esecuzione a qualsiasi titolo di lavori pubblici, di cui all'articolo 40 del Codice degli Appalti e all'articolo 79, comma 7, del relativo Regolamento;
  - ii. fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla presentazione dell'istanza non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento [REQUISITO NON RICHIESTO PER IL PRESENTE BANDO];
  - iii. capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento, comprensivo della spesa per i lavori di cui al progetto preliminare;
  - iv. svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
  - v. svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

n.b.: in alternativa ai requisiti previsti alle lettere iv) e v), l'aspirante concessionario può incrementare il requisito previsto alle lettere ii) e iii) che precedono, nella misura minima di tre ventesimi dell'investimento. Il requisito previsto dalla predetta lettera iii) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.
- b. se l'aspirante concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, dovrà produrre autodichiarazione esclusivamente in ordine ai requisiti di cui alle lettere ii), iii), iv), v) del punto a.

In accordo a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010 all'art. 95, comma 4, qualora l'aspirante

concessionario sia costituito da un raggruppamento di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti ai punti a.ii, a.iii, a.iv, a.v devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere a.ii e a.iii.

In caso di avvalimento vale quanto stabilito all'art. 49 del D. Lgs 163/06.

Che le domande concorrenti dovranno essere prodotte, a pena di inammissibilità, su modello D1-SID (cartaceo in bollo e nei formati pdf e xml secondo specifiche ministeriali) corredato da:

- planimetria generale con la rappresentazione in forma di polilinee chiuse delle zone demaniali marittime e specchi acquei interessati nonché delle opere esistenti o da realizzare (ZD, SP, OR, OE, come da mod. D1), georeferenziata in formato CAD/GIS, resa sia nel sistema di riferimento geodetico nazionale (ETRF2000 epoca 2008.0) sia nel sistema di riferimento compatibile con il SID (Gauss-Boaga) - (da elencare al quadro D del mod. D1);
- progetto preliminare a norma dell'art. 3 del D.P.R. 509/97, e pertanto redatto ai sensi del D. Lgs 163/06 e D.P.R. 207/2010, e contenente la documentazione necessaria per la fase di consultazione sul progetto preliminare ex art. 21, comma 1 del D. Lgs 152/06 (scoping) e art. 9 della L.R. 11/2001 (come per legge n. 241/90, art. 14-bis, commi 2 e 3), i cui requisiti dovranno essere altresì rispondenti al D.M. 14 aprile 1998 (G.U. 29 aprile 1998, n. 98) - Allegato I. Detto progetto dovrà essere reso sia su supporto cartaceo in unica copia, sia su supporto informatico, sia in formato grafico non editabile sia in formato grafico editabile CAD/GIS, georeferenziato nel sistema di riferimento geodetico nazionale (ETRF2000 epoca 2008.0) obbligatorio in seguito al DM del 10 novembre 2011 - (da elencare al quadro D del mod. D1);
- documentazione comprovante i requisiti dell'aspirante concessionario di cui ai punti 1) e 2) del presente rende noto, nonché documentazione di cui all'art. 49 del D. Lgs 163/06 in caso di avvalimento, redatte nelle forme di legge;
- piano economico finanziario preliminare redatto ai sensi del DM 215 del 98, esteso all'intera durata della richiesta concessione, di regola non superiore al termine di cui all'art. 143, comma 6 del D. Lgs 163/06 e asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966.

Che le eventuali domande concorrenti saranno pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni/opposizioni.

Il Presente avviso viene pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nonché, a cura e spese del richiedente, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e su due fra i primi 10 quotidiani per tiratura a diffusione nazionale; detto avviso è altresì affisso all'Albo Pretorio del Comune di Pulsano e all'Albo della Capitaneria di Porto di Taranto.

Il Responsabile del Procedimento A.P. Pianificazione delle Coste  
Ing. Massimiliano Cairo Ing. Raffaella Bologna

Il Dirigente del Servizio  
Ing. Sergio De Feudis