



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 166 del 29/12/2015

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 09 dicembre 2015, n. 2223

Art. 33, co. 2-septies, L.R. n. 27/95. Sottoscrizione Accordo di Programma tra Regione Puglia e Università degli Studi di Foggia per il trasferimento in concessione novantanovenale di porzione del compendio immobiliare denominato "ex IRIIP".

L'Assessore Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla dirigente del Servizio Patrimonio e Archivi e confermata dal dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanta segue.

PREMESSO CHE

a seguito del D.P.R. n. 616/77 e successivo Decreto attuativo del 31/03/1979, è stato soppresso l'Istituto Incremento Ippico di Foggia e trasferite, dallo Stato alla Regione, le relative funzioni amministrative, unitamente al personale e ai beni mobili ed immobili allo stesso appartenenti;

con la L.R. n. 56 del 29 agosto 1979 è stato istituito l'Istituto Regionale di Incremento Ippico per la Puglia (IRIIP), con sede a Foggia;

a detto Istituto la richiamata normativa regionale ha assegnato l'intero patrimonio immobiliare già di proprietà dell'Ente soppresso, comprendente:

- un terreno dell'estensione di circa 20 ettari;
- un complesso edilizio composto da n. 7 scuderie di diverse dimensioni, un maneggio, ulteriori n. 4 corpi di fabbrica destinati a servizi vari (magazzino, deposito fieno, infermeria, mascalcia, ecc.), n. 2 palazzine articolate in un parziale seminterrato, piano rialzato e primo piano, destinate a uffici e sale di rappresentanza;

con Accordo di Programma del 5/06/1996, sottoscritto da Regione Puglia, Provincia di Foggia, Comune di Foggia, Comune di Castelluccio dei Sauri, Università degli Studi di Bari e Consorzio per lo Sviluppo dell'Università di Foggia (ora Università degli Studi di Foggia) è stato stabilito di "concedere il complesso edilizio ex IRIIP in diritto di superficie, per la durata di novantanove anni, in favore dell'Università degli Studi di Bari, con l'intesa di trasferire tale diritto all'Università di Foggia in fase di costituzione";

gli impegni sopra descritti sono stati recepiti nella L.R. n. 6 del 28 gennaio 1998, che, nel modificare l'art. 33 della L. R. n. 27 del 26 aprile 1995, ha previsto:

- al comma 2-ter [...] "in deroga al comma 1, la Giunta regionale è autorizzata, relativamente al bene immobile ex IRIIP, sito alla via Caggese, a:

a) concedere il compendio immobiliare, costituito dai corpi di fabbrica esistenti e relative pertinenze, con diritto di superficie per la durata di anni 99 all'Università degli Studi di Bari per l'espletamento delle relative attività didattiche e amministrative;-

b) omissis;

- al comma 2-quater [...] "L'Università degli Studi di Foggia, appena resa autonoma a seguito

dell'emanazione del decreto ministeriale costitutivo, subentra all'Università agli Studi di Bari nel diritto di superficie.”;

e, infine, al comma 2-sexies [...] “Al trasferimento del compendio immobiliare provvede l'Assessorato regionale agli Affari generali in relazione alla intervenuta realizzazione delle strutture immobiliari della nuova sede dell'ex IRIIP, al fine di evitare pregiudizio alla relativa attività istituzionale”;

con successivo Accordo di Programma del 109/1998, intervenuto tra la Regione Puglia, la Provincia di Foggia, il Comune di Foggia e il Comune di Castelluccio dei Sauri, e stato altresì concordato:

- di individuare il sito per la costruzione della nuova sede dell'IRIIP nell'ambito dell'area di pertinenza dell'Ippodromo dei Sauri, in agro del Comune di Castelluccio dei Sauri, da concedersi da parte di quest'ultima Amministrazione locale alla Regione Puglia in diritto di superficie per novantanove anni;

- di consegnare, in via provvisoria, in attesa della costruzione della nuova sede dell'IRIIP e della formalizzazione della concessione novantennale, alcune strutture non più utili alle esigenze funzionamento dell'IRIIP e a quel momento in condizioni di inagibilità assoluta;

- in ottemperanza a quanta innanzi illustrato, con verbali del 4 novembre 1998, del 24 ottobre 2002 e del 14 marzo 2003, sono stati consegnati complessivamente all'Università di Foggia n. 4 scuderie, il maneggio coperto e l'intera palazzina denominata “B”, come da planimetria allegata al presente provvedimento (all. A);

- l'Università, a seguito della precitata consegna anticipata, ha proceduto alla realizzazione dei seguenti interventi di ristrutturazione:

- il maneggio è stato trasformato in Aula Magna dell'Ateneo, per un importo complessivo di €. 1.187.850,00;

- la palazzina “B” è stata destinata ad uffici amministrativi, sale professori e servizi vani agli studenti, per un importo di €. 570.000,00;

- tutte le quattro ex scuderie sono state adibite ad aule destinate all'attività didattica, per un importo complessivo di €. 3.300.000,00;

- con l'art. 40, co. 1, lett. b), della L.R. n. 10 del 30 aprile 2009 la Giunta è stata, infine, autorizzata a stipulare un nuovo Accordo di Programma tra gli Enti interessati, così abrogando, di fatto, quello sottoscritto il 109/1998, per intervenuta indisponibilità dei terreni in Castelluccio dei Sauri.

EVIDENZIATO CHE

- a motivo della disposizione normativa innanzi citata, gli immobili oggetto della consegna provvisoria risultano, a tutt'oggi, in uso all'Università, senza che vi sia alcun provvedimento legittimante il possesso;

- ricorre, pertanto, la necessità, al fine di regolarizzare la situazione di possesso sine titolo da parte dell'Ateneo foggiano, di dover dar corso a quanta indicato dalla L. R. n. 10/2009, sopra menzionata, ovvero stipulare un nuovo Accordo di Programma sulla base della “situazione attuale e delle esigenze logistiche degli enti interessati”.

PRECISATO CHE

- di Foggia, con nota del Rettore prot. n. 12682-X/1 del 16.05.2014, acquisita al prot. della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 7878 del 19.05.2014, ha sollecitato la definizione della predetta problematica rappresentando, altresì, la difficoltà di dover giustificare, sia sotto il profilo giuridico-amministrativo, sia sul piano contabile, gli interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria eseguiti e da farsi sui beni di cui trattasi.

VISTA

- la L.R. n. 6/1998, che, al comma 2-ter, sopra citato, ha previsto a favore dell'Università di Foggia la concessione in diritto di superficie per la durata di anni novantanove dell'intero compendio immobiliare denominato “ex IRIIP”.

CONSIDERATO CHE

- la Regione Puglia non ha ancora provveduto alla realizzazione della nuova sede da destinare all'ex Istituto Incremento Ippico (ora Servizio Incremento Ippico);
- l'Università degli Studi di Foggia possiede di fatto una porzione del compendio immobiliare, oggetto dei verbali di anticipata consegna, sopra richiamati;
- l'Ateneo foggiano, come sopra illustrato, su tali immobili ha eseguito opere di ristrutturazione attraverso l'utilizzo di risorse proprie.

RITENUTO DI

- potersi procedere al parziale trasferimento in concessione novantanovenale della porzione del compendio "ex IRIIP" all'Università di Foggia.

EVIDENZIATO CHE:

- al fine di ottemperare a quanto disposto dalla richiamata normativa, è stato predisposto lo schema di Accordo di Programma, allegato al presente provvedimento sub lett. B, da sottoscrivere con l'Università, con cui la Regione Puglia si assume l'impegno di trasferire la porzione immobiliare, già in possesso dell'Ateneo, nelle more della realizzazione della nuova sede dell'ex Istituto Incremento Ippico.

TUTTO CIO' PREMESSO

con il presente provvedimento l'Assessore referente propone alla Giunta regionale di deliberare in ordine a quanto di seguito specificato:

- approvare lo schema di Accordo di Programma, allegato al presente provvedimento, da sottoscrivere con l'Università di Foggia;
- autorizzare il trasferimento a favore dell'Università di Foggia, in diritto di superficie novantanovenale, della porzione del compendio immobiliare ex IRIIP, come da planimetria allegata;
- nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma;
- nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione del successivo atto di trasferimento in concessione;
- demandare alla Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia l'espletamento di ogni adempimento attuativo consequenziale al presente provvedimento;
- stabilire che tutte le spese connesse al formale trasferimento saranno a carico dell'Università di Foggia.

COPERTURA FINANZIARIA di cui alla L.R. n. 20001 e s.m.i.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, viste le risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 44, co. 4, lettere d) ed e) della L.R. n. 7/2004 e dell'art. 9, co. 3, L.R. n.4/2013, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

udite la relazione e la proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dalla dirigente del Servizio Patrimonio e Archivi e dal dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di fare propria, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportate, la relazione dell'Assessore;
- di approvare lo schema di Accordo di Programma tra Regione Puglia e Università di Foggia, allegato al presente atto e di cui è parte integrante (allegato B);
- di nominare l'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, in rappresentanza della Regione Puglia, alla sottoscrizione dell'Accordo;
- di autorizzare il trasferimento a favore dell'Università di Foggia, in diritto di superficie novantanovenale, della porzione del compendio immobiliare ex IRIIP, come da planimetria allegata sub lett. A;
- di nominare il Dirigente pro tempore della Sezione Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco, nato a Foggia il 18.09.1953, alla sottoscrizione del successivo atto di trasferimento in concessione;
- di prendere atto che tutte le spese connesse al formale trasferimento sono a carico dell'Università di Foggia;
- di autorizzare la Sezione Demanio e Patrimonio all'espletamento di ogni altro adempimento consequenziale al presente provvedimento, compresa la notifica di quest'ultimo all'Università per la formale presa d'atto;
- di disporre la pubblicazione sul B.U.R.P. del presente provvedimento.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Bernardo Notarangelo Dott. Antonio Nunziante