



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 165 del 24/12/2015

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE PUGLIAPROMOZIONE 18 dicembre 2015, n. 490

Misure di adeguamento alla normativa per la sicurezza nei luoghi di lavoro - Interventi strutturali nel magazzino e sugli impianti di areazione negli uffici della Direzione Generale di PugliaPromozione - Indizione procedura di gara telematica ai sensi dell'art. 122, commi 7-9, del Codice dei Contratti Pubblici - Richiesta di Manifestazione di Interesse da parte delle ditte iscritte nell'Albo fornitori di EmPulia. CIG: Z14179D3BB.

L'anno 2015 il giorno diciotto del mese di dicembre in Bari, nella sede dell'Agenzia Regionale del Turismo Pugliapromozione:

VISTA la Legge Regionale del 11 febbraio 2002, n.1, così come modificata dalla Legge Regionale 3 dicembre 2010, n. 18;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 febbraio 2011, n. 176, "Istituzione Agenzia Regionale del Turismo (ARET) denominata PUGLIAPROMOZIONE";

VISTO il Regolamento Regionale del 13 maggio 2011, n. 9, recante "Regolamento di organizzazione e funzionamento di PUGLIAPROMOZIONE";

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 1596 del 09.09.2015 relativa al conferimento ad interim delle funzioni di Direttore Generale dell'Agenzia Pugliapromozione al Direttore Amministrativo, dott. Matteo Minchillo;

VISTO il Regolamento su Contabilità e procedure amministrative di Pugliapromozione;

VISTO il Regolamento sull'acquisizione di beni in economia di Pugliapromozione;

VISTO il Regolamento della Regione Puglia del 15 novembre 2011, n. 25 per la disciplina delle procedure di acquisto in economia ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006;

VISTA la Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante "Norme sul procedimento amministrativo e sull'accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Codice dei Contratti pubblici, approvato con D. Lgs. del 12 aprile 2006, n. 163;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti pubblici approvato con D.P.R. del 15

dicembre 2010, n. 207;

VISTA la Legge Regionale del 20 giugno 2008, n. 15 recante “Principi e linee guida in materia di trasparenza dell’attività amministrativa nella Regione Puglia”;

VISTA la Legge del 6 novembre 2012, n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

VISTO l’art. 1, comma 450, della Legge n. 296 del 27.12.2006;

VISTO il Decreto Ministeriale 10 marzo 1998 recante Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell’emergenza nei luoghi di lavoro;

VISTO il Decreto Ministeriale 22 febbraio 2006 recante Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l’esercizio di edifici e/o locali destinati ad uffici;

VISTO il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 recante Norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 151 del 1° agosto 2011 recante Nuovo Regolamento di semplificazione di Prevenzioni Incendi;

VISTO il Decreto Legge n. 66 del 24.04.2014 convertito nella Legge n. 89 del 23.06.2014 recante “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale”;

VISTO il Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014 convertito nella Legge n. 114 del 11.08.2014 recante Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l’efficienza degli uffici giudiziari;

VISTA la Determinazione del Direttore generale n. 97 del 23.03.2015 con cui è stato affidato l’incarico di progettazione esecutiva allo studio ESSE ELLE Associati di Bari;

VISTA la Determinazione del Direttore generale n. 480 del 14.11.2014 con cui si approvava il Bilancio di previsione esercizio finanziario 2015;

VISTA la Determinazione del Direttore generale n. 75 del 11.03.2015 con la quale è stata approvata la prima variazione al B.P. 2015;

VISTA la Determinazione n. 246 del 30.06.2015 con la quale si approvava la seconda variazione e l’assestamento del B.P. 2015

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 457 del 30 novembre 2015 con cui si approvava la terza variazione al bilancio di previsione 2015;

PREMESSO CHE:

- l’art. 7 della L.R. 11 febbraio 2002, n. 1, così come modificato dalla Legge Regionale 3 dicembre 2010, nr. 18, stabilisce che “Pugliapromozione è lo strumento operativo delle politiche della Regione in materia di promozione dell’immagine unitaria della Puglia” e che “in qualità di strumento operativo delle politiche regionali: a) promuove la conoscenza e l’attrattività del territorio, nelle sue componenti naturali,

paesaggistiche e culturali, materiali ed immateriali, valorizzandone le eccellenze;

- al fine di rendere possibile l'espletamento delle sue attività istituzionali, l'Agenzia richiede l'uso di sedi di ufficio appropriate dal punto di vista della sicurezza, della adeguatezza degli spazi, della salubrità degli ambienti;

- è peraltro opportuno e necessario che gli uffici non presentino condizioni di pericolo o di scomodità in funzione del buon rendimento dei suoi dipendenti, nonché del buon andamento dell'Agenzia;

- a tal fine è doveroso l'adeguamento alle misure di sicurezza prescritte nei Decreti Ministeriali 10 marzo 1998 e 22 febbraio 2006 recanti rispettivamente i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro, nonché disposizioni tecniche per la prevenzione degli incendi nell'ambito della progettazione e costruzione, così come nella conduzione, di edifici e/o locali destinati ad uffici;

- alla normativa ministeriale sopra citata si aggiungano le altre disposizioni vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, tra cui in primis le norme contenute nel Decreto legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e nel Decreto del Presidente della Repubblica n. 151 del 1° agosto 2011;

- la sicurezza degli uffici e dei luoghi di archiviazione/deposito di materiali e documenti, la salubrità degli ambienti sono condizioni fondamentali per assicurare le condizioni minime di sicurezza e vivibilità degli uffici;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota prot. n. 1955/2014/BA del 14.03.2014 il responsabile della sicurezza per le sedi di Pugliapromozione trasmetteva al Direttore Generale una relazione sulla necessità di adeguare i locali del magazzino alle misure di sicurezza previste nella normativa vigente, con particolare riferimento ai depositi di materiale cartaceo e ai rischi di incendio, precisando che il rischio in questione era da classificare come RISCHIO MEDIO in base al D.M. del 16 febbraio 1982;

- Con Determinazione n. 184 del 29.04.2014 si stabiliva di affidare ad uno studio professionale specializzato l'incarico di predisporre un progetto tecnico per l'adeguamento dei locali del magazzino siti all'interno della sede della Direzione Generale alla normativa in materia di sicurezza e di prevenzione incendi;

- Si procedeva ad incaricare lo studio professionale Ing. Michele Colella di Bari della predisposizione del progetto tecnico anzidetto, previa richiesta di apposito preventivo di spesa che veniva quantificato dal professionista in € 4.000,00 (oltre IVA e contributo INArCassa) e ritenuto dall'Amministrazione equo e congruo;

- In data 19.05.2014 veniva acquisito agli atti di Pugliapromozione, prot. n. 3514/2014/BA, il progetto tecnico predisposto dal professionista con riferimento alla prima fase dell'incarico;

- Nel progetto venivano esaminati i seguenti aspetti, conformemente a quanto prescritto dalle disposizioni in materia di prevenzione incendi: a) resistenza al fuoco delle strutture; b) compartimentazione; c) accesso; d) comunicazioni; e) ventilazione naturale; f) vie d'uscita; g) impianto elettrico e di sicurezza, h) impianti di protezione ed estinzione incendi; i) segnaletica di sicurezza;

- Il progetto tecnico, infine, esaminava il profilo concernente la quantità di materiale a deposito, stabilendo la necessità di portare il locale in classe 120 attraverso interventi di protezione antincendio generalizzata con conseguente possibilità di depositare quantitativi di materiale entro i 25.000,00 Kg;

- Con nota del 13.06.2014, prot. n. 4183/2014/BA, si comunicava all'Ing. Colella di potere procedere con la seconda fase delle attività oggetto del predetto incarico, ossia la cura degli adempimenti e dei rapporti col Comando dei Vigili del Fuoco e, in seguito, la Direzione Lavori;

- In data 25.06.2014, veniva trasmesso il capitolato speciale - acquisito agli atti con prot. n. 4446/2014/BA - relativo alla seconda fase dell'incarico affidato all'Ing. Colella concernente l'adeguamento alla normativa antincendio per il deposito di materiale cartaceo;

- In data 03.07.2014 lo stesso progetto era trasmesso, giusto prot. n. 4640/2014/BA, al Comando

provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari dove veniva acquisito con riferimento pratica VV.F. n. 44274 e prot. VV. F. n. 13788 del 10.07.2014;

- In data 29.09.2014 il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco trasmetteva alla Direzione generale apposita comunicazione di conclusione dell'istruttoria e approvazione del progetto di adeguamento: tale comunicazione dei VV.F. veniva acquisita agli atti di Pugliapromozione con prot. n. 4640/2014/BA;

- Con nota prot. n. 645/2015/BA si richiedeva allo studio ESSE ELLE e Associati di Bari, già incaricato della progettazione e della Direzione dei Lavori per la ristrutturazione del padiglione 172, di comunicare un preventivo concernente l'onorario professionale per la predisposizione degli atti di progettazione esecutiva finalizzata ad interventi strutturali di adeguamento obbligatorio del magazzino, nonché di potenziamento degli impianti di areazione in tutta la sede della Direzione Generale;

- In data 27.02.2015, lo studio ESSE ELLE Associati comunicava - prot. n. 64572015/BA - all'Ufficio Patrimonio e attività negoziali il preventivo per il proprio onorario professionale pari a € 6.000,00 (oltre IVA e contributo INArCassa);

- Con nota prot. n. 1411/2015/BA l'Ufficio Patrimonio e attività negoziali rispondeva che il preventivo proposto veniva ritenuto congruo e adeguato, considerate le attività di progettazione, i lavori e gli interventi da realizzare;

- Con Determinazione del Direttore Generale n. 97 del 23.03.2015 si procedeva ad approvare l'affidamento dell'incarico per la progettazione esecutiva dei lavori di adeguamento del magazzino, nonché di potenziamento dell'impianto di areazione nella sede della Direzione Generale di Pugliapromozione, provvedendo al necessario impegno di spesa;

- In data 26.06.2015 lo studio ESSE ELLE Associati, incaricato della progettazione esecutiva, consegnava a Pugliapromozione gli elaborati tecnici relativi al progetto anzidetto acquisiti agli atti con prot. n. 0003480-E-2015 del 26.06.2015;

- Gli elaborati tecnici consegnati dallo studio incaricato consentono di quantificare la base d'asta che, assieme ai costi per la prevenzione dei rischi da interferenze calcolati dall'Amministrazione con DUVRI, risulta pari a € 36.882,80 (oltre IVA);

- Si reputa necessario approvare i progetti tecnici elaborati dallo studio ESSE ELLE Associati di Bari e di procedere a selezionare una ditta che possa realizzare gli interventi in questione attraverso una procedura di gara ad evidenza pubblica;

- Si reputa necessario procedere alla indizione di una procedura negoziata ex art. 122, commi 7-8-9, del Codice dei Contratti pubblici, per un importo a base d'asta pari a € 36.882,80 (oltre IVA), avvalendosi della piattaforma telematica di EMPULIA con riferimento ai seguenti gruppi di categorie merceologiche:

a) SOA OG1 (Lavori in edifici civili entro l'importo di € 150.000,00) e SOA OS28 (Impianti termici e di condizionamento entro l'importo di € 150.000,00);

b) SOA OG1 (Lavori in edifici civili entro l'importo di € 150.000,00) e SOA OG11 (Impianti tecnologici entro l'importo di € 150.000,00);

c) SOA OG1 (Lavori in edifici civili entro l'importo di € 150.000,00) e 221611000 (Servizi di riparazione e manutenzione impianti di riscaldamento/raffreddamento);

- Si reputa necessario procedere a richiedere di presentare le istanze di partecipazione alla gara, con manifestazione di interesse degli operatori iscritti nelle categorie sopra richiamate (in entrambe le categorie indicate in almeno uno dei tre gruppi sub a, b) c), che dovranno giungere entro e non oltre il 14 gennaio 2015;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa e che qui di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di dare atto delle esigenze di adeguamento alla normativa sulla sicurezza e sulla prevenzione degli

incendi concernente i locali del magazzino della Direzione Generale di Pugliapromozione presso la Fiera del Levante in Bari, padiglione 172;

2. di dare atto dell'approvazione del progetto di adeguamento da parte del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, giusta comunicazione del 29.09.2014, acquisita agli atti di Pugliapromozione con prot. n. 4660/2014/BA;

3. di approvare i progetti esecutivi e i documenti tecnici elaborati dallo studio ESSE ELLE ASSOCIATI di Bari, già incaricato della progettazione e della Direzione dei Lavori per la ristrutturazione del padiglione 172, grazie ai quali è possibile quantificare tutti i costi, gli oneri, le spese generali a carico della ditta cui sarà affidato l'appalto;

4. di approvare il Documento unico di Valutazione dei Rischi da interferenze, predisposto dal responsabile per la sicurezza di Pugliapromozione, dando atto che i costi da rischi interferenziali sono pari a € 552,80;

5. di dare atto che i costi per la sicurezza dei lavoratori della ditta cui sarà affidato l'appalto sono pari a € 1.089,90;

6. di indire una procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.122, commi 7-9, del Codice dei Contratti Pubblici per individuare un contraente privato cui affidare gli interventi necessari di cui al Capitolato tecnico allegato al presente provvedimento per un importo a base d'asta pari a € 36.882,80 (oltre IVA);

7. di approvare gli atti di indizione della procedura di gara acclusi al presente provvedimento, ossia: a) lettera di invito; b) disciplinare di gara; c) capitolato tecnico con elaborati tecnici; d) istanza di partecipazione; e) modello di offerta economica; f) DUVRI;

8. di rendere noto che possono partecipare alla gara telematica de qua le ditte iscritte in entrambe le categorie merceologiche di almeno uno dei seguenti gruppi:

a) SOA OG1 (Lavori in edifici civili entro l'importo di € 150.000,00) e SOA OS28 (Impianti termici e di condizionamento entro l'importo di € 150.000,00);

b) SOA OG1 (Lavori in edifici civili entro l'importo di € 150.000,00) e SOA OG11 (Impianti tecnologici entro l'importo di € 150.000,00);

c) SOA OG1 (Lavori in edifici civili entro l'importo di € 150.000,00) e 221611000 (Servizi di riparazione e manutenzione impianti di riscaldamento/raffreddamento);

9. di dichiarare aperto il termine di decorrenza per la trasmissione delle manifestazioni di interesse e di partecipazione alla procedura da parte delle ditte iscritte in entrambe le categorie merceologiche richiamate sub a), b) o c) del punto 6 del presente determinato dal momento della pubblicazione di apposito avviso nel sito istituzionale dell'Agenzia;

10. di dare mandato all'Ufficio Patrimonio e Attività negoziali di procedere con la pubblicazione nel portale istituzionale di Pugliapromozione di un avviso con cui si comunichi la necessità di presentare apposita istanza per la partecipazione alla procedura di gara entro il giorno 14.01.2016;

11. di procedere con successivo atto, in sede di aggiudicazione dei lavori, all'impegno di spesa da imputare sulle disponibilità del capitolo 10102 denominato "Manutenzione beni immobili ed impianti" del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2016;

12. di nominare responsabile del procedimento l'avv. Miriam Giorgio, funzionario direttivo di Pugliapromozione;

13. di nominare responsabile dell'esecuzione la dott.ssa Irenella Sardone, funzionario direttivo di Pugliapromozione;

14. di dare atto che il CIG della procedura di gara è il seguente: Z14179D3BB

15. di dare atto che il presente provvedimento:

a) è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 16 comma 3, del Regolamento di organizzazione e funzionamento di Pugliapromozione;

b) viene pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi all'indirizzo web www.agenziapugliapromozione.it - area Trasparenza;

c) viene trasmesso all'Assessorato Regionale al Mediterraneo, Turismo e Cultura così come previsto dall'art.11 della L.R. n.1 del 2002;

d) è trasmesso al servizio "Comunicazione Istituzionale" della Regione Puglia per la pubblicazione sul portale della Regione Puglia;

e) è composto da n. 7 fascie oltre 114 di allegati;

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. 28/2011 e s.m.i.

Il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Bilancio di previsione 2015.

Il Funzionario AP Responsabile "Bilancio e controllo di gestione"

Dott. Antonio Giannini

REGOLARITA' TECNICO - AMMINISTRATIVA

I sottoscritti attestano che il provvedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Direttore Generale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il responsabile del procedimento Il Direttore Amministrativo

Avv. Miriam Giorgio Dott. Matteo Minchillo

Il Direttore Generale

Dott. Matteo Minchillo

Atti e comunicazioni degli Enti Locali
