



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 165 del 24/12/2015

CONSORZIO ASI LECCE

Occupazione d'urgenza.

IL PRESIDENTE

non in proprio ma in qualità di Legale Rappresentante del CONSORZIO ASI di Lecce e per tale carica domiciliato presso la sede legale del Consorzio - Centro Direzionale ASI - Zona Industriale Lecce;

Vista la delibera del CdA n°168 del 26/09/2014 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di realizzazione dell'Impianto di Pubblica Illuminazione nell'Agglomerato industriale di Galatina/Soletto" - CUP E23F12000010002- CIG 5391106169 finanziato con fondi "PO FESR 2007-2013 - Linea di Intervento 6.2 - Azione 6.2.2 "Interventi volti a migliorare l'efficienza gestionale dei sistemi infrastrutturali delle aree di insediamento industriale di competenza dei Consorzi per le Aree di sviluppo Industriale".

che con delibera di Consiglio Comunale n°51/2014 il Comune di Soletto ha approvato la Variante al PdF definitiva e ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio, relativamente alle aree correlate al progetto di opera pubblica;

con la stessa delibera ha approvato la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera e che ricorrono le condizioni di legge per disporre l'occupazione anticipata degli immobili, ex art.15 della L.R.3/20005 e 22 bis del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.,

Vista la delibera n° 126 del 14/04/2015 con la quale i lavori venivano aggiudicati definitivamente; che per l'intervento in oggetto i Lavori di realizzazione dell'Impianto di Pubblica Illuminazione nell'Agglomerato industriale di Galatina/Soletto" - CUP E23F12000010002 - CIG 5391106169 è stato compilato l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari; visto l'art.22-bis, del DPR n°327/2001 e s.m.i.;

ORDINA

A favore del Consorzio ASI l'occupazione d'urgenza degli immobili indicati nella tabella successiva e ne determina in via provvisoria, ai sensi dell'art.22-bis, comma 1, del DPR n°327/2001, l'indennità di espropriazione da offrire ai proprietari dei beni necessari all'esecuzione del progetto "Di rifunzionalizzazione dell'Agglomerato Industriale di Lecce-Surbo e messa in sicurezza della viabilità principale" nella misura indicata a fianco di ogni proprietario, nella parte che lo riguarda, come meglio riportato di seguito:

DISPONE

1. Di provvedere, ai sensi dell'Art.22-Bis, comma 1, del DPR n°327/2001, alla notifica del presente atti ai proprietari dei beni immobili in oggetto, con le modalità di cui all'art.20, comma 4 e seguenti, del DPR, con avviso ai proprietari interessati che, entro trenta giorni dall'immissione in possesso, avranno facoltà, nel caso non condividano l'indennità offerta, di presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso il Consorzio ASI di Lecce; i proprietari potranno limitarsi a designare un tecnico di fiducia ai fini dell'applicazione dell'art.21, comma 2, del DPR n°327/2001 e s.m.i.;

2. di ricordare che ai sensi dell'art.20, comma 14, del DPR n°327/2001, nel caso di rifiuto dell'indennità provvisoria, il Consorzio provvederà al deposito della somma offerta, senza maggiorazioni di cui all'art.45, presso la Cassa Depositi e Prestiti; effettuato il predetto deposito il Consorzio potrà emettere il decreto d'esproprio e procedere, a norma dell'art. 21 del D.P.R.n°327/2001, alla determinazione dell'indennità definitiva di esproprio;

3. Di ricordare che in caso di condivisione/accettazione (con dichiarazione irrevocabile, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del D.P.R.n°327/2001) da parte dei proprietari dei beni in oggetto dell'indennità

provvisoria offerta, tali soggetti avranno diritto (nei modi e termini dell'art. 22 bis, comma 3 ed art.20, comma 6, del D.P.R.n°327/2001), alla corresponsione di un acconto dell'80% dell'indennità medesima, previa autocertificazione della piena e libera disponibilità del bene;

4. Di ricordare che ai sensi dell'art. 20, comma 13, del D.P.R.n°327/2001, ai proprietari che abbiano condiviso l'indennità provvisoria offerta spetta un importo determinato come previsto dall'art. 45, comma 2, del D.P.R.n°327/2001;

5. Di comunicare che a norma dell'art. 22-bis comma 4 del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i., l'esecuzione del presente decreto, mediante immissione nel possesso dei beni e redazione dei relativi verbali di consistenza, sarà effettuata il giorno 22/10/2015 e nei giorni successivi, dell'anno corrente, dalle 10,00 in poi, fino al loro compimento. Le operazioni d'immissione nel possesso dei beni e di redazione degli stati di consistenza degli immobili medesimi avranno inizio nel giorno ed all'ora sopra prestabilite, sulle aree interessate e saranno svolte dal Geom. Vittorio Carluccio e Geom. Loredana Mazzotta, in rappresentanza del Consorzio ASI di Lecce;

6. Le operazioni si svolgeranno nei tempi e con le modalità di cui all'art. 24 dello stesso D.P.R. e, comunque, dovranno avvenire nel termine perentorio di 3 mesi dalla data di emanazione del presente decreto;

7. Di ricordare che alle operazioni di immissione in possesso possono partecipare proprietari nonché i titolari di diritti reali o personali gravanti sui beni in oggetto mentre lo stato di consistenza e il verbale di immissione in possesso redatto in loro contraddittorio potrà essere redatto, in caso di assenza/rifiuto del medesimo, con la presenza di due testimoni non dipendenti del Consorzio ASI espropriante;

8. Di ricordare che il presente decreto perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cinque anni dalla data di dichiarazione di pubblica utilità richiamata in premessa;

9. Di ricordare che avverso il presente provvedimento può essere proposto, ai sensi dell'art. 53 del D.P.R.n°327/2001, ricorso al competente T.A.R., entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dallo stesso termine; per le controversie riguardanti la determinazione dell'indennità di esproprio, ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R.n°327/2001, la giurisdizione spetta all'autorità giurisdizionale ordinaria;

10. Di comunicare che la struttura organizzativa del Consorzio a cui fare riferimento è il Responsabile del Procedimento Espropriativo è Geom. Vittorio Carluccio, Ufficio Espropri del Consorzio ASI di Lecce, (tel. 0832.240995-6, fax 0832.240982, e mail: consorzio.asilecce@legalmail.it);

11. Di dare pubblicità al presente Decreto mediante affissione all'Albo pretorio del Consorzio ASI di Lecce e sul sito internet del Consorzio e al BUR della Regione Puglia.

Il Presidente

Dott. Angelo Tondo

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Concorsi