



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 165 del 24/12/2015

COMUNE DI MOLFETTA

Procedura di verifica di non assoggettabilità a VAS. Zona “C A” Madonna della Rosa-Maglia 5.

Piano Urbanistico Esecutivo della Zona “CA” del PRGC Madonna della Rosa-Maglia 5-Adozione e formalizzazione proposta variante ai sensi dell’art. 8 comma 1 L.R. 44/2012. Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

Conclusione del procedimento

Decreto di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

Il Responsabile del Procedimento

Vista:

la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 recante “Disciplina Regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica”, come modificata e integrata dalla Legge Regionale 12 febbraio 2014, n. 4;

il Regolamento Regionale 09 ottobre 2013, n. 18 denominato “Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali”, pubblicato sul BURP n. 134;

la Determinazione Dirigenziale n. 523 del 24 aprile 2014 con la quale è stato adottato l’Atto organizzativo interno di assetto delle competenze in materia di VAS” che individua l’Autorità Competente in materia di VAS per l’espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS per i piani e programmi approvati in via definitiva dai comuni come di seguito:

Autorità Procedente:

Comune di Molfetta. Settore Tenitorio - Ufficio Pianificazione Urbanistica. Dirigente Ing. Alessandro Binetti dal 01.08.2014

Via Martin di Via Fani - 70056 Molfetta. pec: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

Autorità Competente:

Comune di Molfetta. Settore Territorio - Ufficio R.d.P. della Commissione Locale Paesaggio dott. Mauro de Gennaro. Via Martin di Via Fani - 70056 Molfetta. pec: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

Vista:

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 09/04/2015 avente ad oggetto: “Piano Urbanistico Esecutivo della Zona “CA” del PRGC Madonna della Rosa-Maglia 5-Adozione e formalizzazione proposta di variante ai sensi dell’art. 8 comma L.R. 44/2012. Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica”. esecutiva come per legge, con cui è stata adottata la variante al Piano in

oggetto indicato predisposto dal Settore Territorio e composto dagli elaborati di seguito elencati:

- Relazione Tecnico Illustrativa;
 - Schede di Calcolo delle superfici e dei volumi;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Schema di Convenzione;
 - E. Rapporto Ambientale Preliminari;
 - F. Relazione di dettaglio sul sistema vegetazionale presente sull'area di intervento;
- Tav. 1 Stralcio di PRGC - Progetto Generale (Tav. D07) - Zone Omogenee (Tav. D05);
Tav. 2 Elenco generale ditte catastali Stralcio di mappa catastale;
Tav. 3 Confini di Zona omogenea "Ca" e individuazione di Maglia su catastale;
Tav. 4 Analisi delle aree fondiari;
Tav. 5 Edilizia esistente e fabbricati da demolire;
Tav. 6 Sistemazione urbanistica - Scheda urbanistica;
Tav. 7 Infrastrutture viarie e standards urbanistici;
Tav.8 Individuazione delle Unità Minime d'Intervento e aree stralciate (art. 7 NTA PRGC);
Tav. 9 Planovolumetrico;
Tav. 9 bis Planovolumetrico con indicazione opere urbanizzazione idrauliche;
Tav. 10 Tipi Edilizia;
- Proposta di elenco dei soggetti competenti in materia ambientale;
 - Attestazione di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio; Visto che:
 - in adozione dello strumento urbanistico in oggetto rientra nell'ambito di applicazione del comma 4 dell'articolo 3 della L.R. 44/2012 e, pertanto, necessita di Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012;
- con istanza prot. n. 43246 del 10/07/2015 e stato presentato il "Piano Urbanistico Esecutivo della Zona "CA" del PRGC Madonna della Rosa-Maglia 5 - Adozione e formalizzazione proposta variante ai sensi dell'art. 8 comma L.R. 44/2012. Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica" comprendente anche il Rapporto Ambientale Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS;

Dato atto che:

- l'Autorità Competente, avvalendosi della Commissione Locale per il Paesaggio, riunitasi in data 16/07/2015, giusto verbale che si allega al presente provvedimento, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati, tenendo conto dell'elenco proposto dall'Autorità Procedente, ha verificato la completezza della documentazione trasmessa ed ha avviato la consultazione con nota prot. 44437 del 17/07/2015 trasmesse a mezzo pec.
- La documentazione relativa al Piano 6 stata pubblicata sul sito web istituzionale all'indirizzo <http://www.sportellounicomolfetta.it> sezione piani e programmi;

i soggetti ed Enti consultati sono i seguenti:

- REGIONE PUGLIA - Servizio Ecologia
- REGIONE PUGLIA Ufficio Sismico e Geologico
- REGIONE PUGLIA - Servizio Beni Culturali
- REGIONE PUGLIA - Area di Coordinamento Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche
- REGIONE PUGLIA - Servizio Ciclo Rifiuti e Bonifica
- REGIONE PUGLIA - Servizio Urbanistica
- REGIONE PUGLIA - Area di Coordinamento Politiche per la mobilità e qualità urbana
- REGIONE PUGLIA - Servizio Assetto del Territorio
- REGIONE PUGLIA - Servizio Lavori Pubblici
- REGIONE PUGLIA - Servizio Risorse Naturali

- REGIONE PUGLIA - Servizio Tutela delle Acque
- REGIONE PUGLIA - Servizio Programmazione sociale ed integrazione socio-sanitaria
- REGIONE PUGLIA - Ufficio Provinciale dell' Agricoltura;
- ARPA Puglia
- Autorità Idrica Pugliese
- Autorità di Bacino della Puglia
- Direzione Generale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia
- A.Re.S - Agenzia Regionale Sanitaria regione Puglia;
- Acquedotto pugliese s.p.a.
- Città Metropolitana di Bari-Servizio Ambiente
- ASL della Provincia di Bari

Rilevato che entro i termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi che si allegano in copia al presente provvedimento a fame parte integrante e sostanziale:

- ASL BA-Dipartimento di prevenzione, nota prot. n. 52341 del 26/08/2015;
- Autorità Idrica Pugliese, nota prot. n.47040 del 30/072015;
- Autorità di Bacino della Puglia, nota prot. n 49977 del 13/08/2015;

Visto:

il verbale della Commissione Locale per il Paesaggio del 27/10/2015 il cui estratto si allega in copia a fame parte integrante e sostanziale che così conclude:

“Facendo seguito al verbale del 16.07.2015 con cui si avviava la procedura di verifica di assoggettabilità VAS del piano di che trattasi, sono pervenuti i pareri dei seguenti Enti:

- ASL Bari;
- Autorità Idrica Pugliese;
- Autorità di Bacino della Puglia.

che si allegano.

Da un'analisi della documentazione pervenuta si evince che AdB ritiene sostanziale la necessita dello studio di compatibilità idraulica in relazione alla presenza del perimetro BP; inoltre, si chiede all'Autorità Procedente di fornire anche la documentazione relativi agli studi geologici del Piano”.

Vista:

- la nota prot. 67483 del 03/11/2015 con la quale e stato trasmesso, per quanto di competenza, al dirigente del Settore Territorio il verbale del 27/10/2015 con cui si chiede all'Autorità Procedente di fornire anche la documentazione relativa agli studi geologici del Piano;
- la nota prot. 71367 del 19/11/2015 con la quale e stata trasmessa all'Autorità Competente in materia di VAS la documentazione richiesta di seguito elencata:

All. 1 Nota A.d.B. con allegati;

AIL 2 Nota Regione Puglia con allegati,

All. 3 Delibera Consiglio Comunale n. 9 del 25/2/2011.

Visto:

- il verbale conclusivo della Commissione Locale per il Paesaggio del 24/11/2015 il cui estratto si allega in copia a fame parte integrante e sostanziale che così conclude:

- “Vista la documentazione integrativa prodotta dal Dirigente del Settore Territorio del Comune di Molfetta in data 19.11.2015 che risulta esaustiva delle richieste formulate da codesta Commissione in data 27.10.2015, si ritiene che la presente istanza non e assoggettabile a Valutazione Ambientale

Strategica; pur tuttavia, in fase di redazione delle norme tecniche del Piano Urbanistico, dovranno essere tenute in debita considerazione le osservazioni pervenute dall'Autorità di Bacino, dall'Autorità Idrica Pugliese e dalla ASL Bari".

Visto l'art. 106 comma 1 delle NTA del PPTR che disciplina gli ulteriori provvedimenti di piani urbanistici già approvati alla data di entrata in vigore al PPTR, in base alle norme del PUTT/p;

rilevato che il piano in oggetto è una variante al Piano già approvato con D.C.C. n. 9 del 25.2.2011 e che, pertanto, per esso sono da applicare le norme del PUTT/p;

preso atto che lo stesso piano non risulta interessato da ambiti di tutela ai sensi del PUTT/p; - per tutto quanto sopra

DECRETA

1. di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica il "Piano Urbanistico Esecutivo della Zona "CA" del PRGC Madonna della Rosa-Maglia 5-Adozione e formalizzazione proposta variante ai sensi dell'art. 8 comma 1 L.R. 44/2012";

2. di stabilire che i contributi pervenuti dai soggetti consultati ed i verbali della Commissione Locale per il Paesaggio facciano parte integrante e sostanziale del presente atto a valere come prescrizioni operative per l'esecuzione del Piano.

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 106 comma 1 delle N.T.A. del P.P.T.R., per il Piano in oggetto si applicano le norme del PUTT/p e che lo stesso non è interessato da ambiti di tutela e, pertanto, non necessita di parere regionale di compatibilità paesaggistica.

DISPONE

di provvedere, ai sensi dell'articolo 8, comma 5, della Legge Regionale n. 44/2012 e s.m.i. alla pubblicazione integrale all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.sportellounicomolfetta.it> sezione piani e programmi, nonché per estratto sul BURP Puglia.

Molfetta, lì 16/12/2015

l'Autorità Competente
Il R. d. P. della Commissione
Locale per il Paesaggio
Mauro De Gennaro
