



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 148 del 21/11/2002**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 novembre 2002, n. 622

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 12 dicembre 2001 tra Regione Puglia ed il Comune di Manfredonia ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod. e integr. e del Dlgs n. 267/2000 per la realizzazione di un complesso alberghiero in l.tà "posta del Fosso" da parte della Ditta: Di Tullo Antonietta e Mastrogiacomo Giuseppe.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTA la deliberazione n. 445 del 12 aprile 2001 con la quale la Giunta Regionale ha autorizzato, in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del Dlgs n.267/2000, il Presidente della Giunta Regionale a sottoscrivere con il Sindaco del Comune di Manfredonia apposito "Accordo di Programma" per la realizzazione di un complesso alberghiero in l.tà "Posta del Fosso", in variante allo strumento urbanistico vigente;

VISTO l'Accordo di Programma in data 10 maggio 2001 sottoscritto tra la Regione Puglia ed il Comune di Manfredonia;

VISTA la nota n. 21478/01, con la quale il Sindaco di Manfredonia, atteso che non era stato possibile ratificare, nei termini previsti dell'art.34 del dlgs 267/2000, l'Accordo di Programma sottoscritto in data 10 maggio 2001, ha chiesto di rinnovare i termini per la ratifica da parte del Consiglio Comunale del citato Accordo di Programma e degli adempimenti ed obbligazioni in esso assunti;

VISTA la delibera n.1451 del 23 ottobre 2001 con la quale la Giunta Regionale ha accolto l'istanza del Sindaco finalizzata alla nuova sottoscrizione dell'Accordo di Programma di cui alla delibera di G.R. n. 445 del 12 aprile 2001;

VISTO l'Accordo di Programma nuovamente sottoscritto in data 12 dicembre 2001;

VISTA la deliberazione n° 134 del 21 dicembre 2001, con la quale il Consiglio Comunale di MANFREDONIA ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art.34 del Dlgs n.267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.13 della legge n. 64/74, dal Genio Civile di Foggia con nota n.20158 dell'1.10.2002;

VISTA la nota n.7445 del 3.9.2002 con la quale l'Assessorato Regionale all'Ambiente ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla Valutazione d'Incidenza, presentata dalla Società proponente ai sensi del D.P.R. 8/9/1997 n.357;

CONSIDERATO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura della ditta DI TULLO Antonietta e MASTROGIACOMO Giuseppe si dovrà produrre al Comune di MANFREDONIA, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art.34 del Dlgs n.267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

## DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.34 del Dlgs n.267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di MANFREDONIA, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di un complesso alberghiero in l.tà "Posta del Fosso" da parte della ditta DI TULLO ANTONIETTA E MASTROGIACOMO GIUSEPPE sottoscritto in data 12 dicembre 2001 dalla Regione Puglia e dal Comune di MANFREDONIA in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art.6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 8 novembre 2002

Fitto

---