



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 161 del 17/12/2015

COMUNE DI ALTAMURA

Approvazione progetto ampliamento fabbricato esistente.

Società Milella Michele.

L'anno duemilaquindici il giorno dodici del mese di Ottobre nella Sede Municipale, convocato per le ore 17.00 con avviso n° 59581 del 05/10/2015, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Presidente, Dott. MARROCCOLI Giandomenico e con l'assistenza del Vice Segretario GALEOTA Avv. Berardino. All'inizio di seduta risultano presenti n. 16 Consiglieri Comunali, come da verifica delle presenze effettuata a mezzo del sistema elettronico. Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 18.00.

Oggetto: PRATICA SUAP/4256 DEL 22.02.2012 MILELLA MICHELE APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE A SERVIZIO DI ATTIVITA' DI RECUPERO RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010.

Alle ore 20.40 il Presidente del Consiglio pone all'esame del Consiglio Comunale l'argomento in oggetto indicato.

Sono presenti:

FORTE Giacinto SINDACO SI
CAPPIELLO Antonio " SI
CASTELLANO Oronzo " SI
CIFARELLI Giuseppe " SI
COLONNA Antonio " SI
DAMBROSIO Luca " SI
DIBENEDETTO Nicola Consigliere SI
DICECCA Erasmo " NO
FERRULLI Vincenzo " SI
GALLO Onofrio " SI
LATERZA Domenico " SI
LOIUDICE Dionigi " SI
LOIZZO Nicola Fedele " SI
LORUSSO Luigi " SI
LORUSSO Tommaso " NO
MARROCCOLI Giandomenico Presidente SI
MASCOLO Pietro Consigliere SI
MASI Pietro " SI

MELODIA Rosa “ SI
MORGESE Franco “ SI
PETRARA Antonio “ SI
PETRONELLI Raffaella “ SI
SCARABAGGIO Carlo “ SI
STIGLIANO Antonello “ SI
VENTRICELLI Michele “ SI

Risultano quindi presenti n. 23 consiglieri e assenti n. 2 consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letta la seguente relazione del Dirigente del Settore. ed i documenti da cui è corredata:

PREMESSO

- che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59 e s.m.i., hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle regioni e Enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997, n. 59, ha delegato il governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- che l'art. 23 del D.Lgs. del 31.03.1988. n. 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;
- che l'art. 4 del D.P.R. nr. 160/2010, prevede che i Comuni esercitino anche in forma associata le funzioni inerenti allo SUAP;
- che la convenzione stipulata in data 12 dicembre 2013 dai comuni aderenti al SUA P del Sistema Murgiano affida al Comune di Altamura quale capofila del SUAP Associato la gestione dello Sportello Unico in forma associata con l'assistenza tecnica - amministrativa di Murgia Sviluppo s.c.a.r.l.;
- che la Regione Puglia con Deliberazione di Giunta Regionale del 22.11.2011 nr. 2581 ha approvato le linee guida SUAP per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. nr. 160/2010;
- che in data 22.02.2012 prot. nr. 10491 (Pratica SUA P 4256/2012) la ditta MILELLA Michele ha presentato - presso lo SUAP Sistema Murgiano - Comune di Altamura (I3A) - istanza per l'ampliamento di un fabbricato esistente a servizio di attività di recupero rifiuti speciali non pericolosi, ubicato in Altamura (BA) alla C.da "Torre la Macchia" c.s. 1268, su area identificata in Catasto al Foglio di Mappa 96, particella 2;

LETTO il verbale della Conferenza di Servizi nr. 5 del 18.03.2015 convocata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 c s.m.i. che ha approvato la proposta di variante relativa alla suddetta richiesta (all. "A");

PRESO ATTO della procedura di registrazione di esclusione dell'intervento in oggetto dalle procedure di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 7 comma 2 lettera d) del Regolamento Regionale n. 18/2013, giusta comunicazione della Regione Puglia - Servizio Ecologia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS prot. n. A00-089-2900 del 26.02.2015;

LETTA la nota della Regione Puglia - Servizio Urbanistica del 10.03.2015 prot. n. AOO-079-2097 con la quale si esprime parere favorevole alla variante urbanistica proposta:

DATO ATTO che l'area oggetto dell'intervento ricade in pSIC-ZPS IT 91200007 "Alta Murgia" (D.G.R. - P. 08/08/2002 n. 1157) per cui è stato acquisito PARERE FAVOREVOLE ai fini della Valutazione di Incidenza ambientale, rilasciato dal Servizio Ambiente - Protezione Civile c Polizia Provinciale della Provincia di Bari espresso con Determinazione Dirigenziale nr. 6748 del 23.09.2014;

LETTA la Determinazione Dirigenziale n. 357 del 06.11.2014 della Regione Puglia Area per la Riquilificazione, la Tutela e la Sicurezza Ambientale e per l'Attuazione delle Opere Pubbliche Servizio Ecologia Valutazione di Incidenza livello I fase di screening:

LETTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Città Metropolitana di Bari Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente - Viabilità pervenuto in data 16.03.2015 prot. n. 16531:

LETTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari - Dipartimento di Prevenzione del 11.03.2015 prot. n. 384;

PRESO ATTO che nel richiamato verbale della Conferenza di Servizi sono richiamati ed allegati i pareri espressi dagli enti esterni (AUSL, Regione, Provincia, ecc.);

CONSIDERATO CHE

- il progetto richiesto dalla ditta MILELLA Michele è relativo l'ampliamento di un fabbricato esistente a servizio di attività di recupero rifiuti speciali non pericolosi;
- i fabbricati esistenti risultano legittimati/autorizzati con precedenti titoli abilitativi edilizi;
- la richiesta di variante è da intendersi quale "ampliamento" così come definito dalle linee guida per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 approvate con Deliberazione di Giunta Regionale del 22.11.2011 nr. 2581:

DATO ATTO che il parere favorevole in linea tecnica è stato già espresso dal Dirigente del III Settore del Comune di Altamura in sede di Conferenza di Servizi del 18.03.2015;

PRESO ATTO che nel periodo di deposito dal 19.03.2015 al 18.04.2015 e nei successivi 30 giorni (sino al 18.05.2015) non sono pervenute opposizioni ed osservazioni, come attestato dal funzionario responsabile del Servizio Segreteria Dott. Carlo CARRETTA in data 26.05.2015 con nota prot. nr. 321 13 del 27.05.2015 (all. "B");

VISTI il D.P.R. nr. 160/2010 e s.m.i. e la Deliberazione di Giunta Regionale del 22.11.2011 nr. 2581 i quali prevedono che l'approvazione definitiva della proposta di variante urbanistica è demandata al consiglio comunale:

si propone al Consiglio Comunale di adottare il presente provvedimento, salve diverse determinazioni del Consiglio Comunale:

Il Dirigente del 3° Settore
Sviluppo e Governo del Territorio
Dott. Arch. Giovanni Buonamassa

Sulla scorta della relazione presentata dal dirigente sopra indicata;

Ritenuto di provvedere in conformità;

Vista la documentazione in essa richiamata:

VISTO il TUEL n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO i vigenti regolamenti comunali,

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 19 del T.U.E.L. in ordine alla sola regolarità tecnica del Dirigente del III Settore: "Si attesta la regolarità tecnica";

dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla I Commissione consiliare ed è stata approvata alla unanimità in data 28.09.2015 (verb. n. 13):

udita la relazione del Presidente della I Commissione consiliare, Cons. Loizzo N.F. nonché la dichiarazione di voto rese dai presidenti dei gruppi consiliari intervenuti:

Visto ed applicato l'art. 115 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari e dato atto che le votazioni avvengono a mezzo dell' impianto automatico di cui la sala consiliare è dotata;

Visto l'esito della votazione effettuata dai 22 consiglieri presenti al momento della votazione, assenti 3 (Dicecca E., Lorusso T., Melodia R.) che ha riportato il seguente risultato proclamato dal presidente:

FAVOREVOLI 21

ASTENUTI 1 (Masi P.)

CONTRARI //

DELIBERA

1. la PREMESSA costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento e si ha qui per richiamata per essere specificamente approvata:

2. PRENDERE ATTO dell'esito favorevole della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, svoltasi presso la Sala Riunioni del Comune di Altamura in data 18.03.2015 di cui verbale nr. 5 ed i suoi allegati forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione quale allegato "A";

3. APPROVARE il progetto che costituisce variante urbanistica del PRG finalizzata alla realizzazione secondo gli indici e parametri e nelle misure, quantità e destinazioni previste dal progetto presentato dalla ditta MILELLA Michele, sull'area riportata in catasto al foglio di mappa n. 96 particella n. 2 della superficie complessiva di mq. 1.752,00 in Altamura alla Contrada Torre la Macchia, ricadente in zona E1 del vigente P.R.G.;

4. DARE ATTO che l'intervento in oggetto è escluso dalle procedure di verifica di assoggettabilità V.A.S. ai sensi dell'art. 7 comma 2 lettera d) del Regolamento Regionale n. 18/2013:

5. DARE ATTO che quanto richiesto e proposto rinvia esattamente dal progetto, costituito seguenti elaborati (la documentazione barrata è da intendersi superata da successivi elaborati):

(protocollati in data 22.02.2012)

q Domanda di Avvio Procedimento Unico prot. 10392 del 22.02.2012;

q Nota di avvio procedimento ordinario (Variante Urbanistica) prot. 10491 del 22.02.20 12;

q Check list documenti procedimento ordinario;

q Istanza di Permesso di Costruire e dichiarazione di responsabilità del progettista;

q Tav. 1 stralcio di PRG, stralcio aerofotogrammatico, stralcio catastale, planimetria generale esistente e di progetto, calcoli analitici superfici e volumi;

q Tav. 2 Esistente - piante, progetti e sezioni;

q Tav. 3 Progetto - piante, prospetti e sezioni;

q Relazione Tecnica

(protocollati in data 19.02,2013)

q Tav. 1 stralcio di PRG. stralcio aerofotogrammetrico, stralcio catastale. planimetria generale esistente e di progetto. calcoli analitici superfici e volumi;

q Tav. 2 Esistente piante, prospetti e sezioni;

q Tav. 3 Progetto piante. prospetti e sezioni;

q Relazione Tecnica;

(protocollati in data 03.12.2013)

q Relazione tecnica integrativa;

q Documentazione Fotografica;

q Relazione Tecnica Conferenza.

6. STABILIRE di procedere alla monetizzazione delle aree a standard necessarie per il nuovo carico insediativo in luogo della cessione secondo le quantità previste in progetto pari a mq. 630,00, secondo le tariffe previste dalla Determinazione Dirigenziale n. 1001 del 16.07.2009, aggiornate applicando l'indice ISTAT di riferimento alla data di rilascio, per le zone F2 - S2B. fermo restante l'obbligo a carico del proponente di realizzazione. gestione e manutenzione degli standard secondo le destinazioni previste in progetto;

7. APPROVARE lo schema di convenzione allegato alla presente sotto la lettera "C";

8. STABILIRE che l'efficacia della Variante decadrà qualora la convenzione non venga stipulata entro un anno dalla data del presente atto:

9. DARE MANDATO al Dirigente del III Settore di procedere alla stipula della convenzione ed alla adozione di ogni ulteriore atto necessario.

Visto per la conferma dei pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs 18.8.2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio

Arch. Giovanni Buonamassa

Il Ragioniere Generale

Dott. Francesco Faustino

Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto nei modi di legge.

Il Vice Segretario

Galeota avv. Berardino

Il Presidente

Dott. Giandomenico Marroccoli
