



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 161 del 17/12/2015

COMUNE DI ALTAMURA

Approvazione progetto ampliamento opificio industriale esistente.

Società Molitecnica Sud.

L'anno duanilaquindici il giorno dodici del mese di Ottobre nella Sede Municipale, convocato per le ore 17.00 con avviso n. 59581 da 05/10/2015, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Presidente, Dott. MARROCCOLI Giandomenico e con l'assistenza del Vice Segretario GALEOTA Avv. Berardino. All'inizio di seduta risultano presenti n. 16 Consiglieri Comunali, come da verifica delle presenze effettuata a mezzo del sistema elettronico. Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 18.00. Oggetto: PRATICA SUAP/2617 DEL 13.10.2010 - MOLITECNICA SUD S.N.C. - APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI OPIFICIO INDUSTRIALE ESISTENTE PER LA REALIZZAZIONE ED ASSEMBLAGGIO DI MACCHINE PER LA MOLITURA, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010.

Alle ore 20.33 il Presidente da Consiglio pone all'esame del Consiglio Comunale l'argomento in oggetto indicato.

Sono presenti:

FORTE Giacinto SINDACO SI
CAPPIELLO Antonio Consigliere SI
CASTELLANO Oronzo " SI
CIFARELLI Giuseppe " SI
COL ONNA Antonio " SI
DAMBROSIO Luca " SI
DI BENEDETTO Nicola " SI
DI CECCA Erasmo " NO
FERRULLI Vincenzo Consigliere SI
GALLO Onofrio " SI
LATERZA Domenico " SI
LOIUDICE Dionigi " SI
LOIZZO Nicola Fedele " SI
LORUSSO Luigi " SI
LORUSSO Tommaso " NO
MARROCCOLI Giandomenico Presidente SI
MASCOLO Pietro Consigliere SI
MASI Pietro " SI
MELODIA Rosa " SI

MORGESE Franco “ SI
PETRARA Antonio “ SI
PETRONELLI Raffaella “ SI
SCARABAGGIO Carlo “ SI
STIGLIANO Antonello “ SI
VENTRICELLI Michele “ SI

Risultano quindi presenti n. 23 consiglieri e assenti n. 2 consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letta la seguente relazione del Dirigente del Settore, ed i documenti da cui è corredata:

PREMESSO

- che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59 e s.m.i., hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle regioni e Enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997, n. 59, ha delegato il governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- che l'art. 23 del D.Lgs. del 31.03.1988, n° 12, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;
- che l'art. 4 del D.P.R. nr. 160/2010, prevede che i Comuni esercitino anche in forma associata le funzioni inerenti allo SUAP;
- che la convenzione stipulata in data 12 dicembre 2013 dai comuni aderenti al SUAP del Sistema Murgiano affida al Comune di Altamura quale capofila del SUAP Associato la gestione dello Sportello Unico in forma associata con l'assistenza tecnica - amministrativa di Murgia Sviluppo s.c.a.r.l.;
- che la Regione Puglia con Deliberazione di Giunta Regionale del 22.11.2011 nr. 2581 ha approvato le linee guida SUAP per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. nr. 160/2010;
- che in data 13.10.2010 prot. nr. 46314 (Pratica SUAP 2617) la ditta MOLITECNICA SUD s.n.c. ha presentato - presso lo SUAP Sistema Murgiano - Comune di Altamura (BA) - istanza per la variazione dello strumento urbanistico vigente per l'ampliamento di un opificio industriale esistente per la realizzazione ed assemblaggio di macchine per la molitura, ubicato in Altamura (BA) alla Contrada "Torre La Macchia" S.C., su area identificata in Catasto al Foglio di Mappa 99, Particella 165;

LETTO il verbale della Conferenza di Servizi nr. 3 del 04,03.2015 convocata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. che ha approvato la proposta di variante relativa alla suddetta richiesta (all. "A");

LETTA la Determinazione Dirigenziale n. 15 del 22.01.2015 avente ad oggetto "D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. - Procedura di V.A.S. con V.INC.A. SUAP n. 2617/2010 - Ampliamento opificio industriale esistente per la realizzazione ed assemblaggio di macchine per la molitura - Autorità procedente: Comune di Altamura Servizio Edilizia Privata";

LETTA la nota della Regione Puglia - Servizio Urbanistica del 06.05.2014 prot. n. AOO-079-3616 con la quale si esprime parere favorevole alla variante urbanistica proposta;

PRESO ATTO che nel richiamato verbale della Conferenza di Servizi sono richiamati ed allegati i pareri

espressi dagli enti esterni (ASL, Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco, Provincia di Bari, Regione Puglia, ecc.);

CONSIDERATO CHE

- il progetto richiesto dalla ditta MOLITECNICA SUD s.n.c. è relativo l'ampliamento di un opificio industriale esistente per la realizzazione ed assemblaggio di macchine per la molitura;
- i fabbricati esistenti risultano legittimati/autorizzati con precedenti titoli abilitativi edilizi;
- la richiesta di variante è da intendersi quale "ampliamento" così come definito dalle linee guida per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 approvate con Deliberazione di Giunta Regionale del 22.11.2011 nr. 2581;

DATO ATTO che il parere favorevole in linea tecnica è stato già espresso dal Dirigente del III Settore del Comune di Altamura in sede di Conferenza di Servizi del 04.03.2015;

PRESO ATTO che nel periodo di deposito dal 10.03.2015 al 09.04.2015 e nei successivi 30 giorni (sino al 09.05.2015) non sono pervenute opposizioni ed osservazioni, come attestato dal funzionario responsabile del Servizio Segreteria Dott. Carlo CARRETTA in data 14.05.2015 con nota prot. nr. 29295 del 14.05.2015 (all. "B");

VISTI il D.P.R. nr. 160/2010 e s.m.i. e la Deliberazione di Giunta Regionale del 22.11.2011 nr. 2581 i quali prevedono che l'approvazione definitiva della proposta di variante urbanistica è demandata al consiglio comunale;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 10 del TUEL col D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare quello in linea tecnica espresso dal Dirigente 3° con "Parere favorevole";
si propone al Consiglio Comunale di adottare il presente provvedimento, salve diverse detenni nazioni del Consiglio Comunale;

Il Dirigente del 3° Settore
Sviluppo e Governo del Territorio
Dott. Arch. Giovanni Buonamassa

Sulla scorta della relazione presentata dal dirigente sopra indicata;

Ritenuto di provvedere in conformità,

Vista la documentazione in essa richiamata;

VISTO il TUEL n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO i vigenti regolamenti comunali,

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. in ordine alla sola regolarità tecnica del Dirigente del III Settore, Arch. Giovanni Buonamassa: "Si attesta la regolarità tecnica";

dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla I Commissione consiliare ed è stata approvata all'unanimità in data 28.09.2015 (verb. n. 13);

udita la relazione del Presidente della 1^a Commissione consiliare, Cons. Loizzo N.F. nonché le dichiarazioni di voto rese dai presidenti dei gruppi consiliari intervenuti;

Visto ed applicato l'art 115 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari e dato atto che le votazioni avvengono a mezzo dell'impianto automatico di cui la sala consiliare è dotata;

Visto l'esito della votazione effettuata dai 23 consiglieri presenti al momento della votazione, assenti 2 (Dicecca E., Lorusso T.) che ha riportato il seguente risultato proclamato dal presidente:

FAVOREVOLI 23

ASTENUTI //

CONTRARI //

DELIBERA

1. la PREMESSA costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento e si ha qui per richiamata per essere specificamente approvata;

2. PRENDERE ATTO dell'esito favorevole della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, svoltasi presso la Sala Riunioni del Comune di Altamura in data 04.03.2015 il cui verbale nr. 3 ed i suoi allegati forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione quale allegato "A";

3. APPROVARE il progetto che costituisce variante urbanistica del PRG finalizzata alla realizzazione secondo gli indici e parametri e nelle misure, quantità e destinazioni previste dal progetto presentato dalla ditta MOLITECNICA SUD S.D.C., sull'area riportata in catasto al foglio di mappa n. 99 particella n. 165 della superficie complessiva di mq. 12.021,00 in Altamura alla Contrada "Torre la Macchia", ricadente in zona E1 del vigente P.R.G.;

4. DARE ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 22.01.2015 è stata disposta l'esclusione dell'intervento in oggetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della Legge Regionale Puglia n. 44/2012 e ss.mm.ii.;

5. DARE ATTO che quanto richiesto e proposto rinviene esattamente dal progetto, costituito dai seguenti elaborati (la documentazione barrata è da intendersi superata da successivi elaborati):

(protocollati in data 13/10/2010 prot. n. 46310)

q Istanza di Permesso di Costruire;

q Copia attestazione rilasciata dal dirigente del 7° Settore del Comune di Altamura da cui si evince che la p.lla 165 del f.m. 99 non è gravata da uso civico;

q Contratto di comodato d'uso di immobili;

q Relazione di asseverazione ai fini PUTT/p:

q Relazione tecnica sanitaria;

q TAV. 1 stralcio di P.R.G., stralcio catastale, stralcio aerofotogrammetrico, planimetria generale;

q TAV. 2 Planimetria generale di progetto;

q TAV. 3 Cisterna Gasolio;

q TAV. 4 Documentazione Fotografica;

q TAV. 5 Situazione Esistente e a modificarsi;

(protocollati in data 08/03/2011 prot. n. 11479)

q Nota osservazioni;

q Autorizzazione del proprietario ad effettuare le opere di ampliamento;

(protocollati in data 29/06/2011 prot. n. 836/11 (Suap Centrale)

q Nota integrazione e osservazioni;

q Scrittura privata di acquisto;

q Copia Permesso di Agibilità n. 148/2003;

q Copia Autorizzazione allo stoccaggio provvisorio e conferimento a Ditta Autorizzata allo smaltimento delle acque reflue del 16/06/2003;

q Copia fattura per la fornitura di energia elettrica;

q Copia della Determinazione n. 313 Reg. serv, AMB del 25/05/2009 della Provincia di Bari per lo smaltimento delle acque meteoriche;

q Copia fattura Telecom;

q Copia Autorizzazione all'esercizio dell'attività di officina meccanica per la costruzione di impianti molitori del 04/06/2009;

q Documentazione Fotografica;

q Tav. stralcio catastale con indicazione della viabilità;

q Tav. urbanizzazioni esistenti;

(protocollati in data 14/09/2011 prot.n. 40963)

q TAV. 2 Planimetria generale di progetto:

(protocollati in data 20.06.2013 prot. n. 33899)

q Tav. 2 Planimetria generale di progetto:

q Tav. 5a Situazione Esistente;

q Tav. 5b Situazione di Progetto;

q Relazione Tecnica Sanitaria

6. STABILIRE di procedere alla monetizzazione delle aree a standard necessarie per il nuovo carico insediativo in luogo della loro cessione secondo le quantità previste in progetto pari a mq. 1.221,87, secondo le tariffe previste dalla Determinazione Dirigenziale n. 1001 del 16.07.2009, aggiornate applicando l'indice ISTAT di riferimento alla data di rilascio, per le zone F2 - S28, fermo restando l'obbligo a carico del proponente di realizzazione, gestione e manutenzione degli standard secondo le destinazioni previste in progetto;

7. APPROVARE lo schema di convenzione allegato alla presente sotto la lettera "C";

8. STABILIRE che l'efficacia della Variante decadrà qualora la convenzione non venga stipulata entro un anno dalla data del presente atto;

9. DARE MANDATO al Dirigente del III Settore di procedere alla stipula della convenzione ed alla adozione di ogni ulteriore atto necessario.

Visto per la conferma dei pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs 18.8.2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio

Dott. Luca Nicoletti

Il Ragioniere Generale
Dott. Francesco Faustino

Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto nei modi di legge.

Il Vice Segretario
Galeota avv. Berardino

Il Presidente
Dott. Giandomenico Marroccoli
