



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 161 del 17/12/2015

COMUNE DI ALTAMURA

Approvazione progetto ampliamento struttura polifunzionale officina meccanica e vendita autoveicoli.

Società F.lli Moramarco.

L'anno duemilaquindici il giorno dodici del mese di Ottobre nella Sede Municipale, convocato per le ore 17.00 con avviso n. 59581 del 05/10/2015, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Presidente, Dott. MARROCCOLI Giandomenico e con l'assistenza del Vice Segretario GALEOTA Avv. Berardino. All'inizio di seduta risultano presenti n. 16 Consiglieri Comunali, come da verifica delle presenze effettuata a mezzo del sistema elettronico. Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 18.00.

Oggetto: PRATICA SUAP N. 2514/2010 - AMPLIAMENTO DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DI OFFICINA MECCANICA E VENDITA AUTOVEICOLI UBICATA IN VIA GRAVINA CIV. 81 IN CATASTO AL F.M. 158 P.LLE 899-1880-508-1094-507-3469 - DITTA F.LLI MORAMARCO S.R.L.

Alle ore 20.23 il Presidente del Consiglio pone all'esame del Consiglio Comunale l'argomento in oggetto indicato.

Sono presenti:

FORTE Giacinto SINDACO SI
CAPPIELLO Antonio Consigliere SI
CASTELLANO Oronzo " SI
CIFARELLI Giuseppe " SI
COLONNA Antonio " SI
DAMBROSIO Luca " SI
DIBENEDETTO Nicola " SI
DICECCA Erasmo " NO
FERRULLI Vincenzo " SI
GALLO Onofrio " SI
LATERZA Domenico " SI
LOIUDICE Dionigi " SI
LOIZZO Nicola Fedele " SI
LORUSSO Luigi " SI
LORUSSO Tommaso " NO
MARROCCOLI Giandomenico Presidente SI
MASCOLO Pietro Consigliere SI
MASI Pietro " SI

MELODIA Rosa “ SI
MORGESE Franco “ SI
PETRARA Antonio “ SI
PETRONELLI Raffaella “ SI
SCARABAGGIO Carlo “ SI
STIGLIANO Antonello “ SI
VENTRICELLI Michele “ SI

Risultano quindi presenti n. 23 consiglieri e assenti n. 2 consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letta la seguente relazione del Dirigente del Settore, ed i documenti da cui è corredata:

PREMESSO

- che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59 e s.m.i., hanno delegato il governo al conferimento di funzioni e compiti alle regioni e Enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997. n. 59. ha delegato il governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- che l'art. 23 del D.Lgs. del 31.03.1988. n. 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione. la riattivazione. la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi. ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;
- che il D.P.R. n. 160/2010, prevede che i Comuni esercitino anche in forma associata. ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 112/98, le funzione ad esse attribuite dall'art. 23 del medesimo D.Lgs., assicurando che ad un'Unica Struttura sia affidato l'intero procedimento;
- che la convenzione stipulata dai Comuni aderenti alla Struttura Unica affida a Murgia Sviluppo S.c.a.r.l., soggetto responsabile del Patto Territoriale Sistema Murgiano, la gestione dello sportello Unico in forma associata;
- che la Regione Puglia con Deliberazione di Giunta Regionale del 22.11.2011 nr. 2581 ha approvato le linee guida SUAP per l'applicazione del D.P.R. nr. 160/2010;
- che in data 01.07.2010 (Pratica SUAP 2514/2010) è stato presentato e protocollato presso il Terminale del Comune di Altamura progetto per l'ampliamento di una struttura polifunzionale di officina meccanica e vendita di autoveicoli, ubicata in Altamura (BA). in Via Gravina nr. 81, su area identificata in Catasto al Foglio di Mappa nr. 158 particelle nn. 899-1880-508-1094-507-3469, in ditta F.Ili MORAMARCO s.r.l.;

LETTO il verbale della Conferenza di Servizi nr.2 del 21.12.2011 convocata ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e s.m.i. che ha approvato la proposta di variante relativa alla suddetta richiesta (all. "A");

LETTA la nota della Regione Puglia - Assessorato Qualità del Territorio - Settore Urbanistica - Ufficio 2° - Strumentazione Urbanistica del 20.12.2011 prot. nr. A00079114516 con la quale esprime parere favorevole al progetto proposto, demandando al Consiglio Comunale, in sede di approvazione della Variante, la valutazione di compensare la sottrazione delle aree a standard urbanistici previsti dal piano, attraverso il reperimento di ulteriore area ovvero la monetizzazione delle stesse secondo le tariffe vigenti al fine di consentire all'A.C. di reperire detti spazi e mantenere l'attuale equilibrio insediativo;

DATO ATTO che l'area oggetto dell'intervento ricade in pSIC-ZPS IT 91200007 "Alta Murgia" (DGR- P. 08/08/2002 n. 1157) per cui è stato acquisito PARERE FAVOREVOLE rilasciato dal Servizio Ambiente

della Provincia di Bari espresso con Determinazione nr. 714 Reg. Servo Amb. del 26.10.2010:

DATO ATTO che ai sensi del D.Lgs. nr. 152 del 03.03.2002 e Decreto del Commissario delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia nr. 191 del 13.06.2002 e nr. 282 del 21.11.2003, la ditta istante ha chiesto ed ottenuto l'Autorizzazione allo smaltimento delle acque meteoriche opportunamente trattate, provenienti dalle coperture e dalle aree scoperte dell'insediamento da parte del Servizio Ambiente della Provincia di Bari (Determinazione nr. 491 Reg. Servo Amb. del 18.08.2009) giusta dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del progettista attestante la conformità del progetto alle norme vigenti in materia ambientale nonché alla richiamata determinazione;

DATO ATTO altresì che l'intervento, ai sensi delle norme e previsioni del P.U.T.T./P. ricade in Ambito del Territorio Costruito e come tale non sottoposto a regime di tutela ovvero a parere paesaggistico;

PRESO ATTO che nel richiamato verbale della Conferenza di Servizi sono richiamati ed allegati i pareri espressi dagli enti esterni (AUSL, VV.F., Provincia, Regione, ecc.);

EVIDENZIATO che:

- così come esplicitato nella nota della Regione Puglia - Area per la Riqualficazione, la Tutela e la Sicurezza Ambientale e per l'Attuazione delle Opere Pubbliche del 14.03.2013 prot n. AOO_089_0002655, con l'entrata in vigore della Legge Regionale Puglia n. 44/2012 pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 183 del 18.12.2012. tutte le istanze di Variante Urbanistica avviate ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 che non avevano concluso l'iter di approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, dovevano acquisire il preventivo provvedimento circa la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica

- con successiva nota del 15.03.2013 (prot. int. n. 23/2013) il Dirigente del 3° Settore di questo Comune proponeva all'Amministrazione Comunale di sospendere l'esame e l'eventuale emanazione dell'atto conclusivo di approvazione degli interventi produttivi in Variante Urbanistica da parte del Consiglio Comunale in attesa della definizione delle procedure V.A.S.;

- con nota del 20.03.2013 prot. n. 17486 il Servizio Edilizia Privata Comune di Altamura. in qualità di Autorità procedente, comunicava al titolare della pratica SUAP n. 2514/2010 di variante urbanistica (ex art. 8 del D.P.R. nr. 160/2010) che preliminarmente all'adozione del provvedimento di approvazione definitivo da parte del Consiglio Comunale occorre procedere all'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. con la presentazione di formale istanza ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n. 44/2012;

- in data 05.08.2013 con nota prot. n. 39863, il proponente la pratica SUAP n. 2514/2010 trasmetteva, tramite il SUAP Murgia Sviluppo s.c.a.r.1. al Servizio Ecologia della Regione Puglia Ufficio Programmazione VIA VAS e V.INC.A., tutta la documentazione in formato cartaceo ed elettronico ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S.:

- con nota prot. n. 61030 del 17.12.2013 l'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA e VAS Regionale, nella verifica della documentazione prodotta, riscontrava la carenza dell'atto di formalizzazione della proposta di variante. chiedendo la regolarizzazione dell'istanza in oggetto al fine di consentire allo scrivente ufficio di poter avviare il procedimento di propria competenza;

- in data 30.04.2014 con nota prot. n. 23333, il SUAP Sistema Murgiano trasmetteva, al Servizio Ambiente del Comune di Altamura, quale autorità competente delegata in materia di V.A.S., comunicazione di nuovo endoprocedimento in particolare richiesta di avvio della verifica di assoggettabilità a V.A.S. della pratica SUAP n. 2514/2010;

DATO ATTO che:

- la procedura di Verifica Assoggettabilità a V.A.S. si è conclusa con l'esclusione dalla procedura di

Valutazione Ambientale Strategica espressa con Determinazione del Dirigente del 3° Settore Sviluppo e Governo del Territorio di questo Comune n. 1273 del 11.12.2014;

CONSIDERATO CHE

- il progetto richiesto dalla Soc. F.lli MORAMARCO S.r.l. è relativo all'ampliamento di una struttura polifunzionale esistente mediante la realizzazione di un opificio da adibire ad officina meccanica a servizio di attività esistente adibita a concessionaria delle marche Audi-Volkswagen nonché autofficina per la riparazione di veicoli, oltre alla trasformazione del lotto di intervento per la realizzazione di spazi da adibire a verde e parcheggi, sistemazioni esterne, ecc.;
- il fabbricato esistente risulta legittimato/autorizzato con precedenti titoli abilitativi edilizi;
- la richiesta di variante è da intendersi quale "ampliamento" così come definito dalla Delibera di Giunta Regionale del 22.11.2011 nr. 2581;

VERIFICATO che le aree interessate dall'ampliamento dell'attività esistente, tipizzate S2A del P.R.G. vigente risultano aggiuntive rispetto alle originarie previsioni di P.R.G. in quanto modificate da FO ad area di uso pubblico di tipo S2A in fase di approvazione definitiva a seguito di accoglimento dell'osservazione n. 136 e pertanto il loro utilizzo a fini produttivi non comporta obblighi immediati di reperimento;

RITENUTO altresì, fermo restando la destinazione S2A dcii 'area e la possibilità di utilizzarla per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente. di obbligare il richiedente o suo avente causa a ripristinare le condizioni per garantire la destinazione di P.R.G. al cessare/trasferimento dell'attività produttiva:

DATO ATTO che il parere favorevole in linea tecnica è stato già espresso dal Dirigente del III Settore del Comune di Altamura in sede di Conferenza di Servizi del 21.12.2011;

PRESO ATTO che nel periodo di deposito dal 22.12.2011 al 19.02.2012 e nei 30 gg successivi fino al 20.03.2012 non sono pervenute opposizioni ed osservazioni, come attestato dal funzionario responsabile del Servizio Segreteria dott. Carlo CARRETTA in data 22.03.2012 (All. "B");

VISTI il D.P.R. nr. 160/2010 e s.m.i. e la Deliberazione di Giunta Regionale del 22.11.2011 nr. 2581 i quali prevedono che l'approvazione definitiva della proposta di variante urbanistica è demandata al consiglio comunale;

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone al Consiglio Comunale di adottare il presente provvedimento, salve diverse determinazioni del Consiglio Comunale:

Il Dirigente del 3° Settore
Sviluppo e Governo del Territorio
Dott. Arch. Giovanni Buonamassa

Sulla scorta della relazione presentata dal dirigente sopra indicata:

Ritenuto di provvedere in conformità;

Vista la documentazione in essa richiamata;
VISTO il TUEL n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO i vigenti regolamenti comunali.

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. in ordine alla sola regolarità tecnica dal Dirigente del III Settore. Arch. Giovanni Buonamassa: "Si attesta la regolarità tecnica";

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla I commissione consiliare e dalla stessa è stata approvata alla unanimità nella riunione del 16.09.2015 (verb. n. 6);

Udita la relazione del Presidente della 1 Commissione, Cons. Loizzo N.F., nonché la dichiarazione di voto rese dai presidenti dei gruppi consiliari intervenuti e riportati nel verbale di seduta cui si fa rinvio;

Visto ed applicato l'art. 115 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari e dato atto che le votazioni avvengono a mezzo dell'impianto automatico di cui la sala consiliare è dotata;

Visto l'esito della votazione effettuata dai 23 consiglieri presenti al momento della votazione, assenti 2 (Dicecca E., Lorusso T.) che ha riportato il seguente risultato proclamato dal presidente:

FAVOREVOLI 23

ASTENUTI //

CONTRARI //

DELIBERA

1) RITENERE quanto espresso in narrativa, parte integrante del presente atto;

2) PRENDERE ATTO dell'esito favorevole della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, svoltasi presso lo S.U.A.P. di Altamura in data 21.12.2011 il cui verbale nr. 2 ed suoi allegati forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione quale allegato "A";

3) APPROVARE la variante urbanistica del PRG finalizzata alla realizzazione secondo gli indici e parametri e nelle misure, quantità e destinazioni previste dal progetto presentato dalla Soc. F.lli MORAMARCO s.r.l., sull'area riportata in catasto al foglio di mappa 158 particelle 899 - 1880 - 508 (parte) - 1094 (parte) - 507 (parte) e 3469 della superficie complessiva di mq. 6.908,52 (area d'intervento proposta ai fini urbanistici) in Altamura alla Via Gravina nr. 81, ricadente in zona B1/S2A del vigente P.R.G.;

4) DARE ATTO che quanto richiesto e proposto rinviene esattamente dal progetto, costituito dai seguenti elaborati:

(protocollati in data 01.07.2010)

q Istanza di Permesso di Costruire;

q Relazione tecnica generale;

q Relazione Geologica e Geotecnica c di fattibilità;

q Tav. 1 stralci cartografici ante operam - post operam;

q Tav. 1a scheda urbanistica;

q Tav. 2 planimetria generale post operam;

q Tav 3 pianta piano interrato;

q Tav 3a pianta piano terra;
q Tav. 3b pianta piano primo;
q Tav. 3c piante;
q Tav. 4 prospetti e sezioni;
q Dichiarazione del tecnico progettista con cui attesta di aver già acquisito parere della provincia ai fini dello smaltimento delle acque meteoriche:
q Dichiarazione del tecnico progetti sta ai fini del superamento delle barriere architettoniche ai sensi della L. 13189 e s.m.i.;

(protocollati in data 01.10.2010)

q Relazione tecnica - verifica della distanza cimiteriale dei fabbricati-:
q Tav. 1b stralcio cartografici esplicativi delle distanze cimiteriali;

(protocollati in data 18.02.2011)

q Relazione tecnica generale:
q Tav. 1 stralci cartografici ante operam - post operam:
q Tav. 1a, scheda urbanistica;
q Tav. 1a, planimetria area d'intervento - planimetria area standards;
q Tav. 2 planimetria generale post operam;
q Tav. 3 pianta piano interrato;
q Tav. 3a pianta piano terra;
q Tav.3b pianta piano primo;
q Tav.3c piante;
q Tav.4 prospetti e sezioni;
q Business Plan;

(protocollati in data 17.05.2011)

q Copia titoli di proprietà;
q Copia iscrizione alla Camera di Commercio;
q Copia Permesso di Costruire a Sanatoria n.399/3C anno 2011 del 12/05/2011;
q Impegnativa della destinazione d'uso;
q Atto d'obbligo di vincolo a parcheggio ai sensi della L. 122/89 e s.m.i.;q Bilancio di produzione dei materiali di risulta, R.R. n. 6/2006;
q Dichiarazione asseverata da tecnico progettista ai fini della verifica degli Usi Civici;
q Copia visure catastali;
q TAV. 1E planimetria impianto elettrico - piano terra -;
q TAV. 2E planimetria impianto elettrico - piano primo -;
q TAV. 3E schemi unifilari dei quadri elettrici;
q TAV. 4E relazione tecnica;
q TAV. 1 IF planimetria dell'impianto idrico- fognario e dell'impianto di riscaldamento;
q Relazione tecnica circa la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico: Nota cambio progettista.

5) DICHIARARE l'assenza d'interesse pubblico alla cessione delle aree per standard urbanistici previste in progetto, stante l'entità, la dislocazione e la sostanziale pertinenzialità delle aree a cedere con l'attività a farsi.

Visto per la conferma dei pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs 18.8.2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Arch. Giovanni Buonamassa

Il Ragioniere Generale
Dott. Francesco Faustino

Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto nei modi di legge.

Il Vice Segretario
Galeota avv. Berardino

Il Presidente
Dott. Giandomenico Marroccoli
