



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 157 del 10/12/2015

COMUNE DI LECCE

Approvazione variante PRG.

L.R. 11 maggio 2001, n. 13 art. 16, co. 3. Realizzazione del nuovo Monastero delle Clarisse in Lecce alla via Adriatica. Approvazione definitiva variante urbanistica adottata con delibera C.C. n. 31 del 18.05.2015. I.E. »

Il Consiglio Comunale

(omissis)

DELIBERA

Per le motivazioni ed i considerate espressi in narrative che qui si intendono integralmente riportati.

1. Di recepire le prescrizioni fissate dal Comune di Lecce - Settore Ambiente - Ufficio VIA/VAS con determinazione dirigenziale n. 124/2015-CDR XX del 08.09.2015 nell'ambito della procedure di verifica preliminare VAS di cui al D.Lgs.152 /2006, L.R. n.44/2012 e R.R. di attuazione n.18/13, dettagliatamente richiamate in narrative e che qui si danno per integralmente riportate.

2. Di approvare in via definitive la variante al PRG vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, co. 3 della legge regionale 11 maggio 2001 n. 13, già adottata dall'Amm.ne Com.le con delibera C.C. n. 31 del 18.05.2015, al fini del mutamento di destinazione da "zona agricola e parco urbane ad "attrezzature religiose di interesse comune" limitatamente alle aree interessate dal progetto per la "Realizzazione del nuovo Monastero delle Clarisse in Lecce alla Via Adriatica", sulla base degli elaborati presentati della Madre Suor Papa Diana, in qualità di Abbadessa e legale rappresentante del Monastero "San Nicolò", delle Clarisse di Otranto(Le), così costituiti:

- Relazione Tecnica 22.5.15
- Relazione Geologica e attestazione di compatibilità PAI 22.5.15
- Rapporto Ambientale preliminare 22.5.15
- Relazione sismica 22.5.15
- Previsione di impatto acustico 22.5.15
- Relazione Agronomica e sistemazione a verde con allegati n. 1, 2 e 3 21.8.15

- Tav. 1 Piano quotato, estratto catastale, foto aerea, estratti degli strumenti urbanistici vigenti Scala 1:2000 22.5.15
- Tav. 2 Estratti degli strumenti urbanistici vigenti scala 1:2000 22.5.15
- Tav. 3 Variante allo strumento urbanistico vigente, calcolo volumetria di progetto, standards urbanistici, planimetrie stato di fatto e di progetto scala 1:2000 22.5.15
- Tav. 4 Progetto: planimetria, pianta, prospetti, sezioni scala 1:100 22.5.15
- Tav. 5 Progetto: studi tipologici scala 1:2000 22.5.15
- Tav. 6 Progetto: planimetria viabilistica e indicazioni del materiale delle pavimentazioni 21.8.15
- Impianti
- Impianti meccanici
- Tav. IM.ALL.01 Relazione tecnica 22.5.15
- Tav. IM.ALL.02 Verifica Termoigrometrica 22.5.15
- Tav. IM.01 Impianto pannelli radianti: schemi di Distribuzione 22.5.15
- Tav. IM.02 Impianto di raffrescamento: schemi di Distribuzione 22.5.15
- Tav. IM.03 Impianto idrico: schemi di distribuzione 22.5.15
- Tav. IM.04 Impianto di scarico trat. Ref e sub-irrigazione: Schemi di distribuzione 22.5.15
- Impianto elettrico
- Tav. IE.01a Impianto elettrico: Relazione tecnica 22.5.15
- Tav. IE.02 Impianto elettrico: Distribuzione Principale ed Impianto di terra 22.5.15
- Tav. IE.03 Impianto elettrico: Impianto di illum. Forza motrice e Prese 22.5.15
- Tav. IE.04 Impianto elettrico: Impianto Speciale e alimentazione clima 22.5.15
- Tav. IE.05 Impianto elettrico: Quadri elettrici 22.5.15
- Impianto fotovoltaico
- Tav. IE.01b Impianto fotovoltaico: Relazione Tecnica 22.5.15
- Tav. IE.06 Impianto elettrico: Impianto Fotovoltaico 22.5.15
- Allegati: Titolo di proprietà
- Attestazione di compatibilità con il PTCP provinciale
- Dichiarazione sostitutiva di assoggettabilità alla normativa di prevenzione incendi

Dichiarazione di conformità per il superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89)

3. Di dare atto che l'approvazione della variante urbanistica di cui al punto 2) non necessita di controllo regionale, ai sensi dell'art. 16, co.4 della LR 13/2001;
4. Di stabilire che, preliminarmente al rilascio del PdC, gli elaborati progettuali siano adeguati, relativamente alle reti infrastrutturali, con particolare riferimento agli allacci alle pubbliche utenze, alle prescrizioni di cui al parere tecnico rilasciato dal Settore LL.PP. Comune di Lecce del 3.02.2015, nonché alle indicazioni e prescrizioni dell'ufficio VIA/VAS del Settore Ambiente - Comune di Lecce di cui alle determinazione n. 124/2015-CDR XX del 08.09.2015 CDR XX di cui al punto 1) inerente la procedure VAS;
5. Di demandare al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio l'espletamento dei successivi consequenziali adempimenti previsti dalla normativa statale e regionale vigente per dare esecutività alla presente deliberazione.
6. Di provvedere alla pubblicazione, anche per estratto, della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
7. Di notificare il presente atto alla proprietà Madre Suor Papa Diana, in qualità di Abbadessa e legata rappresentante del Monastero "San Nicola", delle Clarisse di Otranto(Le).
8. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile,

(omissis)

DELIBERA

Dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/00 la deliberazione, immediatamente eseguibile.

Il Presidente del Consiglio Il Segretario Generale
Dott. Alfredo Pagliaro Dott. Vincenzo Specchia

Si dichiara che il presente estratto si compone di n. 2 (due) fogli, vidimati e tenuti insieme mediante spillatrice, e conforme all'originale e si autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 28/12/2000, n. 445.

Lecce, lì 24 novembre 2015

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Specchia