



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 156 del 03/12/2015**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE ECOLOGIA 26 novembre 2015, n. 418

PSR 2007-2013 - Misura 311 az. 1 “manutenzione straordinaria e realizzazione di un piccolo volume tecnico e adeguamento dell’area esterna presso az. agrituristica Masseria Barbera” - Agro di Minervino Murge (BT)- Proponente: Ditta BARBERA Riccardo - Valutazione di Incidenza, livello I “fase di screening”. ID\_5213.

L’anno 2015 addì 26 del mese di Novembre in Modugno, nella sede della Sezione Ecologia, il Dirigente ad interim della medesima Sezione, sulla scorta dell’istruttoria espletata dal Servizio VIA e VINCA, ha adottato il seguente provvedimento.

Il Dirigente Responsabile ad interim  
della Sezione Ecologia,  
Ing. Giuseppe Tedeschi

VISTA la Legge Regionale 4.02.1997 n. 7 e ss.mm.ii.;

VISTO l’art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii.:

VISTA la DGR n. 3261 del 28.07.98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

VISTO l’art. 1 c. 1 della L.r. 11/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.G.R. 22.02.2008, n. 161 con cui è stato adottato l’atto di alta Organizzazione della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia che ha provveduto a ridefinire le strutture amministrative susseguenti al processo riorganizzativo “Gaia” - Aree di Coordinamento - Servizi - Uffici;

VISTO l’art. 32 della Legge n. 69 del 18.06.2009 che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTO l’art. 18 del D. Lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

VISTI gli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001;

VISTA la D.G.R. 304/2006;

VISTO l'art. 23 della Lr 18/2012;

VISTO il Decreto Ministero dell'Ambiente del 17/10/2007;

VISTO il R.R. 15/2008 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 23 (progetti finanziati con fondi strutturali) della L.r. n. 18 del 3.07.2012 "Assestamento e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012": 1. Al fine di accelerare la spesa sono attribuiti alla Regione i procedimenti di Valutazione di impatto ambientale, Valutazione di incidenza e autorizzazione integrata ambientale inerenti progetti finanziati con fondi strutturali. 2. I procedimenti avviati alla data di entrata in vigore della presente legge sono conclusi dalla Regione e sono abrogate tutte le disposizioni incompatibili o in contrasto con le disposizioni del presente articolo;

VISTA la Determinazione n. 22 dell'1.08.2011 il Direttore dell'area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione della Regione Puglia, in applicazione di quanto stabilito con DPGR n. 675 del 17.06.2011, ha disposto l'assegnazione dell'Ufficio Parchi e Tutela della Biodiversità al Servizio Assetto del Territorio attribuendo le competenze relative alla valutazione di incidenza in capo al Servizio Ecologia;

VISTA la D.G.R. 31 luglio 2015, n. 1518 "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale ? MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione";

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n. 443 di "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1744 del 12 ottobre 2015 di nomina del Direttore di Dipartimento Mobilità, qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio, Ing. Barbara Valenzano;

VISTA la D.G.R. n. 2028 del 10/11/2015, con cui l'Ing. Giuseppe Tedeschi, è stato nominato Dirigente Responsabile ad interim della Sezione Ecologia.

PREMESSO che:

- con nota acquisita al protocollo AOO\_089/10801 del 30/07/2015 dell'allora Servizio Ecologia, ora Sezione, il sig. Riccardo Barbera, in qualità di titolare dell'Az. agrituristica "Masseria Barbera", chiedeva l'attivazione del procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale, secondo il livello 1 (fase di screening) della D.G.R. 304/2006, per l'intervento emarginato in epigrafe;
- l'allora Ufficio VIA e VINCA, ora Servizio, con nota prot. AOO\_089/11011 del 04/08/2015, chiedeva alla Ditta proponente di integrare la documentazione già agli atti con copia del Provvedimento di concessione aiuti, ricevuta del versamento degli oneri istruttori ex art. 9 della Lr 17/2007 a favore della Regione Puglia, planimetria di progetto, in scala opportuna, su ortofoto digitale aggiornata ed evidenza dell'avvenuta trasmissione della documentazione all'Ente Parco dell'Alta Murgia ed all'AdB della Puglia ai fini di quanto previsto dall'art. 6 c4 e c.4bis) della Lr 11/2001 e ss.mm.ii;
- con nota agli atti con prot. AOO\_089/13742 del 09/10/2015, il proponente inviava le integrazioni di cui al capoverso precedente;
- quindi, l'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia, con nota proprio prot. n. 4494 del 21/10/2015, acquisita al protocollo AOO\_089/14943 del 05/11/2015 della Sezione Ecologia, trasmetteva il proprio parere reso

ex art. 5 c.7 del DPR 357/97 e dell'art. 6 c. 4 della L.r. 11/2001 e ss. mm. e ii;

- successivamente il tecnico incaricato dalla Ditta proponente, con nota/PEC protocollata con n. A00\_089/15624 del 17/11/2015, inoltrava il parere di compatibilità al PAI, rilasciato dall'AdB della Puglia con proprio prot. 15507 del 04/11/2015.

PREMESSO altresì che:

- dalla documentazione agli atti risulta che il presente progetto, denominato “manutenzione straordinaria e realizzazione di un piccolo volume tecnico e adeguamento dell'area esterna presso az. agritur. Masseria Barbera” proposto in agro di Minervino Murge (BT) dalla Ditta BARBERA Riccardo, è stato ammesso ai benefici a valere sulla Misura 311 azione 1 “Investimenti funzionali alla fornitura di ospitalità agrituristica in contesto aziendale secondo le disposizioni normative vigenti” del PSR Puglia 2007-2013 - GAL Murgia Più scari;

si procede pertanto in questa sezione, valutati gli atti amministrativi e la documentazione tecnica fornita, ad illustrare le risultanze dell'istruttoria relativa al livello 1 della “fase di screening” del procedimento in epigrafe.

#### Descrizione degli interventi

Il presente progetto consiste nell'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, con realizzazione di un piccolo volume tecnico ex-novo ed adeguamento dell'area esterna di pertinenza adibita a parcheggio, del complesso agrituristico “Masseria Barbera”, in agro di Minervino Murge, di cui il proponente è proprietario-conduttore.

Nello specifico, si trascrive di seguito quanto riportato nell'elab. TAV. 1 “Relazione Tecnica Illustrativa”, agli atti con prot. n. AOO\_089/10801 del 30/07/2015, circa le opere a farsi:

#### “Descrizione dei lavori

##### a) Vano Tecnico

Per soddisfare l'esigenza relativa al risparmio energetico, occorre realizzare un volume tecnico in muratura di tufo, con solaio di copertura e sovrastante manto di coppi in argilla per l'alloggiamento di tutti gli impianti relativi alla posa in opera di una caldaia a Biomassa granulare del tipo automatico necessaria per l'alimentazione dell'impianto di riscaldamento e dell'impianto di produzione di acqua calda-sanitaria tramite pannelli solari.

Il volume tecnico risulta, in pianta delle dimensioni di m. 3,70 x m. 8,00 per un'altezza media di m.3,30; la superficie lorda è di mq. 29,60 per un volume di mc. 97,70.

Il manufatto, realizzato in muratura di tufi, verrà rifinito con scialbatura di latte di calce bianca.

##### b) Ampliamento parcheggio

L'azienda Barbera è dotata di un parcheggio per gli avventori delle dimensioni di m.23,00 x m. 68,50.

Tale area per effetto deve essere ampliata per assicurare un parcheggio più ordinato per gli avventori.

L'ampliamento riguarda una superficie di m. 69,75 x m. 24,50 = mq. 1708,87.

Questa ulteriore area a parcheggio verrà pavimentata con inerti di cava di idonea granulometria.

##### c) Pista fornitori

La pista fornitori avrà uno sviluppo di m. 190,55 una larghezza di m. 3,50 e contornerà sul lato Nord-Ovest sia l'area a parcheggio che l'area a verde antistante la masseria sul prospetto Ovest, la pista verrà realizzata con lo stesso materiale per l'ampliamento dell'area a parcheggio con inerti di cava con idonea granulometria.

Si evidenzia che l'ampliamento dell'area del parcheggio di cui al punto b) e la pista fornitori di cui al

punto c) interessano un'area di terreno attualmente investito a seminativo.

#### d) Sistemazione aree a verde

L'area antistante il prospetto Nord-Ovest della masseria, come riportato negli elaborati grafici verrà sistemata a verde mediante essenze autoctone con sub strati portanti in polietilene a bassa densità, e saranno realizzati n. 2 pergolati in legno, in pianta delle dimensioni uno di m. 5,00 x 4,80 e l'altro m. 10,00 x m. 8,00.

Inoltre l'ampliamento dell'area a parcheggio verrà delimitata con la prosecuzione della siepe che delimita attualmente l'area destinata a parcheggio, sarà integrata su tutto lo sviluppo del perimetro della pista e lungo il perimetro delle aree a verde, la piantumazione di alberature autoctone così come riportato negli elaborati grafici.”

L'ubicazione delle opere proposte è indicata nell'elab. “Planimetria di progetto su ortofoto” agli atti con prot. AOO\_089/13742 del 09/10/2015.

#### Descrizione del sito di intervento

Secondo quanto dichiarato nella documentazione agli atti, il complesso masserizio oggetto d'intervento, sito nel Comune di Minervino Murge (BT), loc. Barbera, è catastalmente censito al Foglio 12 particelle 1, 3, 170, 172, 216, 218 e 219, ed ubicato in zona con destinazione agricola “E/6” in base allo strumento urbanistico comunale.

Dalla ricognizione condotta in ambito G.I.S. dei beni paesaggistici (BP) e degli ulteriori contesti paesaggistici (UCP) individuati dal Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR), approvato con D.G.R. 16 febbraio 2015, n. 176 e pubblicato sul BURP n. 40 del 23/03/2015, in corrispondenza del sito di intervento si rileva la presenza di:

- 6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici
  - BP - Parchi e riserve (PN dell'Alta Murgia);
  - UCP - Siti di rilevanza naturalistica (SIC/ZPS “Murgia Alta”)
- 6.3.2. - Componenti dei valori percettivi
  - UCP - Coni visuali (Minervino Murge);

Ambito di paesaggio: Alta Murgia;

Figura territoriale: L'Altopiano murgiano.

Il complesso rurale oggetto di intervento rientra nel SIC-ZPS “Murgia Alta”, cod. IT9120007, esteso 143.152 ettari, di cui si riportano gli elementi distintivi salienti, tratti dalla relativa scheda Bioltaly[1]:

[ 1 ]  
<http://93.63.84.69/ecologia/Documenti/GestioneDocumentale/Documenti/Ecologia/Parchi/natura2000/ppggbba/frbari/fr007ba.htm>

#### CARATTERISTICHE AMBIENTALI

Paesaggio suggestivo costituito da lievi ondulazioni e da avvallamenti doliniformi, con fenomeni carsici superficiali rappresentati dai puli e dagli inghiottitoi. Il substrato e' costituito da calcare cretaceo, generalmente ricoperto da calcarenite pleistocenica. E' una delle aree substeppeiche più vaste d'Italia, con vegetazione erbacea ascrivibile ai Festuco brometalia. E' presente la più numerosa popolazione italiana della specie prioritaria Falco naumanni ed è una delle più numerose dell'Unione Europea.

#### HABITAT DIRETTIVA 92/43/CEE

Praterie su substrato calcareo (Festuco-Brometalia) con stupenda fioritura di orchidee (\*) 25%  
Querceti di Quercus trojana 15%  
Percorsi substeppici di graminee e piante annue (Thero-Brachypodietea) (\*) 15%  
Versanti calcarei della Grecia mediterranea 5%

#### SPECIE FAUNA DIRETTIVA 79/409/CEE E 92/43/CEE all. II

Mammiferi: Myotis myotis, Rhinophylus euryale.

Uccelli: Accipiter nisus, Burhinus oedicnemus; Tyto alba; Melanocorypha; Neophron percnopterus; Pernis apivorus; Tetrax tetrax; Emberiza cia; Athene noctua; Emberiza; Monticola solitarius; Bubo bubo; Sylvia conspicillata; Lanius senator; Petronia petronia; Anthus campestris; Buteo rufinus; Circus gallicus; Oenanthe hispanica; Coturnix coturnix; Calandrella; Caprimulgus; Circus cyaneus; Circus pygargus; Lullula arborea; Falco biarmicus; Falco naumanni; Falco peregrinus; Lanius collurio; Circus aeruginosus; Columba livia.

Rettili e anfibi: Elaphe quatuorlineata, Testudo hermanni, Bombina variegata.

Invertebrati: Melanargia arge

#### VULNERABILITA'

Il fattore distruttivo di maggiore entità è rappresentato dallo spietramento del substrato calcareo che viene poi sfarinato con mezzi meccanici. Recente e' l'insediamento di infrastrutture industriali su superfici di habitat prioritario.

(\*) Habitat definiti prioritari ai sensi della Direttiva 92/43/CEE: habitat in pericolo di estinzione sul territorio degli Stati membri, per la cui conservazione l'Unione Europea si assume una particolare responsabilità.

Il corpo masserizio e sue pertinenze ricadono altresì nel perimetro del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, zona 2, e sono prossimi ad un'asta del reticolo idrografico, pertanto soggetti alle disposizioni generali dell'art. 4 delle NTA del PAI, ed in particolare a quanto disposto dagli artt. 6 e 10 delle medesime, così come specificato nel parere proprio prot. 15507/2015 dell'AdB della Puglia.

#### CONSIDERATO che:

- dalla contestuale analisi delle ortofoto AIMA 1997 in b/n, WMS Service/Geoportale Nazionale 2000, SIT-Puglia 2006 e 2013, e dalla disamina della documentazione tecnica prodotta dal proponente, con particolare riferimento all'elaborato grafico su ortofoto, le opere proposte interessano aree di stretta pertinenza del complesso masserizio, in parte già funzionali all'attività agrituristica ed in parte occupate da seminativi;
- l'uso del suolo disponibile sul SIT Puglia classifica l'area d'intervento come "insediamenti produttivi agricoli" e "seminativi semplici in aree non irrigue";
- l'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia, con nota proprio prot. n. 4494 del 21/10/20154, acquisita al protocollo AOO\_089/14943 del 05/11/2015 della Sezione Ecologia, esprimeva "parere positivo, ai soli fini della valutazione d'incidenza a condizione che:
  1. Tutti gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie, dei materiali e delle tecnologie costruttive proprie della tradizione storica locale;
  2. le coperture dei manufatti a farsi siano rivestite con tegole in argilla, tipo coppi, poste in opera a due file, senza peraltro utilizzare sottocoppi o malte, al fine di consentirne al di sotto la nidificazione dell'avifauna;
  3. considerato che le aree d'intervento sono interessate e/o sono prossime a corsi d'acqua episodici, sia acquisito preventivamente il parere dell' Autorità di Bacino;
  4. la pavimentazione dei camminamenti in lastre di pietra, prevista per la sistemazione a verde, sia del

tipo a giunto aperto drenante;

5. i pergolati in legno, a realizzarsi, abbiano natura meramente ornamentale e siano realizzati con strutture in legno leggere e facilmente amovibili;

6. le essenze vegetali da porre a dimora per le sistemazioni a verde e per la formazione delle siepi, previste in progetto, siano autoctone;

7. non si abbattano alberi e/o piante spontanei e siano preservati i muretti a secco, se presenti;

8. in fase di cantiere siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore e non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;

9. i materiali di risulta delle lavorazioni, se non riutilizzati, siano conferiti in discarica;

10. a fine lavori, se alterato in fase di cantiere, sia ripristinato lo stato dei luoghi.”

• l'AdB della Puglia, con nota proprio prot. 15507 del 04/11/2015, acquisita al prot. di questa Sezione AOO\_089/15624 del 17/11/2015, esprimeva, per quanto di propria competenza, parere di compatibilità con le previsioni del PAI vigente, per gli interventi in oggetto, facendo tuttavia presente che “come anche confermato dallo studio idrologico e idraulico presentato dagli istanti, parte della masseria non è in sicurezza idraulica, come definita ai sensi dell'art.36 delle N.T.A. del P.A.I., per cui.. (omissis).. è opportuno che siano approntate misure atte a ridurre i potenziali rischi connessi con la pericolosità idraulica presente nell'area attraverso l'adozione di idonei sistemi di allertamento e di opportuni provvedimenti di protezione civile che garantiscano la sicurezza per le persone.”;

• la tipologia d'intervento proposto, finalizzato al miglioramento della fruizione di un centro agrituristico già attivo, è tale da non determinare sottrazione né degrado di habitat e/o di habitat di specie di interesse comunitario;

• la Provincia di Barletta-Andria-Trani ed il Comune di Minervino Murge, per quanto di competenza, concorrono alla verifica della corretta attuazione dell'intervento.

Esaminati gli atti dell'Ufficio ed alla luce delle motivazioni sopra esposte, che si intendono qui integralmente richiamate, sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata, pur non essendo il progetto in esame direttamente connesso con la gestione e conservazione del SIC-ZPS “Murgia Alta”, cod. IT9120007, si ritiene che non sussistano incidenze significative sul sito Natura 2000 interessato e che pertanto non sia necessario richiedere l'attivazione della procedura di valutazione appropriata a patto che si pongano in essere le seguenti prescrizioni:

1. si fanno salve le prescrizioni impartite dal Parco dell'Alta Murgia all'interno del proprio parere di cui sopra, ivi comprese eventuali ss.mm.ii. apportate allo stesso dal medesimo PNAM;

2. si fa salvo quanto indicato dall'AdB nel proprio parere di cui sopra, ivi comprese eventuali ss.mm.ii. apportate allo stesso dalla medesima AdB;

3. eventuali perimetrazioni interne all'area di intervento dovranno essere realizzate con muretti a secco costruiti nel rispetto della tipologia architettonica tradizionale e del contesto paesaggistico;

4. gli impianti di illuminazione esterna dovranno prevedere apparecchi a minore impatto luminoso e a maggiore efficienza energetica, in conformità alla L. R. 15/2005 ed al R.R. 13/2006.

Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003

Garanzia della riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati. Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del DLgs 33/2013.

“Copertura finanziaria ai sensi della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.”

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Per quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato,

il Dirigente ad interim  
della Sezione Ecologia

## DETERMINA

- di non richiedere l'attivazione della procedura di valutazione appropriata per il presente progetto, denominato “manutenzione straordinaria e realizzazione di un piccolo volume tecnico e adeguamento dell'area esterna presso az. agritur. Masseria Barbera” proposto in agro di Minervino Murge (BT) dalla Ditta BARBERA Riccardo ed ammesso ai benefici a valere sulla Misura 311 azione 1 “Investimenti funzionali alla fornitura di ospitalità agrituristica in contesto aziendale secondo le disposizioni normative vigenti” del PSR Puglia 2007-2013 - GAL Murgia Più scarl, per le valutazioni e le verifiche espresse in narrativa e a condizione che vengano rispettate le prescrizioni indicate in precedenza, intendendo sia le motivazioni che le prescrizioni qui integralmente richiamate;

- di dichiarare che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo;

- di precisare che il presente provvedimento:

- è riferito a quanto previsto dalla L.r. 11/2001 e ss.mm.ii. relativamente alla sola Valutazione di incidenza secondo le disposizioni della D.G.R. 304/2006;
- non sostituisce altri pareri e/o autorizzazioni eventualmente previsti ai sensi delle normative vigenti;
- ha carattere preventivo e si riferisce esclusivamente alle opere a farsi;
- fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto in oggetto introdotte dagli Uffici competenti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
- è altresì subordinato alla verifica della legittimità delle procedure amministrative messe in atto;

- di notificare il presente provvedimento, a cura della Sezione Ecologia, alla Ditta proponente, per il tramite del tecnico incaricato;

- di trasmettere il presente provvedimento:

- alla Sezione Assetto del Territorio (Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità);
- al responsabile della mis. 311, az. 1 - Autorità di gestione del PSR 2007-2013;
- alla Provincia di Barletta-Andria-Trani;
- al Comune di Minervino Murge;
- all'Ente di gestione del PN dell'Alta Murgia;
- all'AdB della Puglia;
- al Corpo Forestale dello Stato (CTA del PN dell'Alta Murgia);

- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP e sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente;

- di trasmettere copia conforme del presente provvedimento al Servizio Segreteria della Giunta Regionale.

Avverso la presente determinazione l'interessato, ai sensi dell'art. 3 comma 4° della L. 241/90 e ss.mm.ii., può proporre nei termini di legge dalla piena conoscenza del presente atto ricorso giurisdizionale amministrativo o, in alternativa, ricorso straordinario (ex D.P.R. 1199/1971).

Il Dirigente ad interim della Sezione  
Ing. Giuseppe Tedeschi

---