



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 156 del 03/12/2015

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE ECOLOGIA 24 novembre 2015, n. 408

Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18. Articolo 7 - Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/201. "variante plano-volumetrica "lotti 1-2-3" facenti parte del p.d.l. in zona di espansione c2 - comparto BB-CC di P.R.G. in loc. parco del vecchio Bovio, denominato "Basile ed altri". Proponenti: Pellegrino Donato - Tafuni Natalizia - Centonze Vittoria. Autorità procedente: Comune di Altamura (BA).

L'anno 2015, addì 24 del mese di novembre, presso la sede del Dipartimento "Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio." - Sezione Ecologia, Viale delle Magnolie n.6/8, Z.I. Modugno (BA), sulla scorta dell'istruttoria espletata dal Servizio "VAS";

Il Dirigente della Sezione Ecologia

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Visto l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'art. 18 del d.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Visti gli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Vista la Determinazione del Direttore dell'Area "Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione" n.22 del 20/10/2014, con cui, in attuazione della predetta Deliberazione n.1845/2014, è stato ridefinito l'assetto organizzativo degli uffici afferenti all'Area "Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle OO.PP.:" della Regione Puglia, con particolare riferimento all'istituzione dell' Ufficio "VAS";

Visto il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

Visto il D.P.G.R. 31luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

Vista la DGR n. 2028 del 10.11.2015 con la quale veniva conferito all'ing. Giuseppe Tedeschi la dirigenza ad interim della Sezione Ecologia;

Premesso che:

il Comune di Altamura, in data 14.09.2015, accedeva, tramite le credenziali per l'autenticazione richieste ad InnovapugliaSpa

(saverio.clemente@cert.comune.altamura.ba.it), alla procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui al comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite la piattaforma informatizzata accessibile dal Portale Ambientale regionale

(all'indirizzo <http://ambiente.regione.puglia.it> se-zione "VAS-Servizi online"), la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano urbanistico comunale denominato "variante plano-volumetrica "lotti 1-2-3" facenti parte del p.d.l. in zona di espansione c2 - comparto bb-cc di p.r.g. in loc. parco del vecchio bovio, denominato "Basile ed altri". Proponenti: Pellegrino Donato - Tafuni Natalizia - Centonze Vittoria"

- copia dell'atto di formalizzazione a firma del R.U.P. ing. Vittorio Difonzo con il quale [...] LETTA E CONDIVISA l'istruttoria d'ufficio, VALUTATA l'ammissibilità della proposta, PROPRONE al Dirigente il prosieguo dell'iter di approvativo della variante tipologica di che trattasi [...]

- Attestazione a firma dell'arch. Giovanni Buonamassa in qualità di Dirigente del III Settore Sviluppo e Governo del Territorio del Comune di Altamura del 10.09.2015, relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalla procedura di VAS ai sensi dell'art. 7, comma 7.2, lettera a) VII del regolamento regionale n.18/2013;

- Relazione istruttoria avente ad oggetto "variante plano-volumetrica "lotti 1-2-3" facenti parte del p.d.l. in zona di espansione c2 - comparto BB-CC di P.R.G. in contrada Parco del Vecchio Bovio denominato Parco del vecchio Bovio, catasto al F.M. 155 p.lle 1889, 1890, 1891, 1892" a firma del tecnico istruttore geom. Pasquale Simone, corredata degli elaborati grafici F_101900_Tav01, F_101906_Tav02, F_101912_Tav03, F_101918_Tav04

- Valutazione di incidenza prot. n. 7840 del 17.05.2007 e prot. n. 14674 del 24.09.2007 rilasciata dalla regione Puglia Assessorato all'Ambiente - Settore Ecologia aventi rispettivamente oggetto "nota prot. n. 5274 del 18.04.06 e prot. n. 12858 del 06.11.06 del Settore Ecologia - Realizzazione di variante al piano di lottizzazione - località Parco del vecchio Bovio - Comune di Altamura (BA) - proponente Petronella

Donata ed altri - Valutazione di Incidenza” e “nota prot. n. 12190 del 25.07.07, nota prot. n. 7640 del 17.05.07 e nota prot. n. 13983 del 12.09.07 del Settore ecologia - variante al Piano di lottizzazione in località parco del vecchio Bovio - Comune di Altamura (BA) - Prop. Basile Angela, Petronella Donata ed altri - valutazione di incidenza - proposta di superfici come misura di mitigazione”;

• nota prot. n. 0003 del 04.06.2007 del Settore regionale Lavori Pubblici - Ufficio Struttura tecnica provinciale di Bari avente oggetto “Piano di Lottizzazione nel Comune di Altamura, adottato con Delib. di C.C. n. 40 del 26.07.2006 - Ditta TOTA Maria ed altri - Variante Autonoma e Parziale del P.D.L.”;

Nell’ambito della predetta procedura telematica il Comune di Altamura provvedeva a selezionare la specifica disposizione del regolamento regionale n.18/2013, in particolare la lettera a) VII dell’art. 7, comma 7.2;

In data 11.09.2015 la Regione Puglia - Servizio Ecologia:

• provvedeva all’assolvimento degli obblighi di cui all’art.7.4 del R.R. 18/2013, tramite la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite portale ambientale regionale:

<http://ambiente.regione.puglia.it> - sezione “VAS-Servizi online”;

• inviava, tramite posta elettronica certificata, la nota prot. n. AOO_089_12185 del 11.09.2015 con cui si comunicava al Comune di Altamura, e per conoscenza al sig. Pellegrino Donato - Tafuni Natalizia - Centonze Vittoria presa d’atto dell’avvio della suddetta procedura di registrazione;

Con notaprot. n. AOO_089_13750 del 09.10.2015 la Regione Puglia- Servizio Ecologia comunicava al Comune di Altamura l’avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, in esito all’applicazione della metodologia di campionamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 12/2014. La predetta nota (prot. 13750/2015) veniva trasmessa anche ai Servizi regionali “Urbanistica” e “Assetto del Territorio” in attuazione della succitata Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014;

ATTESO CHE, nell’ambito della procedura cui il presente provvedimento si riferisce:

- l’Autorità procedente è il Comune di Altamura;

- l’Autorità competente in sede regionale è il Servizio Ecologia - Ufficio “VAS” della Regione Puglia (L.R. n. 44/2012);

PRESO ATTO di quanto attestato dal Dirigente del III Settore - Sviluppo e Governo del territorio arch. Giovanni Buonamassa con nota proprioprot. n. 5 del 10.09.2015, acquisita dal Servizio Regionale Ecologia al prot.n. AOO_089_12184 del 11/09/2015, in cui si riporta:

“Omissis...

- L’intervento riguarda una mera modifica delle tipologie edilizie previste per i lotti nn.1-2-3 e comporta esclusivamente lievi variazioni di sagoma, di altezza degli edifici ed incrementovolumetrico consentito dalla L.R. 13/2008 e dal Decreto Romani del 08.03.2011.

- Ai sensi dell’art.12 c.1 della predetta L.R. 13/2008 “tali incrementi non costituiscono variante allo Strumento Urbanistico Generale”, e che “gli incentivi previsti dal citato articolo sono cumulabili con gli altri contributi compatibilmente con i criteri di cumulabilità previsti dagli incentivi nazionali (vedi Decreto Romani del 08.02.2011). Le lievi variazioni sono comunque contenute nei parametri massimi assentiti dal P.d.L.secondo le norme attuative di dettaglio del Piano e comunque nel rispetto di indici e parametri di zona previsti dallo Strumento Urbanistico Generale (P.R.G.), non è prevista alcuna modifica alle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi.

ATTESTA

La sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS ai sensi dell’art.7.2 - lettera a - VII, atteso che la variante al Piano rientra tra le “modifiche ai piani urbanistici comunali

attuativi che non comportano variazioni al perimetro delle zone territoriali omogenee o dei contesti territoriali o alle relative destinazioni d'uso ammesse, non prevedono incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura (o dai corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale) e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi

Rilevato che:

- dalla relazione istruttoria redatta dal III settore - Servizio Urbanistica del Comune di Altamura a firma del tecnico istruttore geom. Pasquale Simone, agli atti dell'Ufficio, il P.d.L. risulta:

- adottato con DCC n. 40 del 26.07.2006;
- ratificato con DCC n. 31 del 30.07.2018;
- variato con DGC n. 60 del 05.08.2009;
- convenzionato in data 25.02.2010 con atto a rogito Notaio Patrizia Speranza rep n. 71619;

[...] dall'esame della pratica si rileva che la variante consiste principalmente:

- nella modifica delle tipologie approvate con modifiche planimetriche, di altezza e volumetria sui LOTTI 1-2-3- del P.d.L. di che trattasi, catastalmente individuati, rispettivamente, al foglio di Mappa 155 p.lle 1889, 19891, 1922;

nonché,

- nell'incremento volumetrico del 10% in applicazione all'art. 12 comma b) della L.R. n. 13 10-06-2009 nota come legge sull'abitare sostenibile, a condizione che venga conseguito il livello di sostenibilità superiore a 3;

- ulteriore incremento volumetrico nella misura del 5% in applicazione dell'art. 12 del decreto legislativo 03.03-2011 n. 28 (decreto Romani), a condizione che sia assicurata una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per raffrescamento in misura superiore di almeno il 30% rispetto ai valori minimi obbligatori di cui allegato 3 del predetto Decreto;

- Il Servizio Urbanistica - Ufficio Strumentazione urbanistica regionale con nota prot. n. AOO_079_8222 del 02.11.2015, acquisita al prot. n. AOO-089_xxx del in riscontro alla nota dell'Ufficio VAS (prot. 13750/2015 del Servizio Ecologia) in adempimento a quanto previsto dalla determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14.01.2014, trasmetteva la propria relazione istruttoria in merito alla proposta del Comune di Altamura "variante plano-volumetrica "lotti 1-2-3" facenti parte del p.d.l. in zona di espansione c2 - comparto BB-CC di P.R.G. in loc. parco del vecchio Bovio, denominato "Basile ed altri". Proponenti: Pellegrino Donato - Tafuni Natalizia - Centonze Vittoria." rilevando che:

VAS-0989-REG-072004-029

Comune: ALTAMURA (BA)

VARIANTE PLANO-VOLUMETRICA "LOTTI 1-2-3" FACENTI PARTE DEL P.D.L. IN ZONA DI Intervento ESPANSIONE C2 - COMPARTO BB-CC DI P.R.G. IN LOC. PARCO DEL VECCHIO BOVIO, DENOMINATO "BASILE ED ALTRI". PROPONENTI: PELLEGRINO DONATO - TAFUNI NATALIZIA - CENTONZE VITTORIA.

Disposizione: punto 7.2.a.vii del Regolamento Regionale n. 18/2013

Verifica delle condizioni di esclusione: modiche a piani urbanistici comunali attuativi che:

- non comportano variazioni al perimetro delle zone territoriali omogenee o dei contesti territoriali, o alle relative destinazioni d'uso ammesse,
- non prevedono incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale),
- non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi;

Il Comune di Altamura con atto del 10/09/2015 ha attestato la sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS in riferimento alla variante denominata "VARIANTE PLANO-VOLUMETRICA "LOTTI 1-2-3" FACENTI PARTE DEL P.D.L. IN ZONA DI ESPANSIONE C2 - COMPARTO BB-CC DI

P.R.G. IN LOC. PARCO DEL VECCHIO BOVIO,

DENOMINATO "BASILE ED ALTRI". PROPONENTI: PELLEGRINO DONATO - TAFUNI NATALIZIA - CENTONZE VITTORIA".

Ciò posto, per quanto di competenza, sulla base della documentazione comunale si constata che risultano verificate le condizioni di esclusione circa gli aspetti urbanistici del punto 7.2.a.vii del Regolamento Regionale n. 18/2013 nell'intesa che in ogni caso prevalgono le prescrizioni espresse in sede di V.Inc.A..

VERIFICATA la sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera a) VII, del Regolamento regionale in parola, di seguito riportate:

a) modifiche ai piani urbanistici comunali, che si riferiscono a:

- [...]

- VII) modifiche ai piani urbanistici comunali attuativi che non comportano variazioni al perimetro delle zone territoriali omogenee o dei contesti territoriali, o alle relative destinazioni d'uso ammesse, non prevedono incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi;

- [...]

RITENUTO, sulla base delle verifiche di cui sopra, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 7, comma 7.2, lettera a) VII del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la variante urbanistica relativa a "variante plano-volumetrica "lotti 1-2-3" facenti parte del p.d.l. in zona di espansione c2 - comparto BB-CC di P.R.G. in loc. parco del vecchio Bovio, denominato "Basile ed altri". Proponenti: Pellegrino Donato - Tafuni Natalizia - Centonze Vittoria. Autorità procedente: Comune di Altamura, demandando all'amministrazione comunale di Altamura, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e approvazione con riferimento alla variante in oggetto;

RITENUTO, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento:

- si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n.18/2013;

- non esonera l'autorità procedente e/o il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, in materia ambientale, con particolare riferimento alle procedure di VIA, Verifica di Assoggettabilità a VIA e V.Inc.A. ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione;

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/2003

Garanzia della riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal d.lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 E S.M. E I.”

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun a carico del bilancio regionale.

DETERMINA

- di dichiarare tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;
- di dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art.7, comma 7.2, lettera a) VII del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la variante urbanistica denominata "variante plano-volumetrica "lotti 1-2-3" facenti parte del p.d.l. in zona di espansione c2 - comparto BB-CC di P.R.G. in loc. parco del vecchio Bovio, denominato "Basile ed altri". Proponenti: Pellegrino Donato - Tafuni Natalizia - Centonze Vittoria. Autorità procedente: Comune di Altamura
- di demandare al Comune di Altamura, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e approvazione della variante in oggetto;
- di notificare il presente provvedimento, a cura dell'Ufficio "VAS" all' Autorità procedente - Comune di Altamura (BA);
- di trasmettere il presente provvedimento:
 - alla Segreteria della Giunta Regionale, in copia conforme all'originale;
 - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
 - all'Assessorato regionale alla Qualità del Territorio - Servizi "Urbanistica" e "Assetto del Territorio";
 - al Servizio Regionale competente alla pubblicazione all'Albo Telematico Unico Regionale delle Determinazioni Dirigenziali, nell'apposita sezione del portale istituzionale www.regione.puglia.it;
- di pubblicare, il presente provvedimento, redatto in unico originale e costituito da n. 7 facciate:
 - sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente, <http://ecologia.regione.puglia.it>;
 - sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite portale ambientale regionale (all'indirizzo <http://www.sit.puglia.it/portal/ambiente>, sezione ecologia-VAS), in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2014.

Il Dirigente ad interim della Sezione Ecologia
Ing. Giuseppe Tedeschi
