



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 156 del 03/12/2015

COMUNE DI TAVIANO

Approvazione variante urbanistica.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 3 marzo 2015, presso il protocollo generale del Comune di Taviano è stata presentata dal sig. Oscar Peschiulli (Cod. Fisc. PSC SCR 73A27 D883N), nato a Gallipoli (LE) il 27 gennaio 1973, residente a Taviano alla via Matilde Serao n. 27, in qualità di legale rappresentante della società "Yes srl" sede legale in Gallipoli alla via Ravenna n. 22, Codice Fiscale e Partita IVA 08314880967, l'istanza diretta ad ottenere l'autorizzazione alla realizzazione di una struttura destinata all'intrattenimento danzante - musicale in località "Fontana", ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, sul terreno distinto in catasto al foglio n. 5, p.lle n. 239, 170 e 110, sulla base degli elaborati tecnici di seguito elencati:

Omissis

DELIBERA

- 1) di accettare le aree da destinare a standard urbanistici rappresentante nell'apposito elaborato progettuale (Tavola Standard Urbanistici ai sensi del D.M. n. 1444/68);
- 2) di prendere atto del verbale conclusivo della conferenza di Servizi del 24 aprile 2015 (Allegato "A"), ratificandone il contenuto in ogni sua parte, relativo all'intervento progettuale proposto dalla società "Yes srl", allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante;
- 3) di approvare, a conclusione del procedimento di cui all'oggetto, la variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti, limitatamente alla zona oggetto dell'intervento proposto nel suo insieme, tipizzandosi l'area interessata da zona agricola (E2) a zona "F1.3b per l'insediamento di attività turistiche e ricreative, dando atto che la variante approvata perderà la propria efficacia con il conseguente ripristino automatico della precedente disciplina urbanistica se la ditta non realizzerà l'impianto produttivo nei termini stabiliti dalla convenzione allegata al presente atto deliberativo;
- 4) di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 16072010, il progetto concernente la realizzazione di una struttura per intrattenimento danzante - musicale, da ubicarsi in località "Fontana",

sul terreno individuato catastalmente al foglio 5, p.lle 110, 170 e 239, in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti secondo gli elaborati tecnici approvati dalla conferenza di Servizi in data 24 aprile 2015, in atti presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive e rappresentati da:

Omissis

5) di dare atto che detto intervento dovrà conformarsi alle prescrizioni, condizioni e indicazioni già esplicitate in sede di conferenza di Servizi, in conformità alla vigente legislazione urbanistica nazionale, regionale, comunale e di settore;

6) di stabilire che il contributo da corrispondere al Comune di Taviano, per la trasformazione urbanistica dell'area, ammonta complessivamente ad euro 40.000,00 da versare a favore del Comune di Taviano secondo le modalità esplicitate nello schema di convenzione allegato alla presente deliberazione;

7) di demandare gli aspetti gestionali connessi all'attuazione del presente provvedimento, compresa la sottoscrizione della convenzione (Allegato "B") e la stipula dell'atto pubblico di cessione al Comune delle aree a standard, al responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive e al responsabile del Settore Tecnico (Urbanistica e Lavori Pubblici), ciascuno secondo le proprie competenze;

8) di dichiarare, con successiva votazione favorevole, il presente provvedimento deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/00.