



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 154 del 26/11/2015

COMUNE DI TRANI

Delibera del Commissario ad Acta 10 giugno 2015, n. 103. Approvazione PUE.

Piano urbanistico esecutivo zona "AL/2 - residenziale alberghiera" in località Colonna, proposto da "be.sa. s.r.l.". - Approvazione ex art. 16 l.r. 20/2001.

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno DIECI del mese di GIUGNO, nella sede municipale del Comune di Trani, con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Maria Angela ETTORRE, per le operazioni di verbalizzazione, e del Dirigente Area Urbanistica Ing. Michele STASI, il Commissario ad acta Geom. Emanuele MORETTI, Funzionario del Servizio Urbanistica della Regione Puglia nominato con DPGR n.97 del 22/02/13 e con DPGR n.722 del 10/11/14 (proroga dell'incarico commissariale),

1.00 PREMESSO:

1.01 Con Deliberazione del Commissario ad Acta n.15 del 19/02/15 è stato adottato, ai sensi dell'art.16 -terzo comma- della LR 27/07/2001 n.20, il Piano Urbanistico Esecutivo della zona "AL/2 - residenziale alberghiera" in località Colonna, in catasto particelle 239-249-242-244 del foglio 26, presentato al Comune di Trani dalla "BE.SA. srl" (con sede in Minervino Murge) e costituito complessivamente dagli elaborati tecnici elencati alla lettera A del deliberato.

Quanto innanzi, condividendo e facendo propria la Determinazione n.104 del 16/10/14 del Dirigente Area Urbanistica del Comune di Trani, di esclusione del PUE in oggetto dalla procedura VAS, in uno ai pareri e contributi complessivamente rilasciati da parte degli uffici competenti sul territorio, richiamati nella suddetta Determinazione Dirigenziale n.104 del 16/10/14 nonché al punto 1.15 nelle premesse della deliberazione.

1.02 Con lo stesso provvedimento commissariale, è stato disposto:

- di depositare, ai sensi dell'art.16 -quarto e sesto comma- della LR 27/07/2001 n.20, il PUE e relativi elaborati, entro trenta giorni dalla data di adozione, per quindici giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune in libera visione al pubblico (con avviso sull'albo comunale e su almeno due quotidiani a diffusione nella provincia e con spese a carico della "BE.SA. srl"), con facoltà per chiunque avesse interesse, entro il termine di quindici giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito predetto, di presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art.9 della L n.241/1990;

- di indire, ai sensi dell'art.16 -quinto comma- della LR 27/07/2001 n.20, atteso che il PUE riguarda aree sulle quali insiste il vincolo specifico di tutela paesaggistica ex art.142 -comma 1, lettera "a)"- del DLgs n.42/2004 (territorio costiero), contestualmente al deposito di cui al precedente punto, una conferenza di servizi con i rappresentanti delle Amministrazioni competenti per l'emanazione dei necessari atti di consenso, comunque denominati, e segnatamente con la Soprintendenza BAP di Bari e con il Servizio Assetto del Territorio - Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica della Regione Puglia;

- di riservarsi, ai sensi dell'art.16 -settimo comma- della LR 27/07/2001 n.20, entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di acquisizione degli atti di consenso di cui al precedente punto, la pronuncia sulle osservazioni presentate nei termini e l'approvazione in via definitiva del PUE, conformemente ai pareri ed agli atti di consenso acquisiti.

1.03 Il deposito e le pubblicazioni degli atti del PUE sono stati disposti giusta nota prot.14898 in data 30/03/2015 del Dirigente dell'Area Urbanistica.

Con nota prot.21129 del 11/05/2015, a firma del Segretario Generale, essendo decorso il termine dei 15 gg. previsti per il deposito, sono stati restituiti agli uffici gli elaborati del PUE, specificando che non sono pervenute osservazioni.

Di quanto innanzi è stata data comunicazione con nota prot.23146 del 25/05/2015 del Dirigente dell'Area Urbanistica.

1.04 La conferenza di servizi, indetta con nota prot.12549 del 12/03/2015, ha avuto luogo in data 22/04/15, giusto verbale n.1 - prot.18211 del 22/04/15, con gli esiti che di seguito si riportano:

"(...) si prende atto che sono pervenute le seguenti comunicazioni, con prescrizioni:

1. Nota prot.4047 del 21/04/15 del Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia;
2. Nota prot.5535 del 22/04/15 della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Bari.

Si procede alla lettura delle suddette note, poste in allegato al presente verbale, quali parti integranti del medesimo.

Circa i contenuti della nota prot.5535/2015 della Soprintendenza, l'Ing. Albanese fa rilevare che l'edificio contrassegnato con il n.1 su Via Po, rappresentato nella Tav.1 - elaborato n.15 di cui all'elenco della DCA n.14/2015, richiamato nella nota stessa della Soprintendenza al riguardo dell'altezza massima da rispettarsi, è costituito da n.2 livelli fuori terra (piano rialzato e primo piano), così come evidenziato nella suddetta Tav. 1.

Ciò detto, il Commissario ad acta prende atto e fa propri i contenuti e le prescrizioni e precisazioni delle predette note prot.4047 del 21/04/15 del Servizio regionale e prot.5535 del 22/04/15 della Soprintendenza BAP e invita la Ditta proponente, ai fini dell'approvazione definitiva del PUE, ai sensi dell'art.16 della LR n.20/2001, a presentare le opportune tavole ed elaborati aggiuntivi adeguati ed aggiornati rispetto alle prescrizioni complessivamente espresse in ordine al PUE in argomento, e segnatamente:

- rappresentazioni planimetriche afferenti alle sistemazioni esterne, contenenti in particolare la nuova collocazione dei parcheggi pubblici;
- profili altimetrici progettuali, riportanti l'uniformità dell'altezza massima fuori terra degli edifici a realizzarsi rispetto all'edificio esistente n.1 su Via Po (Tav.1 - elaborato n.15 di cui all'elenco della DCA n.14/2015), richiamato nella nota della Soprintendenza;
- schema di convenzione integrato con gli impegni a carico della Ditta proponente.

Il Dott. Bevilacqua, a nome della Ditta proponente, si impegna ad ottemperare in tempi brevissimi a quanto innanzi richiesto. (...)"

1.05 Con nota in data 15/05/15 (in arrivo al Comune di Trani in data 19/05/2015), la "BE.SA. s.r.l." ha presentato i seguenti elaborati aggiuntivi/ integrativi, a firma dell'Ing. Mario Albanese, aventi specificatamente ad oggetto "Adeguamento alle prescrizioni della Conferenza di Servizi del 22/04/2015 - Data 11/05/2015 agg.":

1. Tav. 0 BIS - Studio di fattibilità (Planimetria di progetto dell'area);
2. Tav. 02 BIS - Planimetria generale ante e post aree impermeabili;
3. Tav. 03 BIS - Pianta piano terra;
4. Tav. 11 BIS - Planimetria generale ante e post con reti tecnologiche;
5. Planimetria e profili;

6. Schema di convenzione aggiornato.

2.00 VISTI:

2.01 La Deliberazione del Commissario ad Acta n.15 del 19/02/15, di adozione del Piano Urbanistico Esecutivo in oggetto, ai sensi dell'art.16 -terzo comma- della LR 27/07/2001, n.20.

2.02 L'esito del deposito e delle pubblicazioni degli atti del PUE, giusta nota prot.14898 in data 30/03/2015 del Dirigente dell'Area Urbanistica, attestazione con nota prot.21129 del 11/05/2015 del Segretario Generale e comunicazione prot.23146 del 25/05/2015 del Dirigente dell'Area Urbanistica, dalle quali emerge che non risultano presentate osservazioni.

2.03 La nota prot.4047 del 21/04/15 del Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia e la nota prot.5535 del 22/04/15 della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Bari, rimesse nell'ambito del procedimento della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.16 -quinto comma- della LR 27/07/2001 n.20.

2.04 Il verbale n.1 del 22/04/15 - prot.18211 del 22/04/15 della suddetta Conferenza di Servizi.

2.05 Gli elaborati aggiuntivi/integrativi presentati dalla "BE.SA. s.r.l." con nota in data 15/05/15 (in arrivo al Comune di Trani in data 19/05/2015), a firma dell'Ing. Mario Albanese, aventi specificatamente ad oggetto "Adeguamento alle prescrizioni della Conferenza di Servizi del 22/04/2015 - Data 11/05/2015 agg.". .

2.06 Il parere qui espresso dal Dirigente dell'Area Urbanistica, Ing. Michele STASI, nei termini seguenti: "FAVOREVOLE in ordine alla sola regolarità tecnica, sulla base di quanto riportato nella Determinazione Dirigenziale n.104 del 16/10/14, inerente l'esclusione del PUE dalla procedura VAS", e visti i pareri acquisiti in sede di conferenza di servizi del 22/04/2015".

2.07 L'art.16 della LR 27/07/2001 n.20.

IL COMMISSARIO AD ACTA,

RITENUTO di dover procedere all'assunzione del provvedimento in via sostitutiva, con le competenze della Giunta Comunale ai sensi della legge regionale 21/2011;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti ed indiretti sul bilancio comunale e pertanto non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile;

D E L I B E R A

A. DI APPROVARE in via definitiva, con le premesse ed i rilievi e le considerazioni in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi dell'art.16 -settimo comma- della LR 27/07/2001 n.20, il Piano Urbanistico Esecutivo della zona "AL/2 - residenziale alberghiera" in località Colonna, in catasto particelle 239-249-242-244 del foglio 26, presentato al Comune di Trani dalla "BE.SA. srl" (con sede in Minervino Murge) e costituito complessivamente dagli elaborati tecnici elencati alla lettera A della Deliberazione del Commissario ad Acta n.15 del 19/02/15 di adozione, ed inoltre dai seguenti elaborati aggiuntivi/integrativi (presentati dalla "BE.SA. s.r.l." con nota in data 15/05/15, in

arrivo al Comune di Trani in data 19/05/2015), a firma dell'Ing. Mario Albanese, aventi specificatamente ad oggetto "Adeguamento alle prescrizioni della Conferenza di Servizi del 22/04/2015 - Data 11/05/2015 agg.":

1. Tav. 0 BIS - Studio di fattibilità (Planimetria di progetto dell'area);
2. Tav. 02 BIS - Planimetria generale ante e post aree impermeabili;
3. Tav. 03 BIS - Pianta piano terra;
4. Tav. 11 BIS - Planimetria generale ante e post con reti tecnologiche;
5. Planimetria e profili;
6. Schema di convenzione aggiornato.

B. DI CONDIVIDERE E FARE PROPRI i contenuti dei seguenti atti:

- la Determinazione n.104 del 16/10/14 del Dirigente Area Urbanistica del Comune di Trani, di esclusione del PUE in oggetto dalla procedura VAS, in uno ai pareri e contributi complessivamente rilasciati da parte degli uffici competenti sul territorio, richiamati nello stesso provvedimento;
 - la nota prot.4047 del 21/04/15 del Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia e la nota prot.5535 del 22/04/15 della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Bari, rimesse nell'ambito del procedimento della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.16 -quinto comma- della LR n.20/2001, ed il verbale n.1 del 22/04/15 - prot.18211 del 22/04/15 della Conferenza medesima;
- alle cui prescrizioni e condizioni complessive, da intendersi qui integralmente riportate, resta subordinata l'attuazione delle previsioni planovolumetriche del PUE in oggetto.

C. DI DISPORRE che, ai sensi dell'art.16 -ottavo e nono comma- della LR 27/07/2001 n.20, la presente deliberazione venga pubblicata, anche per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, e che il PUE in oggetto acquisterà efficacia dal giorno successivo a quello della suddetta pubblicazione.

D. DI DEMANDARE al Segretario Generale ed al Dirigente Area Urbanistica, per quanto di rispettiva competenza e spettanza, l'espletamento degli ulteriori adempimenti per l'esecuzione del presente provvedimento.

E. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né presenta rilevanza finanziaria a carico del Comune e che pertanto può prescindersi dal visto di regolarità contabile del responsabile preposto, essendo tutte le spese di pubblicazione poste a carico della "BE.SA. srl".

Il Dirigente Area Urbanistica
Ing. Michele Stasi

Il Segretario Generale
Dott.Ssa Maria Angela Ettore

Il Commissario ad Acta
Geom. Emanuele Moretti

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti