



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 147 del 12/11/2015

SOCIETA' AURORA - PORTO TURISTICO DI VIESTE

Avviso pubblico per la ricezione di manifestazioni di interesse per il subingresso nel godimento della concessione ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione di cui alla C.D.M. n. 173/2001 per la realizzazione e gestione del Porto Turistico di Vieste rilasciata dal Capo del Compartimento Marittimo di Manfredonia (FG). Cig: 6463471101.

La società Aurora Porto Turistico di Vieste S.p.A., in esecuzione del provvedimento deliberativo del Consiglio di Amministrazione del 21/10/2015, rende noto che intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti disponibili a subentrare nella titolarità della Concessione Demaniale Marittima n. 173/2001 per la realizzazione e gestione del Porto Turistico di Vieste ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito ai soggetti di seguito specificati di presentare apposita istanza di manifestazione di interesse compilando lo schema allegato al presente avviso.

1. Premesse

- La Aurora - Porto Turistico di Vieste S.p.A., cod. fisc. 03006680718, con sede legale a Vieste (FG) al C.so L. Fazzini, 29, cap 71019, è titolare della Concessione Demaniale Marittima di cui all'Atto Formale n. 173/2001 e ss.mm.ii. ex art. 24 del Reg. Cod. Nav (giusta autorizzazione prot. AOO_108_15/05/2011_7207 e successive) per la realizzazione e gestione del Porto Turistico di Vieste (FG);
- In particolare, al succitato Atto Formale è seguita l'autorizzazione suppletiva ex art. 24, comma 2 secondo periodo del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione rilasciata dall'Ufficio Demanio Marittimo della Regione Puglia con prot. AOO_108_21/11/2013 n. 18298, nonché l'autorizzazione suppletiva rilasciata dal medesimo Ufficio Demanio Marittimo con prot. AOO_108_04/02/2015 n. 1414;
- Le opere ivi previste risultano realizzate solo in parte e, per la parte ultimata, collaudate con Atto Unico di Collaudo del 25/07/2009 ai sensi dell'art. 199 comma 3 del Regolamento n. 554/1999 nonché ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 509/1997 giusto Verbale di Collaudo Parziale ai fini demaniali marittimi del 06/08/2013;

2. Scopo della Concessione e caratteristiche dimensionali

La Concessione Demaniale Marittima n. 173/2001 (ALLEGATO 1) è stata rilasciata per la gestione e realizzazione del porto turistico di Vieste avente la forma e l'ubicazione rappresentata nella planimetria generale allegata al presente avviso.

Le opere ivi previste sono state realizzate solo in parte e, per tale ragione, il completamento definitivo delle opere suddette rimane la principale priorità dell'attuale concessionario nonché la principale ragione

per cui il presente avviso di interesse viene redatto (ALLEGATO 4).

La capacità ricettiva e la funzionalizzazione previste per il porto turistico di Vieste, come indicate nel succitato atto formale di cui alla CDM n. 173/2001 e autorizzazioni successive, meglio individuate nell'elaborato grafico allegato al presente avviso di cui forma parte integrante (ALLEGATO 2), sono appresso sinteticamente descritte:

a. capacità di ormeggio di unità da diportocome meglio descritte nel Piano degli Ormezzi allegato al presente avviso di cui forma parte integrante. Il succitato Piano degli Ormezzi risulta assentito con Autorizzazione dell'Ufficio Demanio Marittimo della Regione Puglia prot. 7207 del 12/05/2011 per un numero complessivo di imbarcazioni pari a n. 305:

- i. n. 29 imbarcazioni di lunghezza fino a mt 6,0;
- ii. n. 34 imbarcazioni di lunghezza fino a mt 8,0;
- iii. n. 60 imbarcazioni di lunghezza fino a mt 10,0;
- iv. n. 41 imbarcazioni di lunghezza fino a mt 12,0;
- v. n. 12 imbarcazioni di lunghezza fino a mt 13,0;
- vi. n. 36 imbarcazioni di lunghezza fino a mt 14,0;
- vii. n. 34 imbarcazioni di lunghezza fino a mt 16,0;
- viii. n. 28 imbarcazioni di lunghezza fino a mt 20,0;
- ix. n. 14 imbarcazioni di lunghezza fino a mt 24,0;
- x. n. 5 imbarcazioni di lunghezza fino a mt 28,0;

b. Destinazione funzionale di massima delle aree oggetto di completamento da sottoporre a progettazione preliminare e livelli successivi ai sensi del D.P.R. 509/97 e conseguente realizzazione a cura dell'eventuale soggetto subentrante come riportate nella planimetria generale allegata alla CDM n. 173/2001 (N.B. dovranno essere previsti i necessari spazi per la viabilità carrabile e pedonale, parcheggi, aree a verde, arredo urbano, piazzali, etc...):

- i. Superficie coperta per cantiere navale: mq 2.400;
- ii. Superficie coperta per bar, ristorante, servizi igienici e docce, uffici, attività sociali, negozi: mq 1.862;
- iii. Superficie (scoperta) per attrezzature sportive: mq 5.091;
- iv. Superficie (scoperta) per alaggi e varo e travel lift: mq 586,24;

c. Destinazione funzionale delle opere già realizzatee oggetto di collaudo ex art. 8 DPR 509/97 così come rinvenienti dal modello D3-SID di cui alla autorizzazione suppletiva ex art. 24, comma 2 secondo periodo del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione rilasciata dall'Ufficio Demanio Marittimo della Regione Puglia con prot. AOO_108_21/11/2013 n. 18298:

- i. Superficie coperta per impianti tecnologici: mq 170,36
- ii. Superficie per tensostruttura, pergolati e simili: mq 90;
- iii. Superficie coperta per locali commerciali: mq 856,70;
- iv. Superficie coperta per servizi igienici, docce e locali impianti: mq 399,16
- v. Superficie coperta per locale guardiola: mq 4

3. Durata della concessione

La durata della concessione, come stabilito all'art. 1 dell'Atto Formale n. 173/2001, è pari ad anni 50 a partire dalla data di approvazione del medesimo Atto Formale pari al 04/10/2001.

4. Opere realizzate dall'odierna concessionaria

Come precedentemente citato la Aurora - Porto Turistico di Vieste S.p.A. ha provveduto a realizzare parte delle opere previste nell'Atto Formale n. 173/2001. Tali opere consistono, sinteticamente, in quelle oggetto di Collaudo ai sensi dell'art. 199 comma 3 del Regolamento n. 554/1999 nonchè ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 509/1997 giusto Verbale di Collaudo Parziale ai fini demaniali marittimi del 06/08/2013;

La titolarità delle opere realizzate sul soprassuolo delle aree in concessione, ferme restando le

disposizioni in materia dovute alla natura demaniale delle medesime, sarà ceduta al soggetto subentrante nella titolarità della Concessione Demaniale ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione.

Il corrispettivo per la cessione delle opere summenzionate terrà conto del loro valore di cessione, della redditività delle infrastrutture portuali nonché delle specifiche esigenze della attuale concessionaria. Si provvederà quindi, qualora si intendesse dare seguito alla presente manifestazione di interesse, alla redazione di una relazione di stima in tal senso. Il corrispettivo per la cessione delle opere realizzate dalla concessionaria, in ogni caso, non potrà essere inferiore ai 6.000.000,00 di euro (sei milioni).

A tal fine, si preannuncia sin da ora che, qualora la Aurora - Porto Turistico di Vieste S.p.A. intendesse dare seguito alla presente mediante apposita procedura di gara valuterà quale criterio di selezione, tra l'altro, l'offerta economica proposta dal soggetto candidato al subentro nel godimento della concessione per la cessione delle opere realizzate dalla odierna concessionaria il cui importo non potrà essere inferiore a quello oggetto prima menzionato.

5. Requisiti dei soggetti ammessi a partecipare all'indagine esplorativa

L'eventuale manifestazione di interesse dovrà fare riferimento agli elementi richiamati nel presente avviso e provenire dai soggetti, in forma singola o associata, secondo quanto previsto per relationem agli artt. 34, 35, 36 e 37 del D. Lgs. 163/2006 comunque in possesso (anche in forma associata) dei seguenti requisiti minimi:

- requisiti di ordine generale, di cui all'artt. 38, 39, 40, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (in avanti Codice dei Contratti pubblici o anche Codice);
- requisiti di cui all'art. 41 lett a), mediante dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 attestanti la capacità economica e finanziaria per far fronte agli investimenti necessari alla gestione ed al completamento delle aree portuali per un importo minimo di € 4.000.000,00 (euro quattro milioni/00);
- requisiti di cui all'art. 41 lett c), mediante dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa relativo ai servizi analoghi all'oggetto del presente avviso per un importo pari almeno ad € 500.000,00 annui, realizzati negli ultimi tre esercizi;
- requisiti di cui all'art. 42 lett a), mediante presentazione dell'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi. I servizi rilevanti ai fini della presente manifestazione di interesse sono quelli relativi alla progettazione, realizzazione e gestione di porti turistici;
- requisiti del concessionario, di cui all'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010.

Si precisa sin da ora che, qualora la Aurora - Porto Turistico di Vieste S.p.A. intendesse dare seguito mediante una apposita procedura di gara per l'individuazione del soggetto coi concedere il godimento della CDM n. 173/2001 potrà, a suo insindacabile giudizio, richiedere ai partecipanti ulteriori e più stringenti requisiti minimi di partecipazione.

6. Criteri di selezione

L'individuazione del soggetto cui concedere il subingresso nel godimento della concessione ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. avverrà con modalità e secondo criteri di selezione che saranno stabiliti con successivi provvedimenti adottati dalla Aurora - Porto Turistico di Vieste S.p.A. in conformità con le normative vigenti e solo nel caso in cui la suddetta Aurora S.p.A. intendesse dare seguito alla presente manifestazione di interesse mediante apposita procedura di gara.

7. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse utilizzando lo schema

allegato (ALLEGATO 3), da presentare alla Aurora - Porto Turistico di Vieste S.p.A. con sede in Vieste (FG) al C.so L. Fazzini, 29 entro e non oltre 25 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e sull'Albo Pretorio on line del Comune di Vieste.

Il plico contenente la manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante consegna a mano o a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o corriere autorizzato; ai fini dell'accertamento del termine di presentazione farà fede in ogni caso il protocollo di entrata dell'Ente.

L'inoltro della manifestazione di interesse è a completo ed esclusivo rischio dell'interessato, restando esclusa qualsiasi responsabilità della Aurora - Porto Turistico di Vieste S.p.A. ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi motivo, la stessa manifestazione di interesse non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio indicato.

Il plico dovrà essere sigillato e recare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura "Manifestazione di interesse subingresso CDM 173/2001 - Vieste - Non aprire".

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'aspirante subentrante utilizzando il modello di domanda allegato al presente avviso (ALLEGATO 3).

8. Fasi successive della procedura

A seguito dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il subentro nel godimento della concessione, la società concessionaria potrà avviare, a sua totale ed esclusiva discrezione e scelta, una procedura di gara volta all'individuazione del soggetto cui concedere il subingresso nel godimento della concessione ai sensi dell'art 46 del Codice della Navigazione.

I requisiti di partecipazione, le modalità e i termini di presentazione della documentazione tecnico - amministrativa e delle offerte, nonché le procedure di aggiudicazione, unitamente agli elementi e ai criteri di valutazione, saranno specificati nel bando/ lettera di invito.

9. Caratteristiche dell'avviso

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito a offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile né una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del d. Lgs. 24 febbraio 1998, n.58 (testo unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria, ai sensi degli articoli 8 e 21 della legge 6 febbraio 1996 n. 52).

L'avviso è finalizzato esclusivamente allo svolgimento di un'indagine esplorativa di mercato atta a verificare preliminarmente l'esistenza di soggetti interessati al subingresso nel godimento della concessione per la gestione e realizzazione del Porto Turistico di Vieste ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e, dunque, a valutare l'orientamento da assumere in merito da parte dell'attuale società concessionaria.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Aurora - Porto Turistico di Vieste S.p.A. alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati al subingresso né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della società stessa a qualsiasi titolo.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

La Aurora - Porto Turistico di Vieste S.p.A. si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo.

La Aurora - Porto Turistico di Vieste S.p.A., inoltre, si riserva ogni decisione in merito alla eventuale procedura di aggiudicazione.

10. Informazione sulla privacy

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti partecipanti sarà effettuato nel rispetto del D. lgs 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Titolare del trattamento è la Aurora - Porto Turistico di Vieste S.p.A. e il responsabile dello stesso è il Dott. Ing. Giuseppe D'Alò e/o suo delegato.

Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del d. lgs. 196/2003.

11. Responsabile del procedimento, informazioni e sopralluogo

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Giuseppe D'Alò.

Per ogni informazione tecnica e per eventuali sopralluoghi, da concordare preventivamente, gli interessati potranno rivolgersi all'Ing. Giuseppe D'Alò o ad un suo delegato presso la Aurora - Porto Turistico di Vieste S.p.A., tel. 3423259944, PEC: auroraportoturisticspa@pec.it.

12. Ulteriori disposizioni

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e regionale e per eventuali controversie a esse attinenti sarà competente, in via esclusiva, il foro di Foggia.

La presentazione della manifestazione di interesse costituisce espressa e incondizionata accettazione integrale del presente avviso.

I costi di partecipazione all'intera procedura sono a totale carico dei soggetti interessati.

Il presente avviso è pubblicato sul Bollettino Ufficiale (BURP) e sull'Albo Pretorio del Comune di Vieste, e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e regionale.

La Aurora - Porto Turistico di Vieste S.p.A. si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet del Comune di Vieste (www.comunedivieste.it).

Vieste, li 23/10/2015

Il Presidente pro tempore del
Consiglio di Amministrazione
Ing. Giuseppe D'Alò

ALLEGATI:

1. Atto Formale n. 173/2001
2. Planimetria generale delle concessioni
3. Domanda di partecipazione
4. Planimetria generale dello stato di fatto
5. Relazione descrittiva delle aree portuali.

Concorsi
