



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 142 del 07/11/2002

COMUNE DI BRINDISI DELIBERA C.C. 9 settembre 2002, n. 106

Approvazione variante urbanistica - Ditta Lafarge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. di **PRENDERE ATTO** a fare propria la relazione in narrativa del Settore proponente;
2. di **RIGETTARE** le osservazioni proposte dall'Associazione Forum Ambiente, Salute e Sviluppo e Legambiente Brindisi, in quanto sollevano questioni di natura tecnica che risultano esaminate in sede di conferenza di servizi;
3. di **CONDIVIDERE** e **FARE PROPRIA** la determinazione positiva della conferenza dei servizi svoltasi nelle riunioni del 27/06/2002 e del 12/07/2002;
4. di **APPROVARE** il progetto edilizio presentato dalla ditte Lafarge Gessi S.p.a. composto dalle seguenti tavole scritto-grafiche:
 - Relazione tecnico illustrativa;
 - Tav. 1 - Corografia;
 - Tav. 2 - Stralcio aereo fotogrammetrico - Piano quotato;
 - Tav.3 - Planimetria lotto urbanistico soggetto a variante di tipizzazione da zona "E" a zona produttiva "D";
 - Tav. 4 - Planimetria generale intervento;
 - Tav. 5 - Impianto produttivo - ufficio e servizi/Pianta;
 - Tav. 6 - Impianto produttivo - uffici e servizi/Prospetti;
 - Tav. 7 - Impianto produttivo - uffici e servizi/sezioni;
 - Tav. 8 - Impianto produttivo - uffici e servizi/Pianta copertura;
 - Tav. 9 -Uffici e servizi/Piante prospetto
5. **APPROVARE** di conseguenza, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m., la variante urbanistica al vigente PRG approvato con Deliberazione GR n° 7008 del 22/7/85, n° 5558 del 7-7-1988, e n° 10929 del 28/12/1988 (resa esecutiva dal Commissario di Governo con decisione n° 1986 del 23/02/1989), relativamente alla proposta progettuale presentata dalla soc. Lafarge Gessi S.p.a. di realizzazione di un impianto produttivo a carattere industriale, tipizzando l'area di intervento da zona "E" agricola a Zona "D" produttiva contraddistinta in Catasto Terreni al foglio 171 particelle nn. 3-83-82-134-81-135-492-

493-494-495-80-136-491-496-79-489 (parte)-497(parte)-613 per una superficie reale rilevata di mq. 155.545 ed individuata nelle tavole scritte grafiche allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

6. DARE ATTO che gli indici urbanistici determinati dalla variante, in considerazione della sola realizzazione dei manufatti industriali che hanno ottenuto i prescritti pareri, sono i seguenti:

- volume mc. 275.129;
- superficie coperta mq. 26.171;
- indice di copertura fondiario mq/mq 0,1681;
- indice di fabbricabilità mc/mq 1,76;

7. di PUBBLICARE, ai sensi dell'art. 6 lettera a), della legge regionale n° 13 del 12/04/1994, la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
