



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 146 del 11/11/2015

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 ottobre 2015, n. 1887

ARCA PUGLIA CENTRALE (già IACP di Bari) - Rilocalizzazione di parte di economie derivanti da interventi di Nuove Costruzione di cui alla Legge 457/78 Bienni 1°-2°-3° anticipato e 3° completamento per un importo di € 2.882.756,71.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana, Arch. A. M. Curcuruto, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa Programmi Comunali e IACP, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative, riferisce:

L'Arca Puglia Centrale (già IACP di Bari) con nota n. 13142/2012 ha trasmesso al Servizio Politiche Abitative la delibera Commissariale n.22/12, dalla quale si rileva che la Regione Puglia in attuazione della legge 457/78 biennio 1°-2°-3°anticipato e completamento per interventi di Nuove Costruzioni deliberò:

- con DGR n 738/79, utilizzando anche i fondi residui di cui alle Leggi nn.166/75 e 492/75, la localizzazione di numerosi interventi relativi al 1°biennio, tra i quali quelli di: Altamura 1-2, Andria 1° e 2° settore, Bari Loseto e Carbonara, Bitetto, Capurso, Corato, Casamassima, Cassano Murge, Giovinazzo, Gravina, Grumo, Modugno, Molfetta, Monopoli, Minervino, Noci, Polignano, Rutigliano, Ruvo, Trani, e Valenzano;

- con DGR nn.757/80 e 9405/80 la localizzazione di interventi relativi al 2° biennio, tra i quali quelli di: Acquaviva delle Fonti, Altamura, Andria, Andria vertenza Taranto, Bari Carbonara e Bari Carbonara C/1, Bari Ceglie, Barletta Vertenza Taranto, Bitonto, Capurso, Cassano Murge, Corato, Modugno, Mola di Bari, Monopoli, Noci, Putignano, Santeramo vertenza Taranto e Trani;

- con DGR n.8945/82 e con altre specifiche per finanziamenti integrativi la localizzazione di interventi relativi al 3° biennio anticipato, tra i quali quelli di: Altamura, Andria, Bitetto, Bitonto, Casamassima, Conversano, Grumo Appula, Minervino Murge, Modugno, Molfetta, Ruvo di Puglia, Santeramo in Colle, e Triggiano;

- con DGR 3141/83 e con altre specifiche per finanziamenti integrativi, la localizzazione di interventi relativi al 3° biennio completamento, tra i quali quelli di: Adelfia 1°-2° lotto, Altamura 1° e 2° lotto, Andria 2° lotto, Bisceglie, Bitonto, Canosa di Puglia, Capurso, Cassano, Castellana Grotte, Conversano 1°e 2° lotto, Corato, Giovinazzo, Mola, Molfetta, Monopoli, Noicattaro, Poggiorsini, Polignano a Mare, Rutigliano, Terlizzi e Toritto.

L'Arca ha dichiarato che a seguito di verifica tecnico-contabile i suddetti interventi di nuova costruzione di cui alle citate DGR nn° 738/79 - 757/80 - 9405/80 - 8945/82 - 3141/83 sono stati ultimati e collaudati e dalla approvazione delle relazioni economiche finali sono emerse economie pari a € 5.227.594,38 e ha

rappresentato la volontà di utilizzarle per far fronte:

- in parte alla spesa occorrente per un intervento di recupero nel Comune di Bari - Duca degli Abruzzi, relativamente ai fabbricati contraddistinti dalle lettere P-Q-M ubicati rispettivamente in Via Volpe nn.3-9, Via Fratelli De Vincentis nn.4-10 e via Volpe 1/A-1/B -1/C quantificata in € 2.822.756,71;
- in parte per la necessità finanziaria di un equo compenso da riconoscere a seguito problemi sorti con l'ATI appaltatrice del PRU del Quartiere San Girolamo di Bari;
- in parte per la realizzazione di un impianto di riscaldamento centralizzato;

a seguito di eccezioni sollevate da questo Servizio in merito alla determinazione del prezzo di cessione delle aree sulle quali insistono alcuni edifici di ERP tra quelli elencati, non ancora determinato, la delibera non ebbe più seguito.

Con Delibera Commissariale n.127/14 l'ARCA ha revocato in toto le decisioni assunte con la Delibera Commissariale n. 22/12 (di cui sopra) e ha proposto a questo Servizio di utilizzare le citate economie rivenienti dalla chiusura dei QQTTEE, pari a € 5.227.594,38, per far fronte: in parte, per € 2.404.837,57 alla spesa occorrente per l'intervento di nuova costruzione in Bari San Girolamo di n. 106 alloggi, facente parte dell'intervento di rigenerazione urbana già localizzate con DGR n.900 del 06.05.2015, e in parte per € 2.822.756,71 ha ribadito la volontà di effettuare l'intervento di recupero nel Comune di Bari - Duca degli Abruzzi, relativamente ai fabbricati contraddistinti dalle lettere P-Q-M ubicati rispettivamente in Via Volpe nn.3-9, Via Fratelli De Vincentis nn.4-10 e via Volpe 1/A-1/B - 1/C che rispetto all'ultima ricognizione effettuata risultano maggiormente interessati da situazioni di degrado; al fine di addivenire alla localizzazione delle economie succitate l'ARCA con nota n. 27682/15 si impegna a restituire alla Regione Puglia le eventuali economie di gara rivenienti dal ribasso d'asta da utilizzare per il pagamento delle aree dopo la definizione delle convenzioni con i Comuni.

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'Arca Puglia Centrale con delibera n.127/15, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72, allo scopo di pervenire a rapida utilizzazione dei fondi disponibili, si ritiene:

- di prendere atto della volontà dell'Arca Puglia Centrale di voler utilizzare la restante parte delle economie derivanti dalla chiusura degli interventi di Nuova Costruzione effettuati in attuazione della legge 457/78, biennio 1°-2°-3°anticipato e completamento, collaudati, che ammontano a € 2.822.756,71 per l'attuazione dell'intervento di Recupero nel Comune di Bari - Duca degli Abruzzi, relativamente ai fabbricati contraddistinti dalle lettere P-Q-M ubicati rispettivamente in Via Volpe nn.3-9, Via Fratelli De Vincentis nn.4-10 e via Volpe 1/A-1/B - 1/C

Copertura Finanziaria ai sensi della L.R. n. 28 del 16/11/2001 e s. m. ed i.:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n° 7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana, Arch. A. M. Curcuruto;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale riportate in premessa;
- di accogliere la richiesta dell'Arca Puglia Centrale, localizzando la restante parte delle economie derivanti dagli interventi di NC localizzati con Legge 457/78 relativi al 1°-2°-3° biennio anticipato e 3° completamento, collaudati, per un importo di € 2.822.756, necessarie per l'attuazione dell'intervento di Recupero nel Comune di Bari - Duca degli Abruzzi, relativamente ai fabbricati contraddistinti dalle lettere P-Q-M ubicati rispettivamente in Via Volpe nn.3-9, Via Fratelli De Vincentis nn.4-10 e via Volpe 1/A-1/B - 1/C;
- di disporre la restituzione alla Regione Puglia di eventuali economie di gara rivenienti dal ribasso d'asta da utilizzare per il pagamento delle aree dopo la definizione delle convenzioni con i Comuni;
- di assegnare il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.
- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Bernardo Notarangelo Dott. Michele Emiliano

---