



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 146 del 11/11/2015

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 ottobre 2015, n. 1886

ARCA PUGLIA CENTRALE (già IACP di Bari) - L. 560/93 - Autorizzazione all'utilizzo di parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi relativi all'anno 2013 per un importo di € 3.098.805,33 e all'anno 2014 per un importo di € 2.174.506,36.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana, Arch. A. M. Curcuruto, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa Programmi Comunali e IACP, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative, riferisce:

la legge n. 24/12/93 n. 560 integrata dalla Legge Regionale n°1/03 detta norme in materia di alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);

la legge n. 560/93, all'art. Unico, comma 13, stabilisce tra l'altro, che i proventi delle alienazioni rimangono nella disponibilità degli Enti;

lo stesso articolo 11 al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta dello IACP determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

Con note n.777 del 14.01.2015 e n.28881 del 02.10.2015 l'Arca Puglia Centrale (già IACP di Bari) ha trasmesso a questo Servizio rispettivamente le seguenti delibere Commissariali:

n.125 del 12.11.2014 con la quale comunica di aver maturato una disponibilità di cassa di una ulteriore tranche di proventi rivenienti dalle vendite di alloggi per l'anno 2013 ammontanti a € 3.873.506,66 (100%)

n. 96 del 30.09.15 con la quale comunica di aver maturato una disponibilità di cassa di una ulteriore tranche di proventi rivenienti dalle vendite di alloggi per l'anno 2014 ammontanti a € 2.718.132,95 (100%);

l'Arca propone alla Regione di determinare nella misura dell'80% la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2013 pari a € 3.098.805,33 e la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2014 pari a € 2.174.506,36 per un totale di € 5.273.311,69 da destinare al reinvestimento per eseguire interventi di nuove costruzioni e manutenzione straordinaria aventi carattere di estrema urgenza sugli immobili facenti parte del patrimonio esistente dell'Ente e necessari per rimuovere situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, per ottemperare a disposizioni esecutive di sentenze del Tribunale e per eseguire lavori intimati con Ordinanze Sindacali;

vista l'urgenza l'ARCA intende utilizzare le somme disponibili pari a € 5.273.311,69 nel seguente modo: successivamente l'Arca avrà cura di trasmettere a questo Assessorato i programmi esecutivi relativi agli interventi effettuati;

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'IACP di BARI, con propria deliberazione n.87 del 31.10.2013, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72 si ritiene di poter condividere la proposta di utilizzo della quota pari all' 80% dei proventi delle vendite dell'anno 2012 per complessivi € 2.882.517,45.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 e s.m. e i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana Arch. A.M. CURCURUTO

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale riportate in premessa;
- di accogliere la proposta dell'Arca Puglia Centrale (già IACP di Bari) determinando la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2013 nella misura dell'80% pari a € 3.098.805,33 e di quelle effettuate nell'anno 2014 nella misura dell' 80% pari € 2.174.506,36 per un importo totale di € 5.273.311,69;
- di autorizzare l'utilizzo del suddetto importo pari a € 5.273.311,69 per interventi di nuove costruzioni e manutenzione straordinaria del patrimonio esistente dell'Ente nel seguente modo:
 - di disporre che l' Arca Puglia Centrale dovrà trasmettere all' Assessorato i programmi relativi agli interventi effettuati;
- di assegnare il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.
- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Bernardo Notarangelo Dott. Michele Emiliano
