



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 145 del 05/11/2015**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE PUGLIAPROMOZIONE 29 ottobre 2015, n. 413

Procedura telematica negoziata - cottimo fiduciario ex art. 125, comma 9-11, del Codice dei Contratti Pubblici per l'affidamento del Servizio di Pulizia e Fornitura materiale di convivenza per gli edifici dell'Arete PugliaPromozione - aggiudicazione definitiva. Cig Lotto 1: 6341977CF8 - Cig Lotto 2: 63419831EF - Cig Lotto 3: 63419896E1 - Cig Lotto 4: 6341999F1F.

L'anno 2015, il giorno ventinove del mese di ottobre, il dott. Matteo Minchillo, Direttore Generale di Pugliapromozione:

VISTA la Legge Regionale del 11 febbraio 2002, n.1, così come modificata dalla Legge Regionale 3 dicembre 2010, n. 18;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 febbraio 2011, n. 176, "Istituzione Agenzia Regionale del Turismo (ARET) denominata PUGLIAPROMOZIONE";

VISTO il Regolamento Regionale del 13 maggio 2011, n. 9, recante "Regolamento di organizzazione e funzionamento di PUGLIAPROMOZIONE";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1596 del 09 settembre 2015 relativa al conferimento ad interim delle funzioni di Direttore Generale dell'Agenzia Pugliapromozione al Direttore Amministrativo dott. Matteo Minchillo; VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 7 luglio 2011, n. 736 recante "Nomina del Direttore Generale di PugliaPromozione";

VISTO il Regolamento della Regione Puglia del 15 novembre 2011, n. 25 per la disciplina delle procedure di acquisto in economia ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006;

VISTO il Regolamento interno sulla disciplina delle procedure di acquisto in economica ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 163/2006"

VISTO il Regolamento interno su Contabilità e procedure amministrative di Pugliapromozione;

VISTA la Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante "Norme sul procedimento amministrativo e sull'accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Codice dei Contratti pubblici, approvato con D. Lgs. del 12 aprile 2006, n. 163;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti pubblici approvato con D.P.R. del 15 dicembre 2010, n. 207;

VISTA la Legge Regionale del 20 giugno 2008, n. 15 recante “Principi e linee guida in materia di trasparenza dell’attività amministrativa nella Regione Puglia”;

VISTA la Legge del 6 novembre 2012, n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

VISTO l’art. 1, comma 450, della Legge n. 296 del 27.12.2006 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)”;

VISTA la Legge del 7 agosto 2012 n. 135 recante “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”;

VISTO il Decreto Legge n. 66 del 24.04.2014 convertito nella Legge n. 89 del 23.06.2014 recante “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale”;

VISTO il Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014 convertito nella Legge n. 114 del 11.08.2014 recante “Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l’efficienza degli uffici giudiziari”;

VISTA la Determinazione n. 284 del 21 luglio 2015 con cui è stata indetta la procedura negoziata telematica multilotto per l’affidamento del servizio in oggetto;

VISTA la Determinazione del Dirigente al Turismo della Regione Puglia del 24.07.2012, n. 176, con cui Pugliapromozione è stata ammessa al finanziamento del PO FESR 2007-2013 ea di intervento 4.1.1;

VISTA la Determinazione del Direttore generale nr. 480 del 14.11.2014 con cui si approvava il Bilancio di previsione esercizio finanziario 2015;

VISTA la Determinazione del Direttore generale n. 75 del 11.03.2015 con la quale è stata approvata la prima variazione al B.P. 2015;

VISTA la Determinazione n. 246 del 30.06.2015 con la quale si approvava la seconda variazione e l’assestamento del B.P. 2015;

#### CONSIDERATO CHE

- Con Determinazione n. 284 del 21 luglio 2015 è stata indetta una procedura di gara telematica multilotto finalizzata all’individuazione di una ditta che possa svolgere il servizio di pulizia e fornitura di materiale di convivenza per le esigenze di Pugliapromozione;

- Al fine di assicurare l’espletamento del servizio di pulizia degli immobili di Pugliapromozione, per la durata di ventiquattro mesi, si è proceduto a indire la gara de qua, mediante procedura telematica negoziata ex art. 125, comma 9-11, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. per l’affidamento del servizio di pulizia e fornitura di materiale di convivenza per gli edifici di Pugliapromozione;

- Quale criterio di aggiudicazione è stato previsto quello del prezzo più basso a norma dell’art. 82 del Codice dei Contratti pubblici, stabilendo quale importo a base di gara € 52.443,12 (oltre IVA), suddivisi in quattro lotti aggiudicabili separatamente, quantificando gli oneri di sicurezza in € 2.192,10;

- Il provvedimento di indizione veniva pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 108 del 30.07.2015;

- L’Ufficio Patrimonio ed Attività negoziali ha verificato che non sono attive convenzioni Consip di cui all’art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla

presente procedura di approvvigionamento;

- In data 30.07.2015 si trasmettevano le lettere di invito - prot. n. 0004219-U-2015 del 30.07.2015a tutti gli operatori economici iscritti nella categoria merceologica n. 390000000 denominata Servizi di pulizia, igienizzazione, derattizzazione di edifici dell'Albo Fornitori del portale EmPULIA

www.empulia.it;

- Nelle more della decorrenza dei termini per la presentazione delle offerte, n. 9 ditte invitate effettuavano il sopralluogo preliminare obbligatorio nelle sedi interessate: dell'avvenuto sopralluogo i referenti di ciascuna delle sedi davano atto con appositi attestati tutti acquisiti agli atti di Pugliapromozione;

- Con nota prot. n. 0004823-E-2015 del 22.09.2015 si provvedeva alla nomina della Commissione di gara;

- La prima seduta di gara si teneva il giorno 07.10.2015 giusta convocazione della Commissione di gara con nota prot. n. 0005019-E-2015 del 06.10.2015;

- Come attestato dal verbale n. 1 prot. n. 0005057-E-2015 del 07.10.2015, risultavano caricate a sistema n. 4 offerte;

- Nel corso della seduta, esaminando la documentazione allegata alle istanze di partecipazione, la Commissione giungeva alla conclusione che tre delle quattro ditte partecipanti dovevano essere escluse in quanto avevano caricato l'offerta economica nella busta della documentazione amministrativa, ragion per cui il prezzo proposto da ciascuna risultava visibile in violazione del principio di segretezza delle offerte;

- Al termine della seduta si procedeva, dunque, a comunicare l'esclusione alle tre ditte con not e prot. n. 0005063-U-2015, n. 0005064-U-2015, n. 0005065-U-2015 del 07.10.2015;

- Si procedeva, inoltre, a comunicare con nota prot. n. 5066-U-2015 del 07.10.2015 alla ditta rimasta in gara l'ammissione alla apertura una volta terminata l'analisi approfondita della documentazione amministrativa presentata assieme all'istanza di partecipazione che da un primo esame risultava completa e regolare, fissando la prossima seduta pubblica di apertura della busta economica al 15.10.2015;

- Con nota prot. n. 5333-U-2015 del 15.10.2015 si comunicava il rinvio della seduta al giorno 20.10.2015 e si trasmetteva la comunicazione ai componenti della Commissione di gara;

- In data 20.10.2015 si svolgeva la seduta pubblica di gara per l'apertura della offerta economica presentata dalla ditta CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI con sede legale in Roma;

- Come attestato da verbale n. 2 prot. n. 0005645-U-2015 del 20.10.2015 l'offerta presentata dalla ditta anzidetta era così composta:

- LOTTO 1: € 28.736,52 (oltre IVA) su € 29.966,27 (oltre IVA)

- LOTTO 2: € 6.794,00 (oltre IVA) su € 7.488,95 (oltre IVA)

- LOTTO3: € 7.104,03 (oltre IVA) su € 7.488,95 (oltre IVA)

- LOTTO 4: € 7.104,03 (oltre IVA) su € 7.488,95 (oltre IVA)

Per un totale pari a € 49.738,58 (oltre IVA) su € 52.443,12 (oltre IVA);

- La Commissione riteneva congrua ed adeguata l'offerta presentata per ciascuno dei quattro Lotti dalla ditta anzidetta, anche in relazione a quanto previsto ai sensi dell'art. 86 e dell'art. 87 del Codice dei Contratti pubblici;

- Pertanto, il presidente disponeva l'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI con sede legale in Roma, piazza Guglielmo Marconi n. 15, Partita IVA 02226920599 per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 49.738,58 (oltre IVA);

- Si reputa procedere con l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI con sede legale in Roma, piazza Guglielmo Marconi n. 15, Partita IVA 02226920599 per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 49.738,58 (oltre IVA), precisando che l'aggiudicazione diventerà efficace una volta completati i controlli obbligatori;

- Si reputa necessario prorogare il contratto in essere con il CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI

di Roma fino alla stipula del nuovo contratto di appalto che avverrà trascorsi 35 giorni dall'efficacia della presente aggiudicazione;

- Si reputa necessario rendere definitivo l'impegno provvisorio di spesa nr. 17/2015 di € 5.331,72 assunto con Determinazione del Direttore generale nr. 284/2015 per la competenza dei mesi di novembre e dicembre 2015;

#### PRESO ATTO CHE:

- I CIG della presente procedura negoziata telematica sono i seguenti:

- CIG LOTTO 1: 6341977CF8
- CIG LOTTO 2: 63419831EF
- CIG LOTTO 3: 63419896E1
- CIG LOTTO 4: 6341999F1F

#### VISTO

- il D.Lgs. n. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici);
- il DPR n. 207/2010 (Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici);
- il Regolamento per gli acquisti di beni e servizi di Pugliapromozione;

#### VISTO ED ACCERTATA

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio Patrimonio ed Attività negoziali di Pugliapromozione;
- la disponibilità del capitolo nr. 10802 denominato "Spese di pulizia" del Bilancio di previsione 2015;

#### D E T E R M I N A

Per tutto quanto in premessa esplicitato e che qui si intende integralmente riportato:

1. di dare atto della conclusione della procedura negoziata telematica multilotto ex art. 125, commi 9-11, del Codice dei Contratti Pubblici che si è svolta sulla piattaforma telematica di EMPULIA prevedendo quale importo complessivo di gara € 52.443,12 (oltre IVA) - di cui € 2.192,10 relativi a oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - e quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta più bassa a norma dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

2. di dare atto che sono stati invitati alla procedura de qua tutti gli operatori iscritti nella categoria merceologica n. 390000000 denominata Servizi di pulizia, igienizzazione, derattizzazione di edifici dell'Albo Fornitori di EMPULIA;

3. di dare atto che n. 9 delle ditte invitate hanno effettuato il sopralluogo preliminare obbligatorio - secondo quanto richiesto negli atti di indizione - nelle sedi interessate dal servizio oggetto della presente gara;

4. di dare atto che n. 4 ditte hanno presentato offerta e che, di queste, n. 3 sono state escluse per avere caricato l'offerta economica nella busta telematica contenente l'offerta economica concretizzando, con tale errore insanabile, la violazione del principio di segretezza delle offerte economiche;

5. di recepire e approvare i seguenti atti di gara:

- a) verbale n. 1 prot. 0005057-E-2015 del 07.10.2015;
- b) verbale n. 2 prot. 0005645-E-2015 del 20.10.2015;

6. di approvare l'aggiudicazione provvisoria decisa dal presidente di gara in conclusione della seduta pubblica del giorno 20.10.2015 in favore del CONSORZIO STABILE PROGETTO MULTISERVIZI con sede legale in Roma, piazza Guglielmo Marconi n. 15, Partita IVA 02226920599;
7. di aggiudicare in via definitiva la gara de qua al CONSORZIO STABILE PROGETTO MULTISERVIZI con sede legale in Roma, piazza Guglielmo Marconi n. 15, Partita IVA 02226920599 ai seguenti prezzi:
  - LOTTO 1: € 28.736,52 (oltre IVA) su € 29.966,27 (oltre IVA)
  - LOTTO 2: € 6.794,00 (oltre IVA) su € 7.488,95 (oltre IVA)
  - LOTTO3: € 7.104,03 (oltre IVA) su € 7.488,95 (oltre IVA)
  - LOTTO 4: € 7.104,03 (oltre IVA) su € 7.488,95 (oltre IVA)al prezzo complessivo pari a € 49.738,58 (oltre IVA) sul prezzo a base d'asta pari a € 52.443,12 (oltre IVA);
8. di prorogare il contratto di affidamento in essere con il CONSORZIO STABILE PROGETTO MULTISERVIZI, alle stesse condizioni economiche e negoziali, fino alla stipula del nuovo contratto di appalto allo scadere del termine dilatorio di stand-still di cui all'art. 11, comma 10, del Codice dei Contratti Pubblici;
9. di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Matteo Minchillo, Direttore generale di Pugliapromozione;
10. di dare atto che il responsabile dell'esecuzione l'avv. Miriam Giorgio, funzionario direttivo dell'Ufficio Patrimonio e Attività Negoziali;
11. di dare mandato all'Ufficio Patrimonio e Attività negoziali di procedere a perfezionare la proroga tecnica del contratto con il consorzio stabile PROGETTO MULTISERVIZI fino alla stipula del nuovo contratto di appalto;
12. di dare mandato all'Ufficio Patrimonio e Attività Negoziali di procedere ad espletare i controlli obbligatori, ad effettuare le comunicazioni necessarie del presente provvedimento e a predisporre il contratto di appalto da stipulare al termine dello stand-still period di 35 giorni che decorrono dal momento di efficacia del presente provvedimento;
13. di dare mandato all'Ufficio Bilancio e Controllo di gestione di rendere definitivo l'impegno provvisorio di spesa nr. 17/2015 di € 5.331,72 assunto con Determinazione del Direttore generale nr. 284/2015 per la competenza dei mesi di novembre e dicembre 2015 nell'ambito della proroga di cui al punto 8) del presente determinato, e di procedere successivamente, in attuazione del principio di competenza finanziaria potenziato, ai relativi impegni di spesa a valere sugli esercizi 2016-2017 per i mesi di competenza;
14. di prendere atto che il presente provvedimento:
  - a) è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.16 comma 3, del Regolamento di organizzazione e funzionamento di Pugliapromozione;
  - b) è pubblicato sul portale istituzionale [www.agenziapugliapromozione.it](http://www.agenziapugliapromozione.it), nell'Area Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti Amministrativi;
  - c) viene pubblicato l'avviso pubblico sulla piattaforma telematica di EMPULIA;
  - d) viene trasmesso all'Assessorato Regionale al Mediterraneo, Turismo e Cultura così come previsto dall'art.11 della L.R. n.1 del 2002;
  - e) è trasmesso al Servizio "comunicazione istituzionale" della Regione Puglia per la pubblicazione sul

portale della Regione Puglia e sul B.U.R.P.;

f) Composto da n. 7 fasciate (più 5 pagine di allegati costituiti dai verbali di gara), è adottato in originale.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. 28/2011 e s.m.i.

Esercizio finanziario: 2015

Impegno di spesa nr. 236/2015 di € 5,331,72 sul Capitolo 10802 del B.P. 2015;

Nome dell'intervento: PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO DI APPALTO CON IL CONSORZIO "PROGETTO MULTISERVIZI".

Visto di regolarità contabile

Il Funzionario direttivo addetto

"Bilancio e controllo di gestione"

Dott. Antonio Giannini

REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Direttore Generale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario istruttore

Avv. Miriam Giorgio

Il Direttore Amministrativo - RUP

Dott. Matteo Minchillo

Il Direttore Generale

Dott. Matteo Minchillo