



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 145 del 05/11/2015

COMUNE DI LOCOROTONDO

Approvazione variante urbanistica.

IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLINO UNICO RENDE NOTO

Ai sensi del punto 8 degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010 approvati con delibera di Giunta Regionale n. 2581 del 22 novembre 2010, l'amministrazione comunale di Locorotondo con delibera consiliare n. 30 del 30 luglio 2015 ha approvato in via definitiva la variante urbanistica di un immobile il cui testo si riporta di seguito:

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DESTINATO AD ATTIVITÀ LOGISTICA E AUTOTRASPORTI. SOCIETÀ AUTOTRASPORTI CONVERTINI GIOVANNI & FIGLI S.N.C. VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N.160/2010.

Omissis
IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA di:

1) DI APPROVARE definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2011, la variante urbanistica delle aree censite al foglio di mappa 14, e precisamente in catasto terreni particelle 46 di are 20.79, 149 di are 9.62, 150 di are 22.47, nonché in catasto fabbricati particelle 1048 subalterno 1 e 1048 subalterno 2 con area di pertinenza dell'estensione complessiva di are 39.90, modificandone la destinazione urbanistica da zona agricola "E" con la nuova classificazione in "Zona D1- aree per impianti produttivi", e finalizzata al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di un impianto produttivo destinato all'attività di logistica e autotrasporti nel territorio di Locorotondo alla SP 162 contrada San Marco, di cui alla pratica SUAP al n. 1/2015 e alla Pratica Edile al n. 126/2015;

2) DI MONETIZZARE la superficie da destinare a spazi pubblici o ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio nella misura non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'intera superficie destinata all'insediamento in oggetto, ai sensi del D.M. 1444/68 art. 5 comma 2, mediante il pagamento dell'importo di Euro/mq. 31,17, come stabilito con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 18 giugno 2015;

- 3) DI DARE ATTO che la presente variante entra in vigore con la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di deposito della medesima variante approvata e con il contemporaneo deposito nella segreteria comunale di questa deliberazione e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto;
- 4) DI STABILIRE che entro un anno dall'entrata in vigore della presente variante urbanistica la ditta richiedente è tenuta a ritirare il permesso di costruire per la realizzazione di quanto assentito, previa sottoscrizione della relativa convenzione;
- 5) DI APPROVARE lo schema di convenzione urbanistico-edilizia, allegato al presente deliberato come parte integrante e sostanziale;
- 6) DI STABILIRE che, in caso di mancata realizzazione dell'opera nei termini di efficacia temporale del permesso di costruire, definiti dall'art 15 del D.P.R. 380/2001, nonché a seguito del mancato rispetto di quanto stabilito al precedente punto 4, l'area interessata dalla presente variante ritorna alla destinazione urbanistica precedente e costituisce condizione risolutiva con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in oggetto;
- 7) DI DEMANDARE gli atti consequenziali al presente deliberato all'Ufficio SUAP ed all'Ufficio di Segreteria del Comune, ognuno per le proprie competenze, in particolare per la pubblicazione del provvedimento di variante sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, così come indicato al punto 8 degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 di cui alla delibera di Giunta Regionale del 22.11.2011 n. 2581;
- 8) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.vo 267/2000, in base all'esito della votazione riportato in premessa.

Sottoscritto con firma digitale INFOCERT.

Il Vice Segretario Generale
Dott.ssa Maria Rosa Gianfrate
